

COMMITTENTE/Client

Gandovere Depurazione S.r.l.

Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)



PROGETTO/Project

Messa in sicurezza della strada di accesso al  
depuratore di Torbole Casaglia.  
Tracciato su via Don Salvoni.



Cat. Progetto definitivo

Ref. Ing. Mauro Olivieri

CIG

CUP

PROGETTISTI/Designers



**ProgettoB20 srl** - Società di Ingegneria  
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982  
www.progettob20.it  
**Direttore Tecnico:** Ing. Pietro Brianza

**Sede legale:**  
25128 BRESCIA - via Bredina, 2c/d  
t. +39 030 383398  
REA BS - 585894



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA GENERALE:  
Marco Bigni Ingegnere

COLLABORATORI:  
Giulia Vianelli ingegnere

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

Piano Particellare di Esproprio

		ORDER	CATEGORY	SECTION	NUMBER	
Scale -		W22-221	P.D.	ARC	010B	
Rev.	N	SUBJECT		DATE	D	C
	00	Emissione progetto definitivo per verifica		05/05/2022	G.V.	M.B.
	01	Emissione progetto definitivo post verifica		25/05/2022	G.V.	M.B.
	02	Emissione progetto definitivo stralcio FTV		24/06/2022	G.V.	M.B.
	03	Emissione progetto definitivo - aggiornamento per Comune Torbole		12/09/2022		M.B.
	04	Emissione progetto definitivo - Secondo aggiornamento per Comune Torbole		24/02/2023		M.B.
File	Rif: 05B Tav. ARC 010 - Piano Particellare di Esproprio.dwg					

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2020, VALEVOLI PER L'ANNO 2021, (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327) come definito nella C.P.E. del 05.02.2021

TIPI DI COLTURA		Reg.agr. N°1 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°2 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°3 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°4 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°5 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°6 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°7 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°8 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°9 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°10 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°11 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°12 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°13 Valori Medi €/m²	Reg.agr. N°14 Valori Medi €/m²
1	Seminativo	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
2	Seminativo arborato	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
3	Seminativo irriguo	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
4	Seminativo irr. arb.	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
5	Prato	2,55	3,30	3,80	2,40	2,75	3,90	3,40	3,20	3,20	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
6	Prato arborato	2,55	3,30	3,80	2,55	2,85	3,90	3,50	3,30	3,40	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
7	Prato irriguo	3,95	4,85	5,05	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
8	Prato irriguo arborato	3,95	4,85	4,85	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
9	Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,15	0,00	6,25	5,85	5,95
10	Frutteto	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	6,70	8,50	7,35	6,50	6,50	6,50
11	Frutteto irriguo	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	7,15	9,10	7,95	6,85	6,85	6,85
12	Vigneto	3,85	4,95	6,10	3,85	3,85	6,05	4,50	4,50	9,45	10,00	9,45	10,00	5,65	6,85
13	Orto	4,95	5,70	5,05	4,95	4,95	4,95	4,85	4,85	7,25	7,90	7,60	7,50	6,15	6,25
14	Orto irriguo	5,95	5,95	6,05	5,95	5,95	6,05	5,85	5,85	8,15	9,00	8,45	8,35	7,15	7,35
15	Uliveto	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	6,50	7,15	9,30	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,05	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
18	Castagneto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
19	Pascolo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
20	Pascolo arborato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
21	Pascolo cespugliato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
22	Incolto produttivo	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
23	Incolto par. a pasc.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
24	Incolto Sterile	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
25	Bosco Alto Fusto	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	2,20	2,20	2,20
26	Bosco Ceduo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
27	Bosco Misto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,45	1,45	1,45
28	Gelsato	2,75	2,85	3,10	2,85	2,85	3,10	2,85	2,75	2,75	3,95	3,65	3,95	3,40	3,40
29	Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Pioppeto	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	3,50	3,50	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50

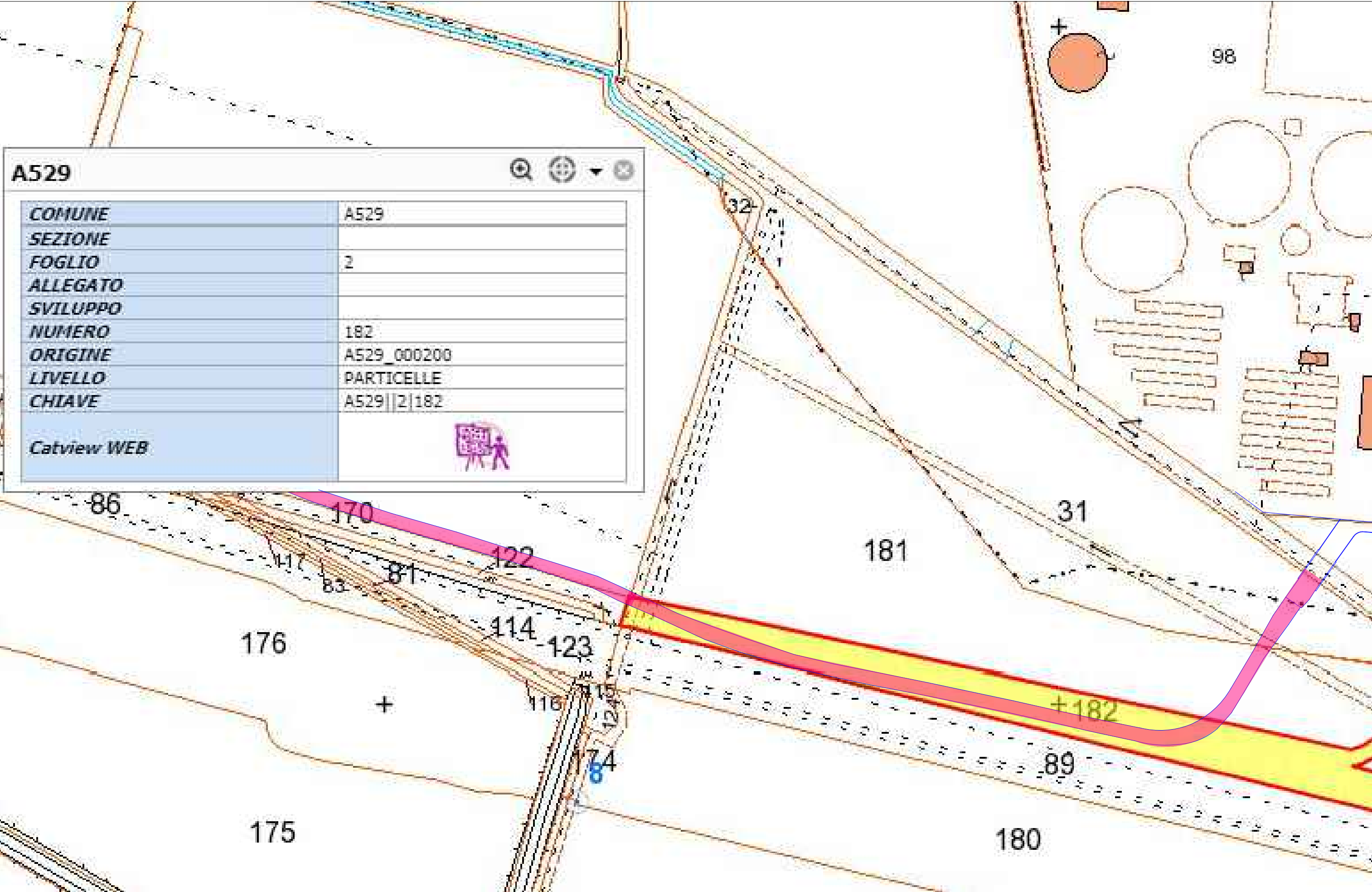
DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							ELENCO PROPRIETARI	CODICE FISCALE PROPRIETARI	ha	are	ca	PROFONDITA OCCUPAZIONE [m]	LUNGHEZZA OCCUPAZIONE [m]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE MAPPALI [mq]	OCCUPAZIONE COSTO MENSILE (fascia di 6m) 1/12	AREA ESPROPRIO [mq]	TOTALE
Codice	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE [mq]	NATURA DELLA PROPRIETA'	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]												
Torbole Casaglia	L210	18	12	993	seminativo irriguo	15,00 €	BIANCHI MATILDE nata a CIZZAGO (BS) il 24/10/1927 FIOLETTI CATERINA nata a TORBOLE CASAGLIA (BS) il 29/09/1950 FIOLETTI ELVIRA DOLORES nata a BRESCIA (BS) il 15/09/1959 FIOLETTI GIULIANA nata a TORBOLE CASAGLIA (BS) il 10/04/1953 FIOLETTI REMO nato a TORBOLE CASAGLIA (BS) il 08/05/1949	BNCMLD27R64C786K FLTCRN50P69L210S FLTLRD59P55B157W FLTGLN53D50L210E FLTRME49E08L210L	7	45	80	6,00	384,00	2304,00	240,00 €		
	L210	18	14	11260	seminativo irriguo	15,00 €	RECCAGNI FRANCA nata a GUSSAGO (BS) il 05/10/1957 RIBOLA GIAN FAUSTO nato a BRESCIA (BS) il 13/12/1952	RCCFNC57R45E271Z RBLGFS52T13B157G	1	12	60	6,00	214,00	1284,00	133,75 €	320,00	4 800,00 €
	L210	18	159	6320	seminativo irriguo	15,00 €	PLATTO MARTINA nata a TORBOLE CASAGLIA (BS) il 08/07/1940 VERZELETTI ANNA nata a TRAVAGLIATO (BS) il 02/09/1968 VERZELETTI GIANCARLO nato a TRAVAGLIATO (BS) il 24/03/1967	PLTMTN40L48L210R VRZNN468P42L339E VRZGCR67C24L339C	0	63	20	6,00	53,00	318,00	33,13 €	42,00	630,00 €
	L210	18	160	6700	seminativo irriguo	15,00 €	BARBENO AUGUSTA nata a TRAVAGLIATO (BS) il 09/08/1939 VERZELETTI BRUNO nato a TRAVAGLIATO (BS) il 27/02/1964 VERZELETTI ENZO OLIMERO nato a TRAVAGLIATO (BS) il 25/02/1962 VERZELETTI LUCIANO nato a BRESCIA (BS) il 23/08/1973	BRBGST39M49L339Z VRZBRN64B27L339W VRZNLV62B25L339G VRZLCN73M23B157T	0	67	0	6,00	46,00	276,00	28,75 €	38,00	570,00 €
	L210	21	3	5770	seminativo irriguo	15,00 €	PLATTO MARTINA nata a TORBOLE CASAGLIA (BS) il 08/07/1940 VERZELETTI ANNA MARIA nata a TRAVAGLIATO (BS) il 02/09/1968 VERZELETTI GIANCARLO nato a TRAVAGLIATO (BS) il 24/03/1967		0	57	70	6,00	37,00	222,00	23,13 €		
	L210	22	15	10010	/	17,50 €	ENTE URBANO	/	1	0	10				0,00 €	120,00	2 100,00 €
	L210	22	31	7920	seminativo irriguo	15,00 €	SPEDALI CIVILI BS	03775110988	0	79	20				0,00 €	135,00	2 025,00 €
	L210	22	40	5587	/	17,50 €	ENTE URBANO	/	0	55	87				0,00 €	60,00	1 050,00 €
	L210	22	42	67	/	17,50 €	ACCESSORIO (Corte comune ai num. 9-11-12-40-41-43)	/	0	0	67				0,00 €	25,00	437,50 €
	L210	22	46	1230	/	17,50 €	ENTE URBANO	/	0	12	30				0,00 €	60,00	1 050,00 €
	L210	22	62	28945	seminativo irriguo	15,00 €	LOCAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in AZZANO MELLA (BS)		2	89	45	6,00	50,00	300,00	31,25 €		
	L210	22	85	43850	seminativo irriguo	15,00 €	MARCHINI ERMINIA nata a BRESCIA (BS) il 21/02/1960		4	38	50	6,00	86,00	516,00	53,75 €		
	L210	22	86	39620	seminativo irriguo	15,00 €	MARCHINI INES nata a BRESCIA (BS) il 26/05/1963	MRCNSI63E66B157O	3	96	20	6,00	170,00	1020,00	106,25 €	130,00	1 950,00 €
	L210	22	87	38145	seminativo irriguo	15,00 €	MARCHINI RICCARDO nato a BRESCIA (BS) il 23/02/1959	MRCRCR59B23B157D	3	81	45	6,00	192,00	1152,00	120,00 €	200,00	3 000,00 €
Azzano Mella	A529	2	118	80	seminativo irriguo	15,00 €	CONSORZIO DI BONIFICA BISCIA CHIODO E PRANDONA	80017610173	0	0	80				0,00 €	25,00	375
	A529	2	161	27388	seminativo irriguo	15,00 €	SPEDALI CIVILI BS	03775110988	2	73	88	6,00	70,00	420,00	43,75 €	60,00	900,00 €
	A529	2	168	230	seminativo irriguo	15,00 €	CONSORZIO DI BONIFICA BISCIA CHIODO E PRANDONA	80017610173	0	02	30				0,00 €	15,00	225,00 €
	A529	2	169	25580	seminativo irriguo	15,00 €	SPEDALI CIVILI BS	03775110988	2	55	80				0,00 €	650,00	9 750,00 €
	A529	2	170	890	seminativo irriguo	15,00 €	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADALE	97905250581	0	08	90				0,00 €	40,00	600,00 €
	A529	2	177	389	seminativo irriguo	15,00 €	PROVINCIA DI BRESCIA con sede in BRESCIA (BS)	80008750178	0	03	89				0,00 €	25,00	375,00 €
	A529	2	178	51	seminativo irriguo	15,00 €	PROVINCIA DI BRESCIA con sede in BRESCIA (BS)	80008750178	0	0	51		31,00		3,23 €	20,00	300,00 €
	A529	2	181	10485	seminativo irriguo	15,00 €	SPEDALI CIVILI BS	03775110988	1	04	85				0,00 €	105,00	1 575,00 €
A529	2	182	3090	seminativo irriguo	15,00 €	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADALE	97905250581	0	30	90				0,00 €	720,00	10 800,00 €	

COSTO MENSILE OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PRIVATO	816,98 €
COSTO TOTALE (6 mesi) OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PRIVATO	4 901,88 €
COSTO TOTALE PER ESPROPRIO	42 512,50 €

A529

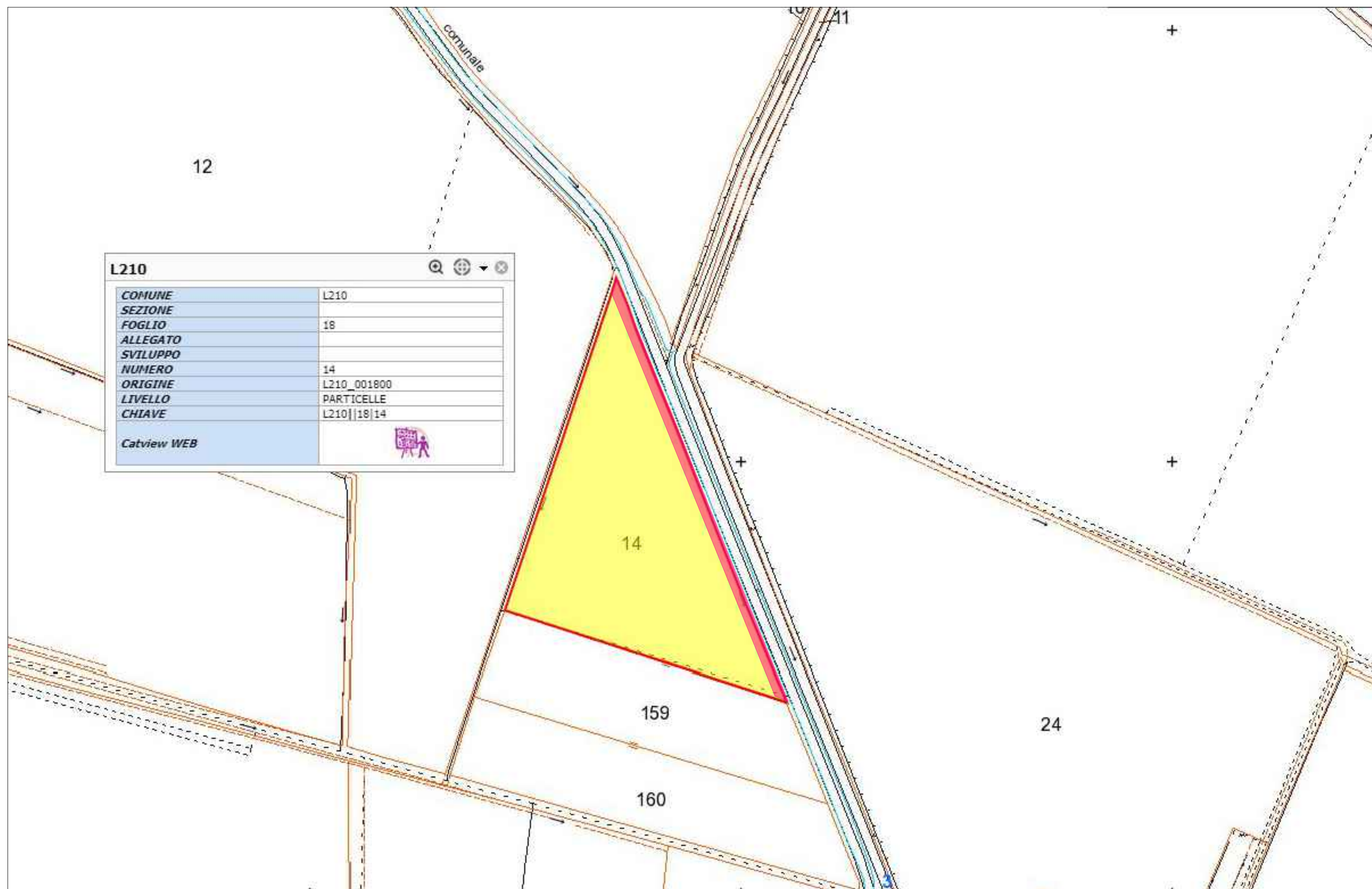
COMUNE	A529
SEZIONE	
FOGLIO	2
ALLEGATO	
SVILUPPO	
NUMERO	182
ORIGINE	A529_000200
LIVELLO	PARTICELLE
CHIAVE	A529  2 182

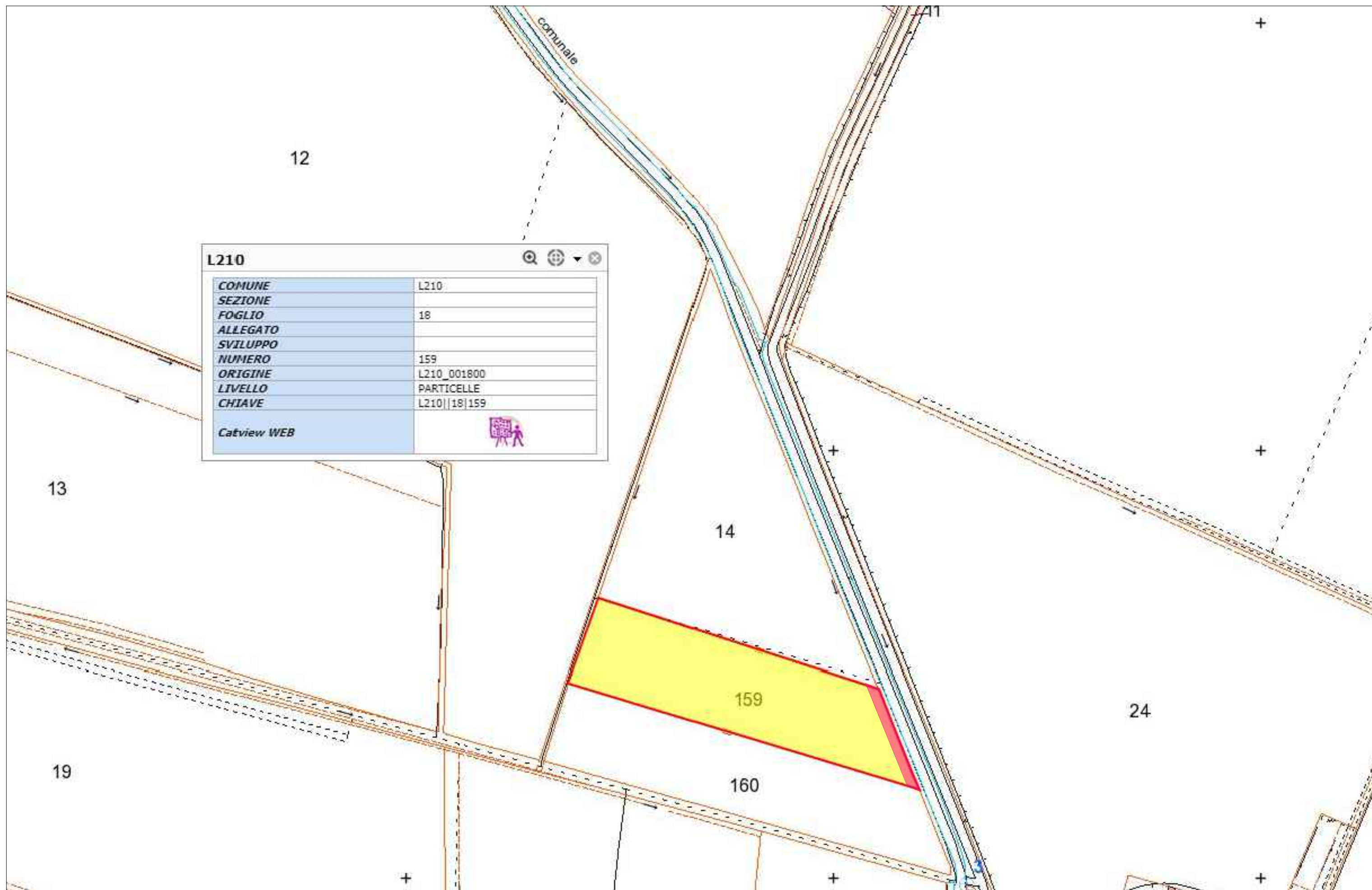
Catview WEB




Foglio: 2 - Particella:182 (Comune Azzano Mella)

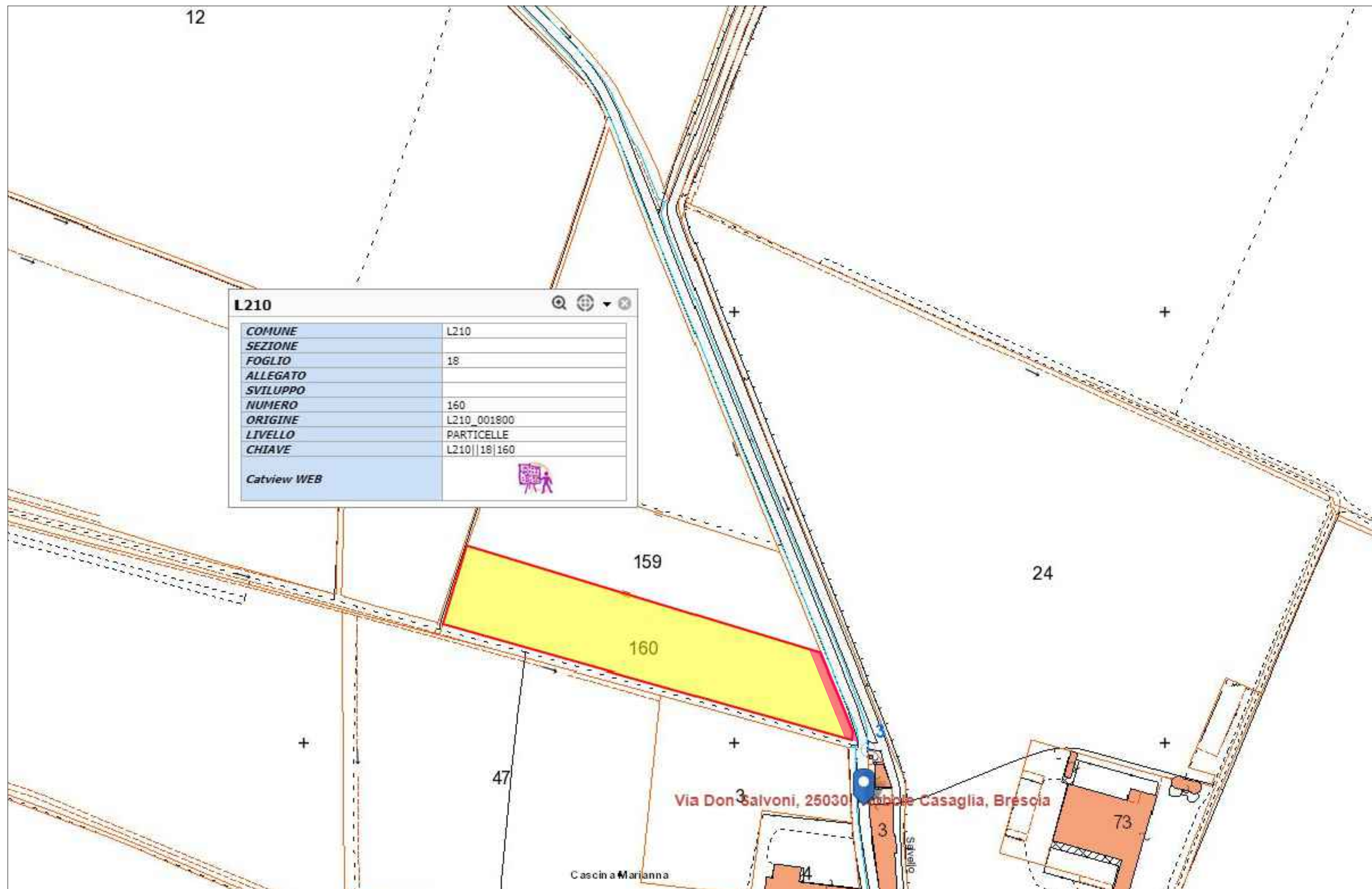




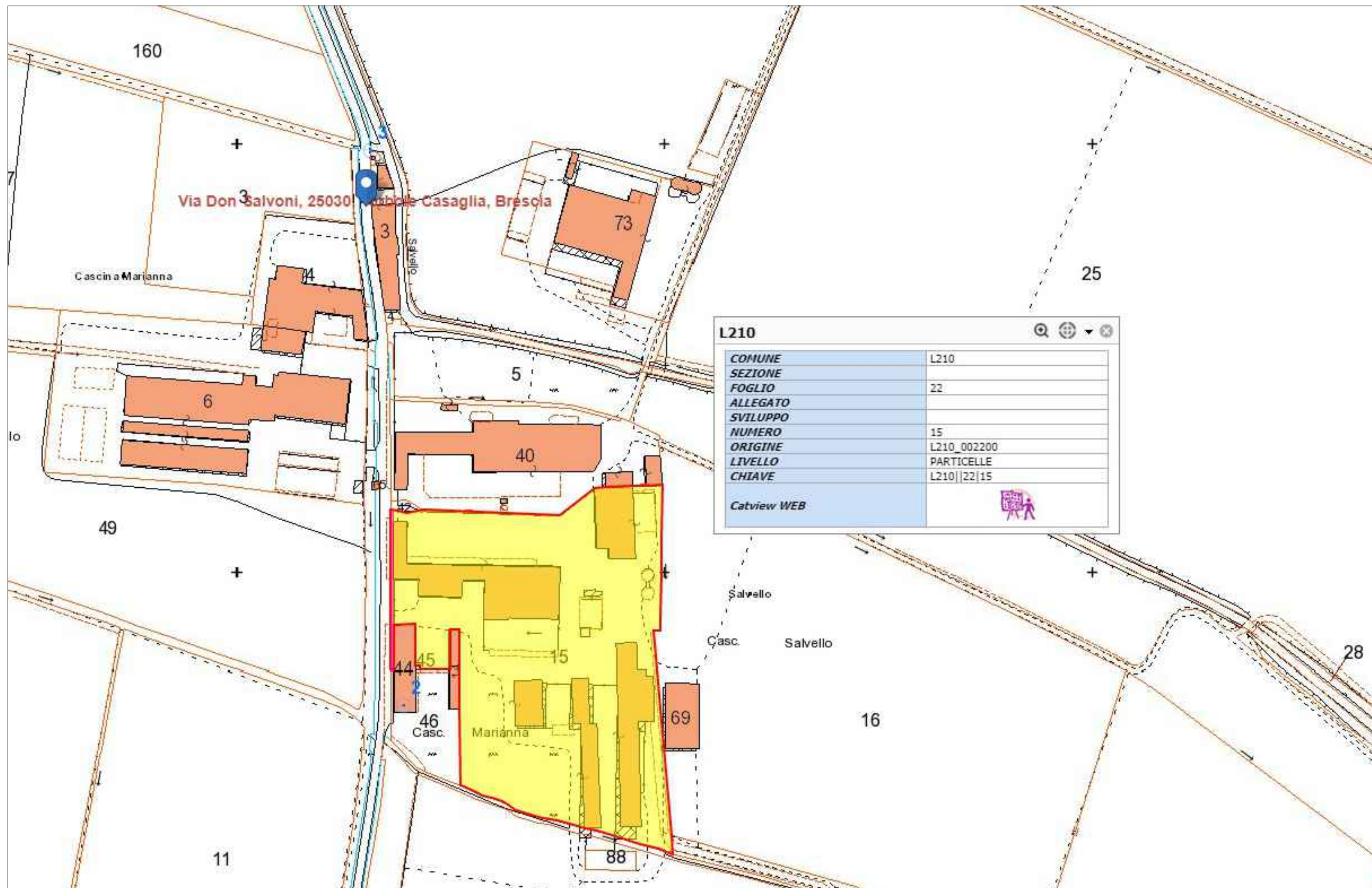




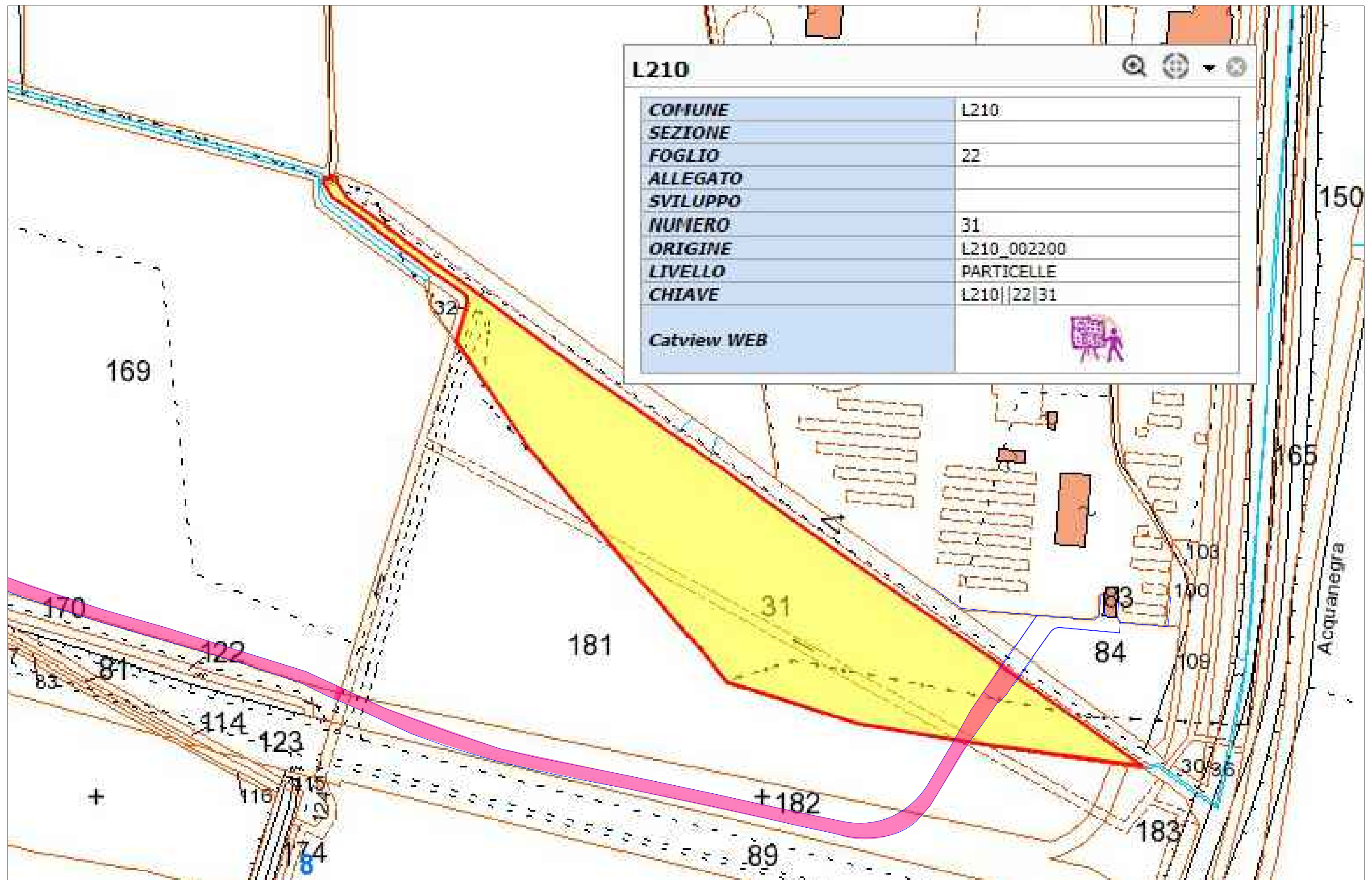
L210		
COMUNE		L210
SEZIONE		
FOGLIO		18
ALLEGATO		
SVILUPPO		
NUMERO		160
ORIGINE		L210_001800
LIVELLO		PARTICELLE
CHIAVE		L210  18 160
Catview WEB		





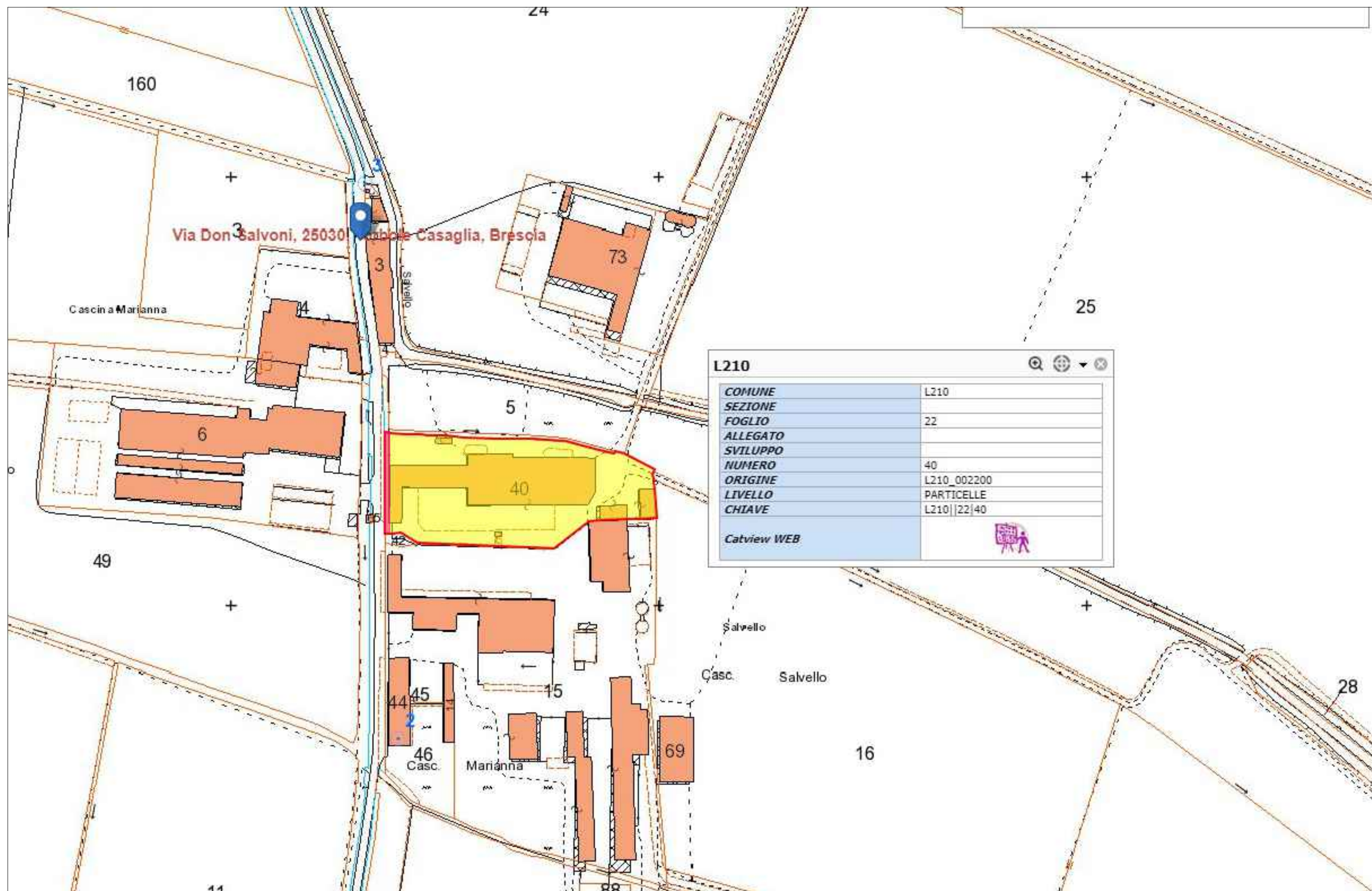


Foglio: 22 - Particella:15 (Comune Torbole Casaglia)



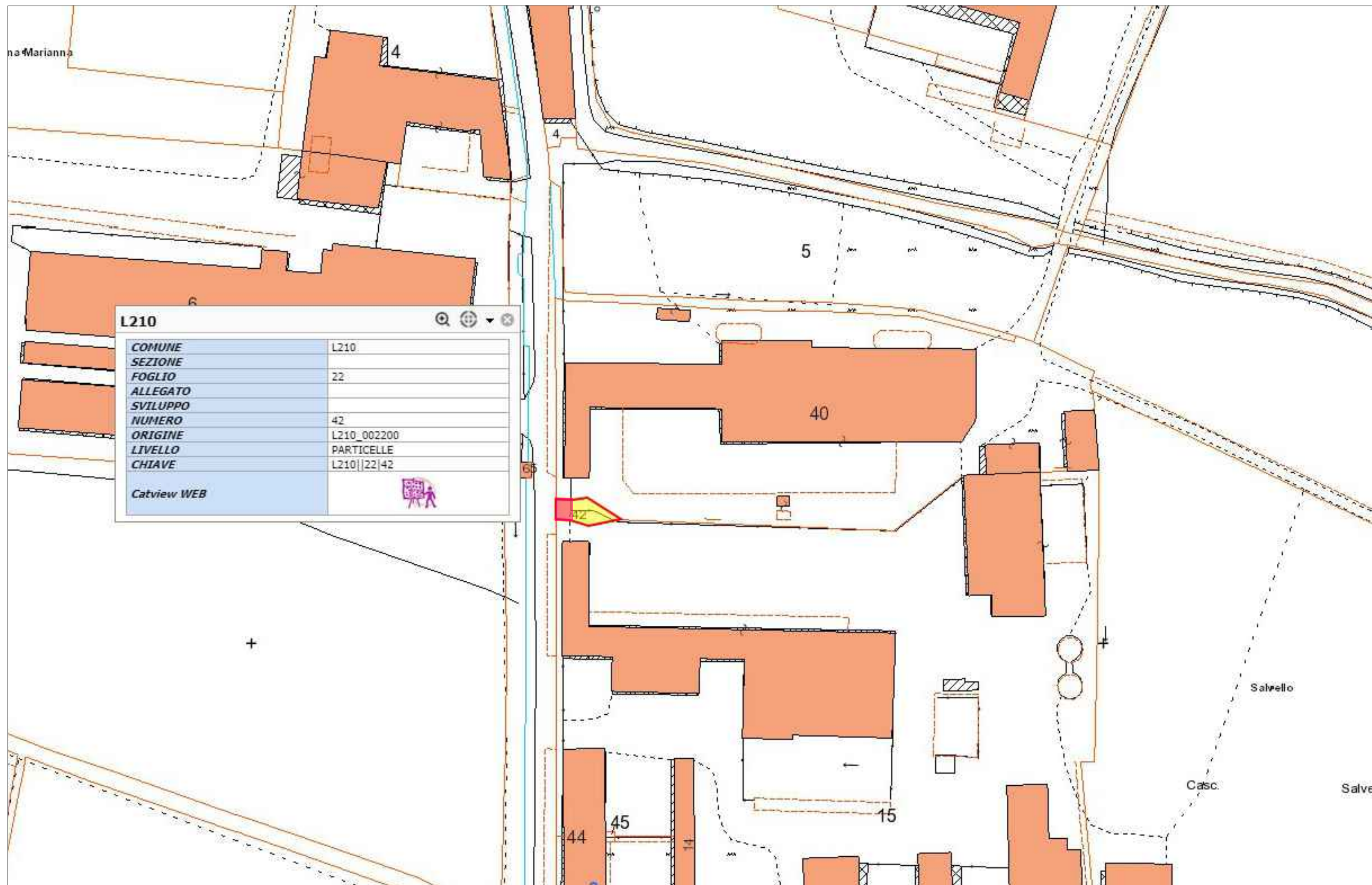
Foglio: 22 - Particella:31 (Comune Torbole Casaglia)





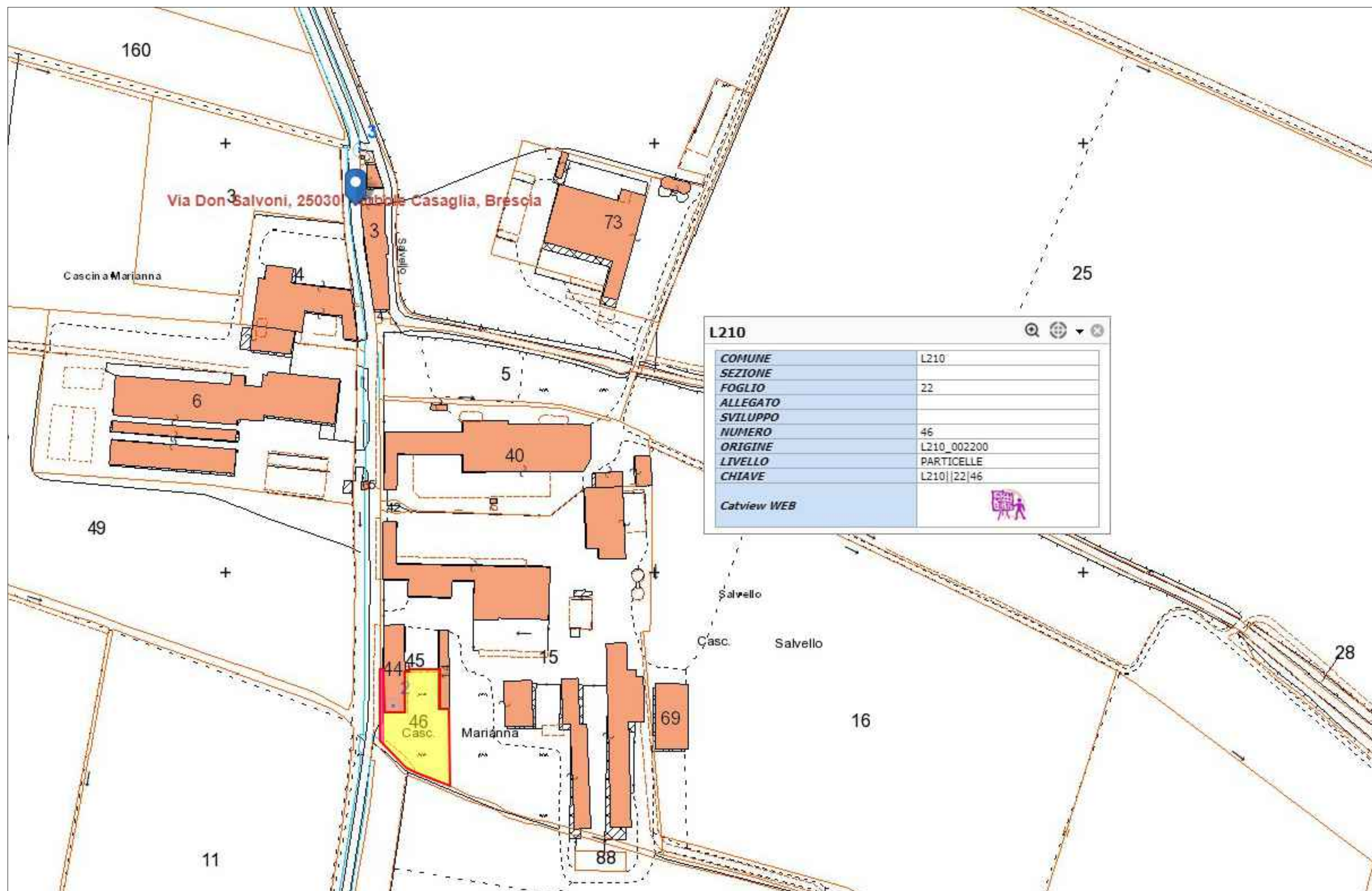
Foglio: 22 - Particella:40 (Comune Torbole Casaglia)





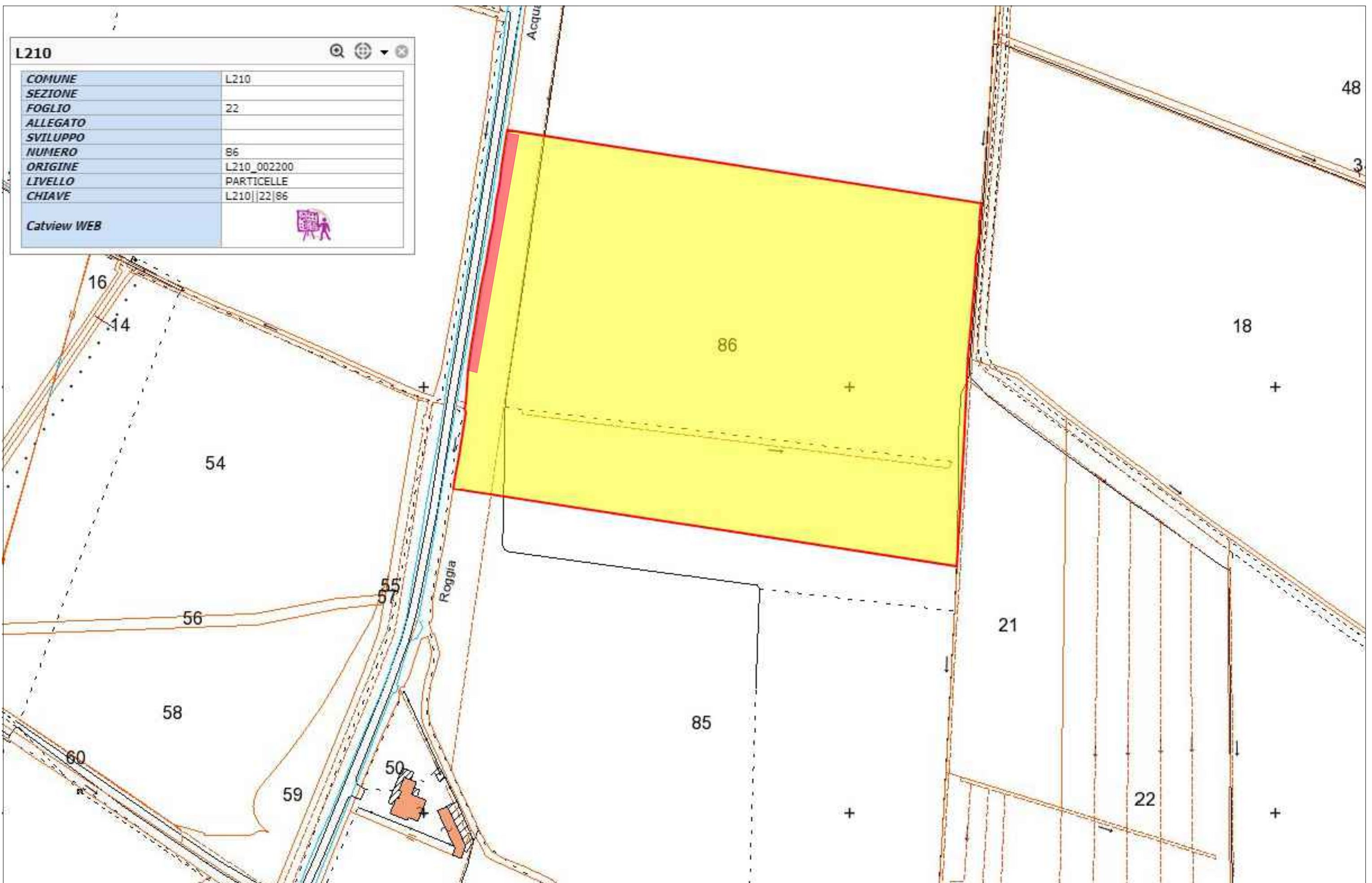
Foglio: 22 - Particella:42 (Comune Torbole Casaglia)





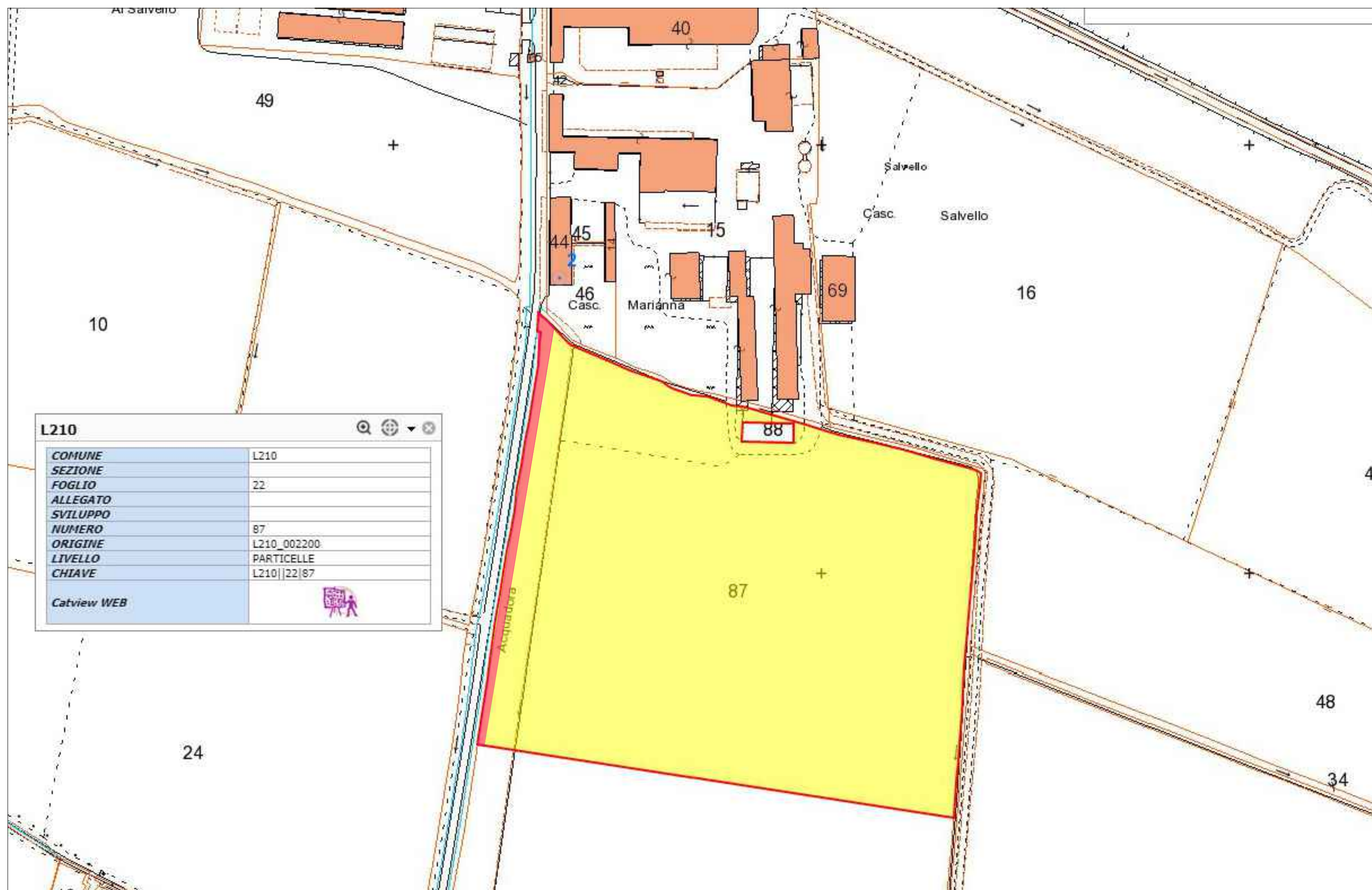
Foglio: 22 - Particella:46 (Comune Torbole Casaglia)



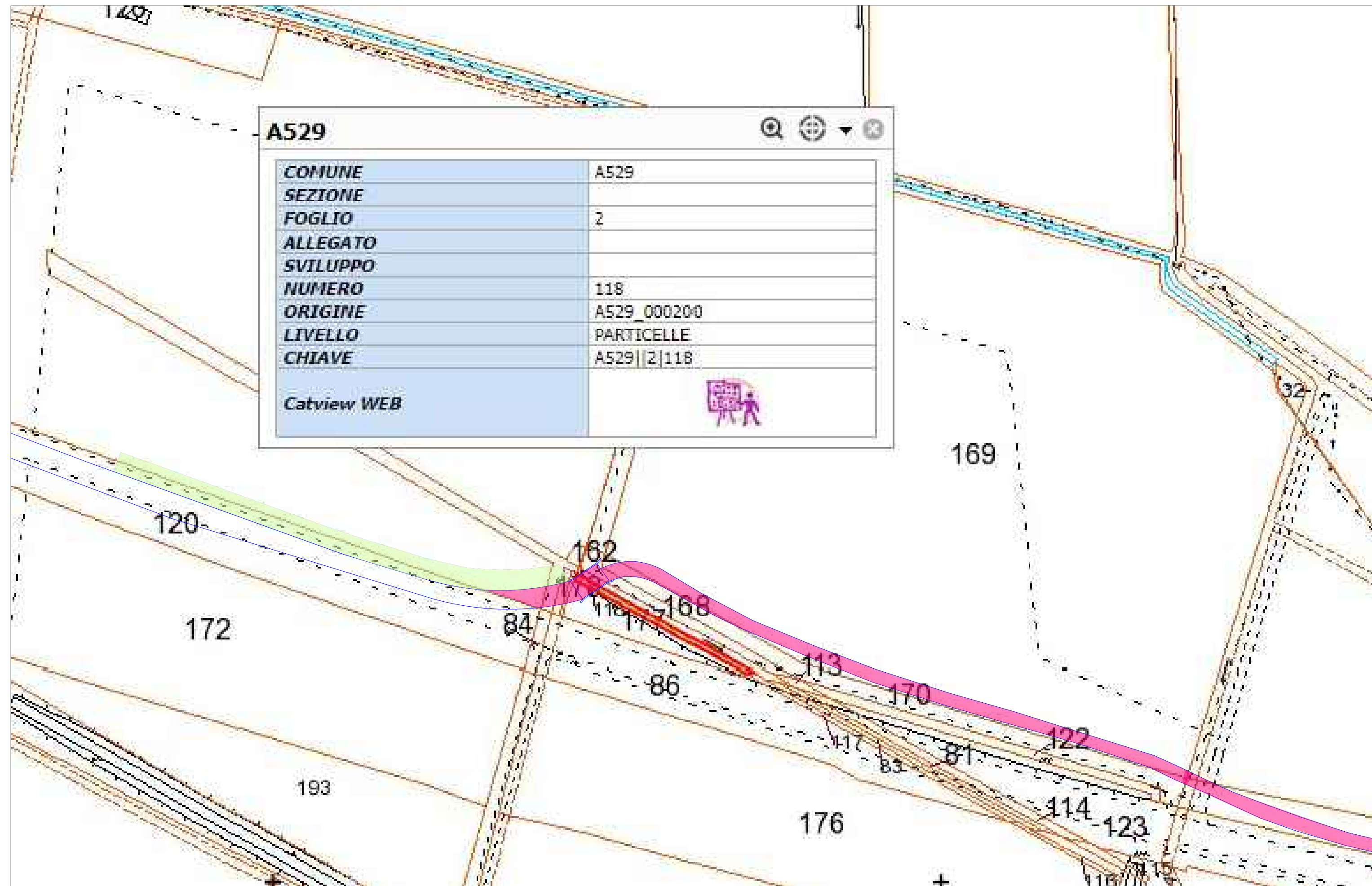


Foglio: 22 - Particella:86 (Comune Torbole Casaglia)

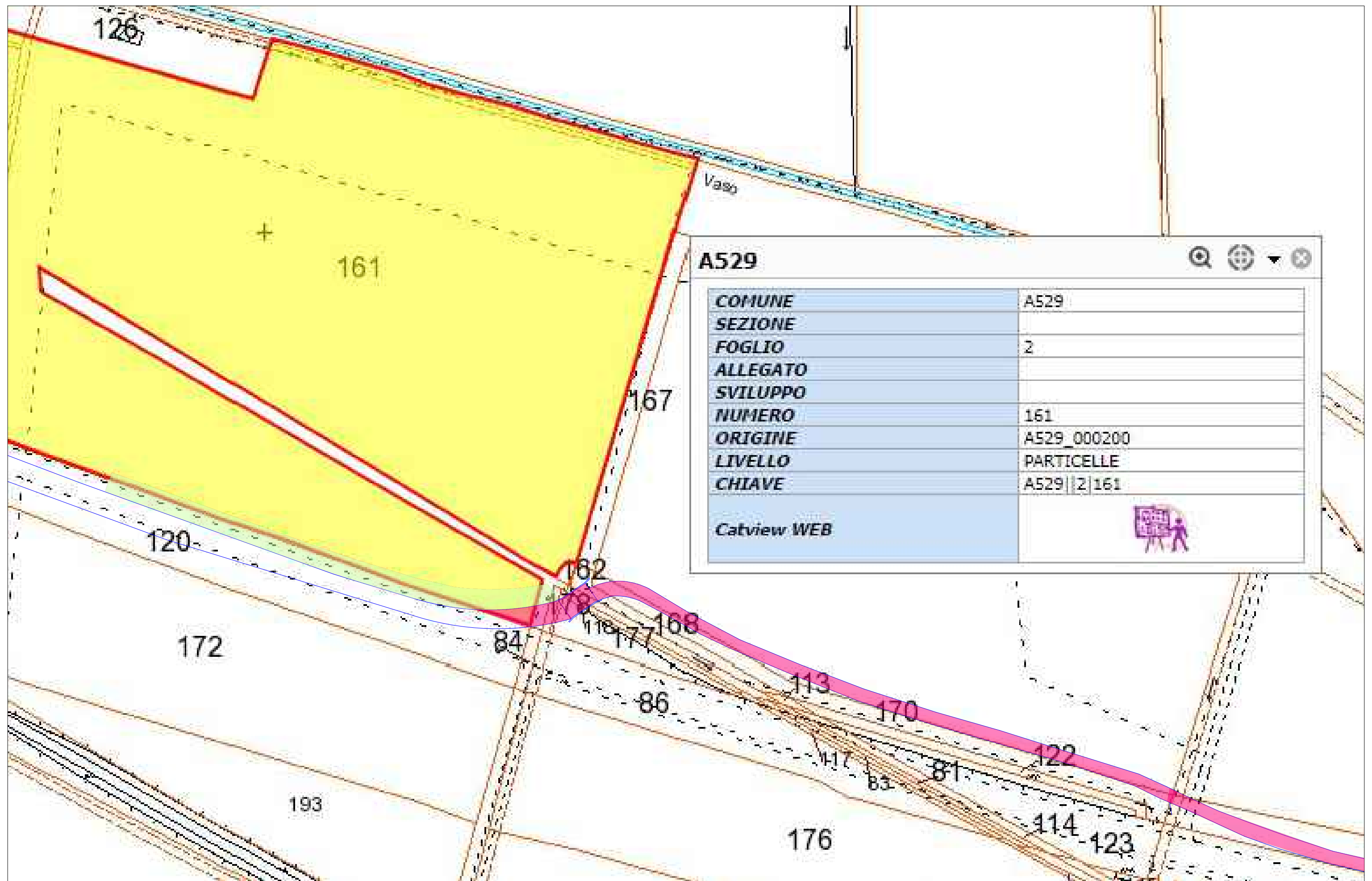


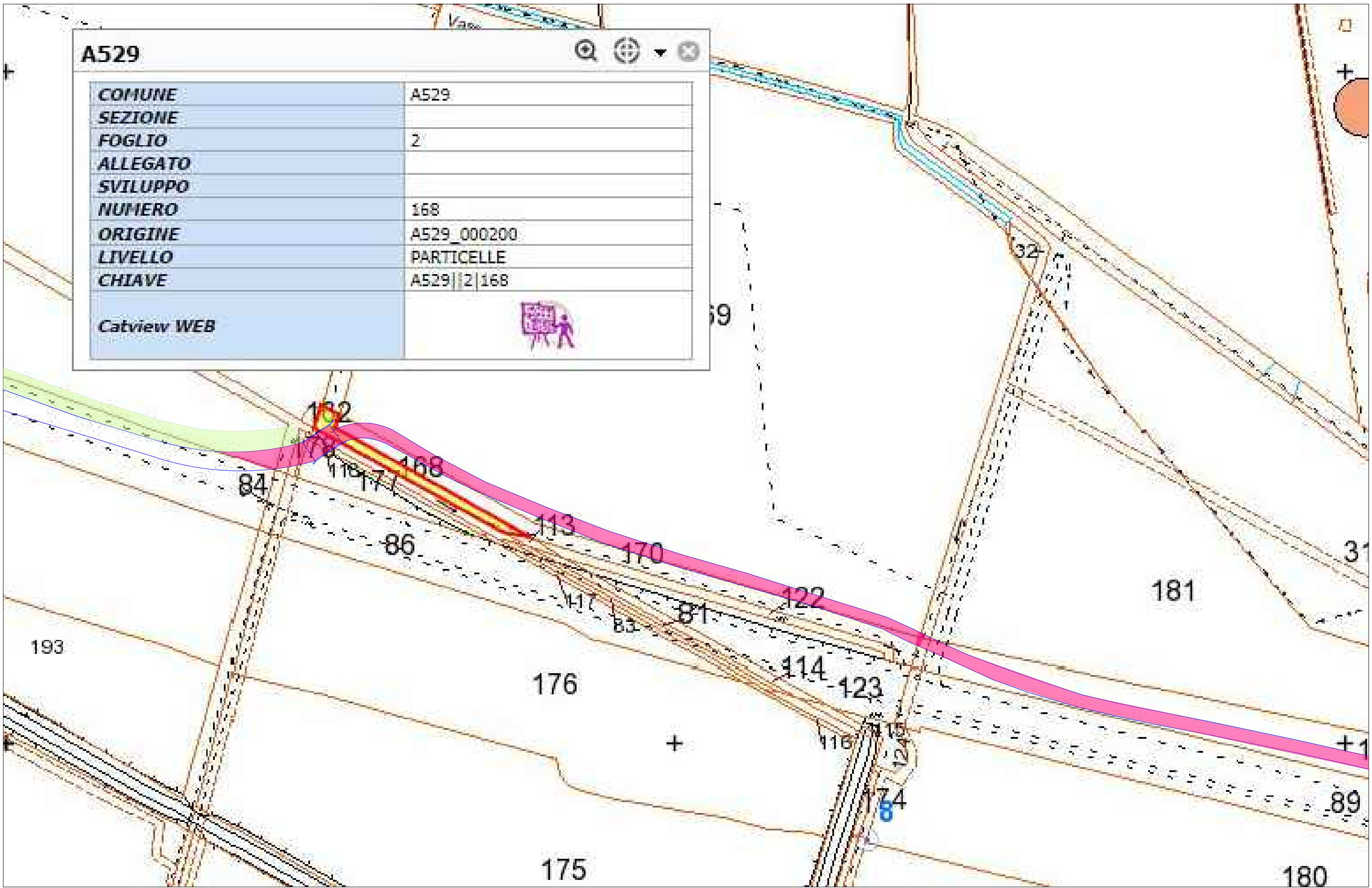


Foglio: 22 - Particella:87 (Comune Torbole Casaglia)





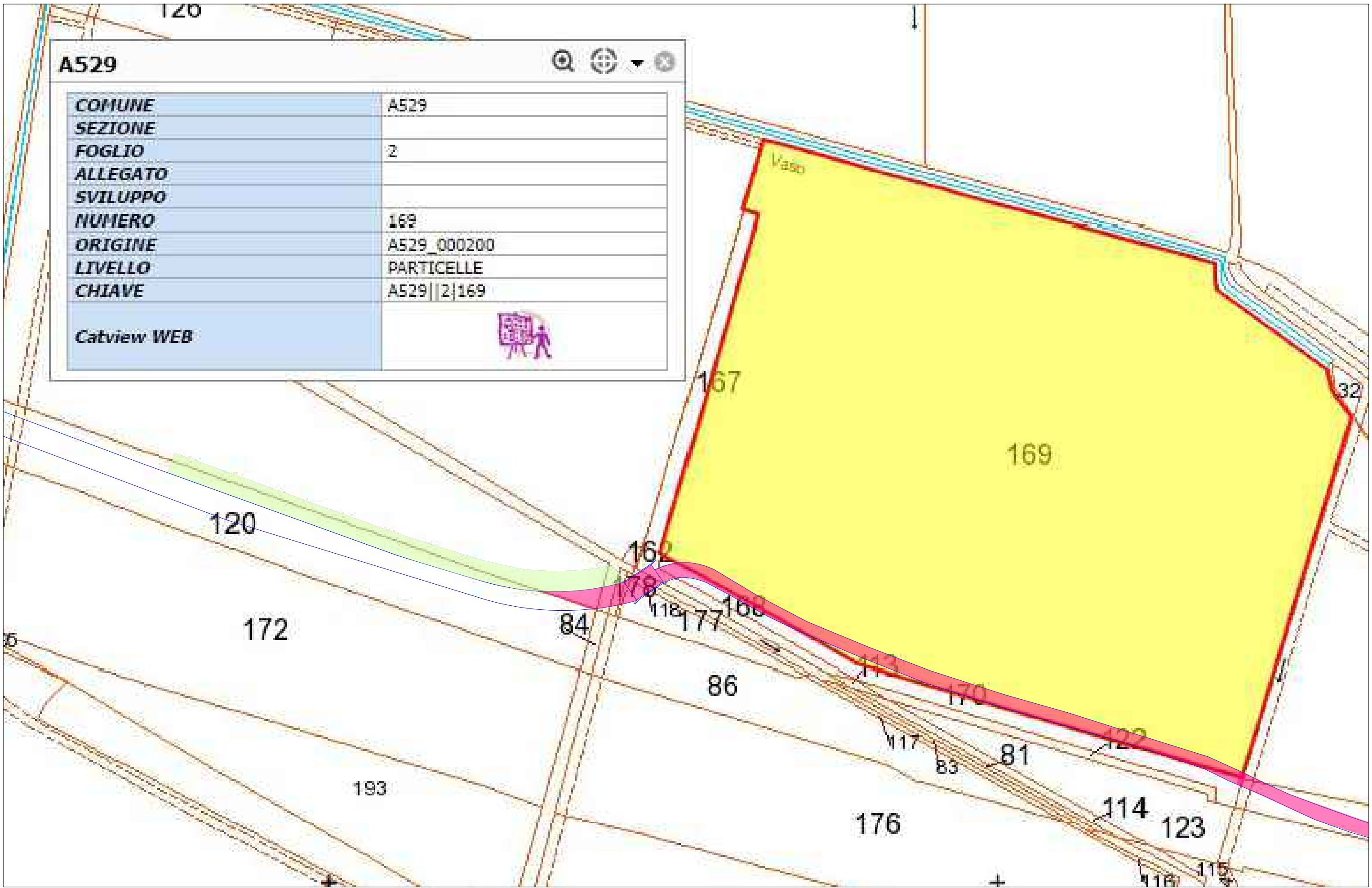




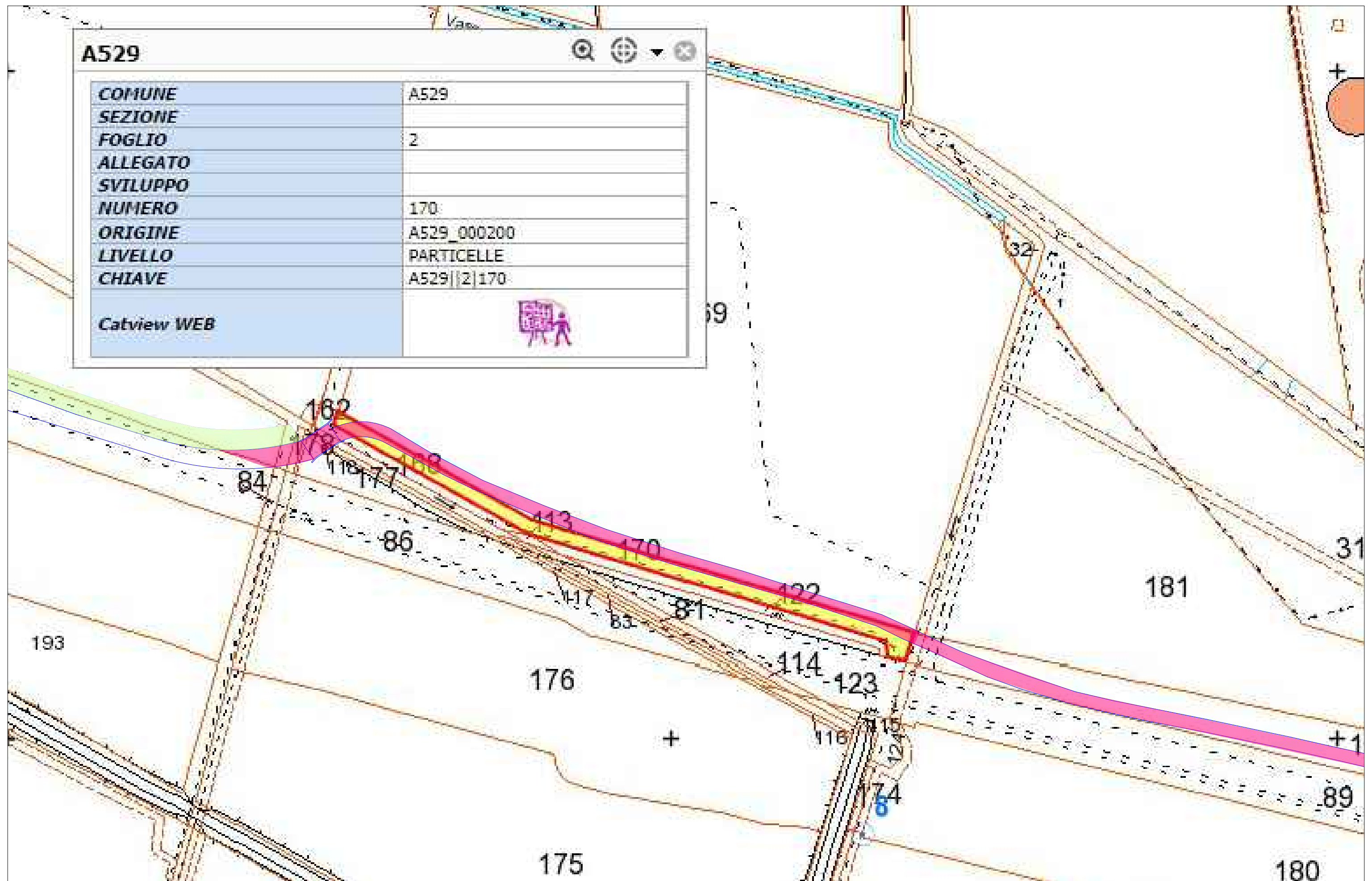
**A529**

COMUNE	A529
SEZIONE	
FOGLIO	2
ALLEGATO	
SVILUPPO	
NUMERO	168
ORIGINE	A529_000200
LIVELLO	PARTICELLE
CHIAVE	A529 2 168
Catview WEB	

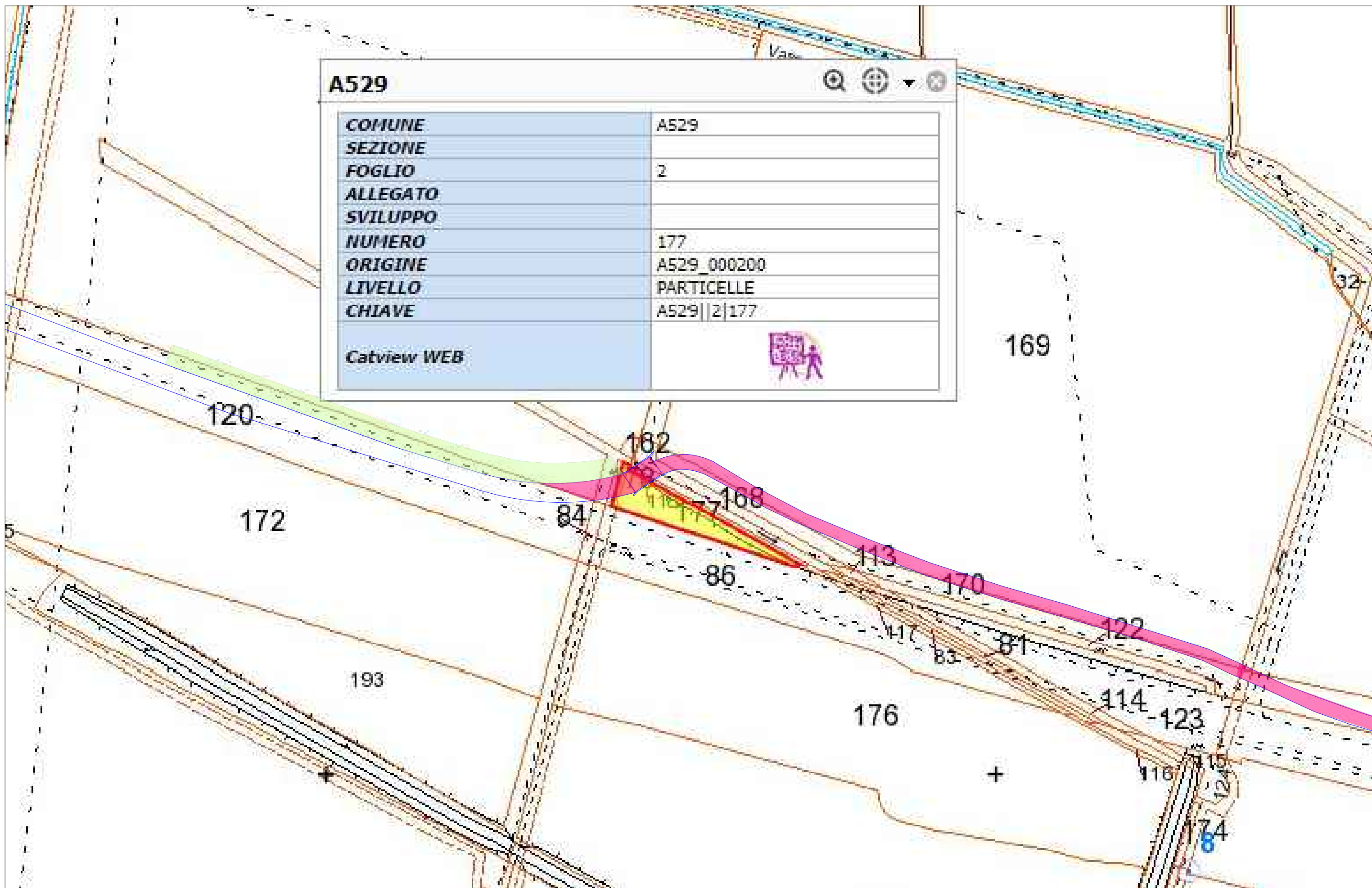




Foglio: 2 - Particella:169 (Comune Azzano Mella)



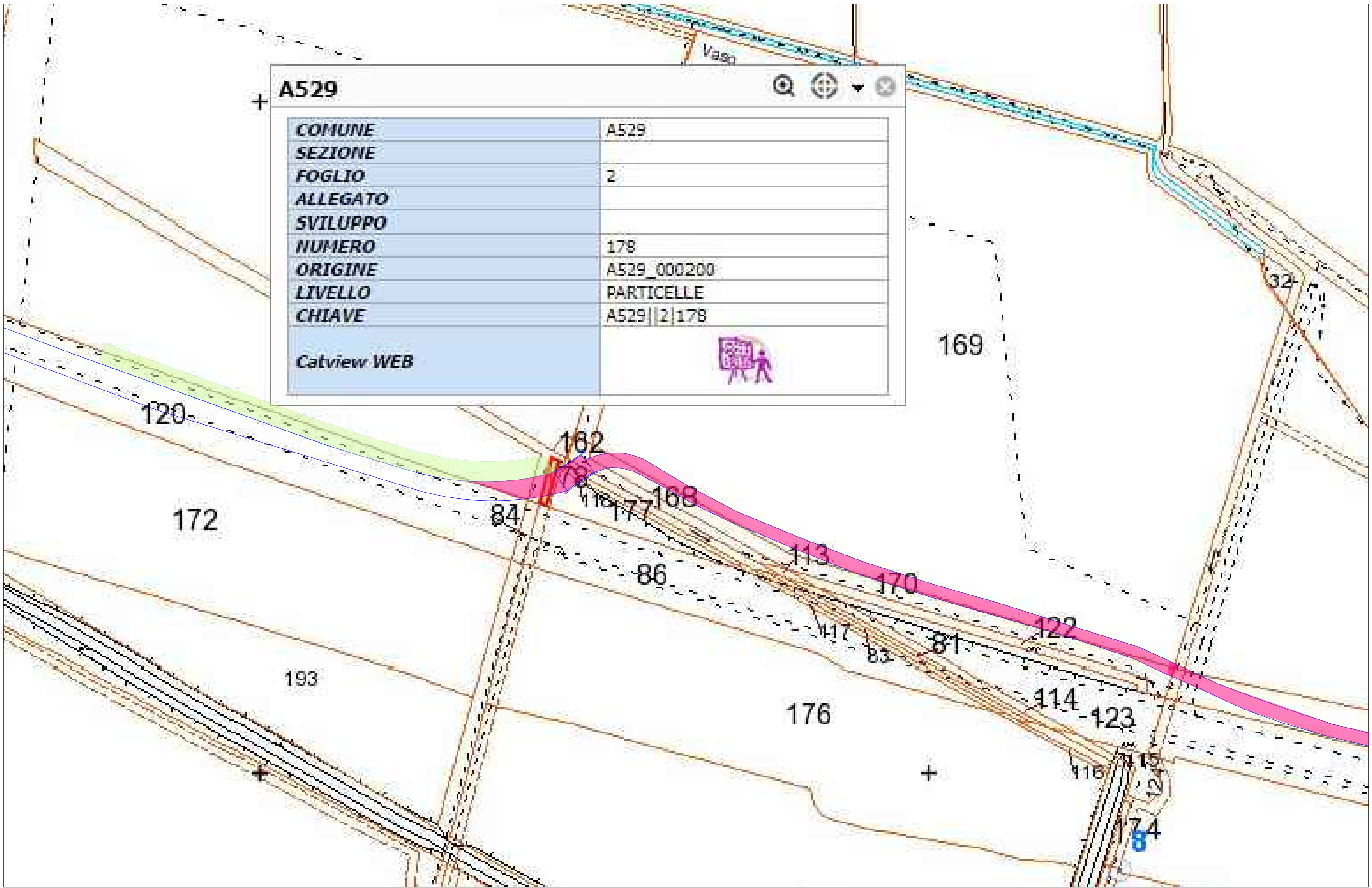




A529

COMUNE	A529
SEZIONE	
FOGLIO	2
ALLEGATO	
SVILUPPO	
NUMERO	178
ORIGINE	A529_000200
LIVELLO	PARTICELLE
CHIAVE	A529 2 178

Catview WEB



Foglio: 2 - Particella:178 (Comune Azzano Mella)



