



Repertorio n.ro 111.232----- Raccolta n.ro 39.875-----

ATTO DI ESECUZIONE DI DELIBERATO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE

mediante conferimento in natura di ramo d'azienda

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette
il giorno ventisette
del mese di dicembre

(27.12.2017)

In Brescia, nel mio studio sito in Via Solferino n.ro 55/M, davanti a me Dott. Francesco LESANDRELLI Notaio in Brescia, iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia sono comparsi:

* la società "**ACQUE BRESCIANE SRL**", con sede in Brescia (BS), Via Cefalonia N. 70, capitale sociale deliberato di euro 81.225.000,00 di cui versato per Euro **25.471.522,00** codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Brescia n.ro 03832490985 ed iscritta al n.ro 566755 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia, rappresentata da **DELBARBA dr. Gianluca**, dirigente, nato a Iseo (BS) il 6 settembre 1976, domiciliato per la carica ove sopra presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione autorizzato al presente atto in forza del verbale di assemblea in data 28.04.2017 repertorio n.ro 110.441/39.297 a mio rogito di cui infra;

* la società "**GARDA UNO S.P.A.**", con sede in Padenghe sul Garda (BS), Via Barbieri N. 20, capitale sociale di euro 10.000.000,00 versato, codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Brescia n.ro 87007530170 ed iscritta al n.ro 354330 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia, rappresentata da **BOCCHIO dr. Mario** nato a Bedizzole il 15 agosto 1955 domiciliato per la carica ove sopra presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione legale rappresentante pro-tempore e con mandato avente scadenza all'assemblea chiamata ad approvare il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018, espressamente autorizzato al presente atto in forza dei poteri attribuitigli dal Consiglio d'Amministrazione con delibera in data 19 dicembre 2017 (portante approvazione perizia di conferimento e delega al Presidente a sottoscrivere il relativo atto notarile, delega subordinata all'approvazione dell'operazione di conferimento ramo idrico da parte dell'Assemblea dei Soci la quale con delibera in data 21 dicembre 2017 ha approvato l'operazione di conferimento del ramo idrico). Soggetti della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo, i quali

premettono:

a) che la società "**GARDA UNO S.P.A.**" è socio della società "ACQUE BRESCIANE SRL" di cui detiene una quota di partecipazione al capitale di Euro 30.000,00;

b) che l'assemblea straordinaria dei soci verbalizzata da me Notaio con atto in data 28 aprile 2017 repertorio n.ro 110.441/39.297

deliberava:

Dott. Francesco Lesandrelli
NOTAIO

Registrato Agenzia

Entrate - Uff. Brescia 2

il 10 gennaio 2018

n.ro 1031 Serie: 1T

Iscritto al Registro Imprese di BRESCIA
il 5 gennaio 2018
prot.n. 116603

Iscritto al Registro Imprese di BRESCIA
il 17 gennaio 2018
prot.n. 4353

Iscritto al Registro Imprese di BRESCIA
il 2 gennaio 2018
prot.n. 116557

Iscritto al Registro Imprese di VERONA
il 17 febbraio 2018
prot.n. 5371

Trascritto a BRESCIA
il 11 gennaio 2018
ai n.ri 1257 / 821

Trascritto a VERONA
il 12 gennaio 2018
ai n.ri 1437 / 963

Trascritto a SALO'
il 12 gennaio 2018
ai n.ri 208 / 153

"* di procedere ad un aumento di capitale sociale, a pagamento, scindibile, riservato ai soci, da perfezionarsi entro il 31.12.2017, fino all'importo massimo di euro 81.225.000,00

(ottantunomilioniduecentoventicinquemila virgola zero zero)

stabilendo che:

= spetta ai soci il diritto di opzione alla sottoscrizione in misura proporzionale alla attuale partecipazione sul deliberato aumento;

= detto aumento deliberato è da perfezionarsi mediante conferimento in denaro e/o di rami d'azienda relativi alla gestione dei servizi idrici locali, con previsione altresì di Euro 1,00 (uno euro e zero centesimi) per ogni Euro di capitale sottoscritto, quale sovrapprezzo quote;

= se l'aumento di capitale non sarà integralmente sottoscritto entro il termine come sopra previsto, il capitale sarà aumentato di un importo pari alle sottoscrizioni raccolte (**aumento scindibile progressivo**);

= che l'operazione di conferimento e il conseguente aumento di capitale in natura sia soggetto a verifiche ed aggiustamenti: gli amministratori di "Acque Bresciane SRL" dovranno verificare i valori di conferimento di cui alle Perizie di Conferimento entro 180 giorni dalla data di conferimento e ove necessario procederanno alla revisione delle stime secondo quanto stabilito nei seguenti paragrafi ("**Verifica Situazioni Patrimoniali Conferimento**"):

* Entro e non oltre 140 giorni dalla Data di Conferimento dei Rami d'Azienda i Conferenti redigeranno le Situazioni Patrimoniali Conferimento redatte in conformità ai principi ed i criteri di redazione delle Situazioni Patrimoniali Perizia e, una volta sottoposte alla verifica dei propri revisori e/o organi di controllo, invieranno le stesse al Consiglio di Amministrazione di Acque Bresciane SRL.

Il Consiglio di Amministrazione di "Acque Bresciane SRL" sotterrà le Situazioni Patrimoniali Conferimento al perito che ha redatto le Perizie Conferimenti, affinché lo stesso, verificatane la correttezza ai fini del presente Contratto, aggiorni i valori dei Rami d'Azienda di cui alle Perizie alla data del conferimento ("Supplemento Perizie") evidenziando altresì eventuali scostamenti (in aumento o in diminuzione) del valore dei patrimoni netti dei Rami d'Azienda rispetto alle percentuali di capitale sociale (e relativo sovrapprezzo) inizialmente sottoscritti all'atto del conferimento. Fermo quanto sopra il Perito avrà diritto ed obbligo di consultare i legali rappresentanti dei Conferenti, e gli addetti da questi ultimi designati, per ottenere informazioni e chiarimenti in merito alle Situazioni Patrimoniali Conferimento.

* L'attività di predisposizione del Supplemento Perizie, e quindi di verifica delle situazioni patrimoniali di conferimento, dovrà concludersi entro e non oltre 180 giorni dalla Data di Conferimento.

* qualora agli esiti della attività di cui sopra dovesse emergere una insufficienza dei valori di conferimento superiore a Euro 10.000,00 (diecimila euro e zero centesimi) rispetto al valore attribuito in perizia al Ramo d'Azienda conferito si procederà come segue.

Rilevata l'insufficienza del singolo o di più Rami Azienda, la Società procederà a ridurre il capitale sociale sottoscritto, e proporzionalmente alla percentuale di conferimento a capitale sociale del valore dei rispettivi rami d'azienda, il relativo sovrapprezzo,

annullando parte della quota di riferimento del Conferente o dei Conferenti titolari del Ramo di Azienda il cui valore è stato rettificato. Resta salva la facoltà spettante a ciascun Conferente di procedere con versamenti in denaro, escluso qualsiasi ulteriore apporto in natura, idonei a colmare la differenza, così evitando la riduzione della propria partecipazione al capitale sociale.

* qualora agli esiti della attività di cui sopra dalla comparazione dei patrimoni netti dei Conferenti risultassero maggiori valori di uno o più dei Rami d'Azienda conferiti ovvero che uno o più dei Rami d'Azienda conferiti abbiano incrementato il proprio valore patrimoniale in misura più che proporzionale all'incremento degli altri rispetto alle percentuali di capitale sociale sottoscritto inizialmente agli esiti del conferimento ovvero in generale che si sia venuto a modificare il rapporto proporzionale tra i Conferenti riflesso dalla sottoscrizione del capitale sociale per effetto della verificazione combinata di uno o più degli eventi sopra dedotti, si procederà come segue.

Salvi eventuali interventi di cui al precedente paragrafo, i Conferenti concordano che, al verificarsi della condizione di cui sopra, l'Aumento di Capitale sarà aggiornato ai nuovi valori derivanti dal Supplemento di Perizia, consentendo che le percentuali di capitale sociale sottoscritte all'atto del conferimento vengano incrementate, ovvero decrementino per effetto della diluizione derivante dall'incremento di una o più delle altre partecipazioni, fino a rappresentare fedelmente gli effettivi valori di conferimento, il tutto nel rispetto della proporzione tra capitale e sovrapprezzo.";

c) che detto capitale sociale in aumento deliberato veniva contestualmente parzialmente sottoscritto dai soci come segue:

- dalla "**PROVINCIA DI BRESCIA**" per Euro 619.022,00 con un sovrapprezzo di Euro 619.022,00 con *rinuncia al proprio diritto di opzione alla sottoscrizione sulla residua quota parte di sua competenza*;
- da "**ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L.**" per Euro 24.367.500,00 con un sovrapprezzo di Euro 24.367.500,00;
- da "**SIRMIONE SERVIZI S.R.L.**" per Euro 512.000,00 con un sovrapprezzo di Euro 512.000,00 con *rinuncia al proprio diritto di opzione alla sottoscrizione sulla residua quota parte di sua competenza*.

d) che contestualmente al citato verbale si è proceduto alla esecuzione parziale del deliberato aumento con contestuale liberazione della rispettiva quota di capitale sociale sottoscritto e dell'intero sovrapprezzo quote come segue:

- = quanto alla "**PROVINCIA DI BRESCIA**" la somma di denaro pari ad euro 1.238.044,00 di cui euro 619.022,00 imputata al capitale sociale ed euro 619.022,00 imputata al sovrapprezzo quota;
- = quanto ad "**ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L.**"
- = quanto a "**SIRMIONE SERVIZI S.R.L.**"
i rami d'azienda di rispettiva loro proprietà relativi al "servizio idrico integrato".

Le parti hanno fatto espresso riferimento, per quanto riguarda la descrizione degli enti che costituiscono i rami d'azienda

rispettivamente conferiti alle relazioni di stima predisposte dal Prof. Dott. Flavio GNECCHI, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili della circoscrizione del Tribunale di Brescia, esperto iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n.ro 28606 con D.M. 12.04.1995 pubblicato in G.U. 31/bis del 21.04.1995, relazioni di stima asseverate ed allegate al detto verbale, relazioni di stima redatte con riferimento alla data del 31 (trentuno) ottobre 2016 (duemilasedici), come specificato nelle relazioni stesse le quali contengono la descrizione dei cespiti conferiti e quant'altro prescritto dalla legge, e dalle quali **risultava un valore netto degli apporti** per un **complessivo importo di Euro 49.759.000,00** di cui = euro 48.735.000,00 da parte di ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L. di cui euro 24.367.500,00 imputato al capitale sociale ed euro 24.367.500,00 imputate a sovrapprezzo quota; = euro 1.024.000,00 da parte di SIRMIONE SERVIZI S.R.L. di cui euro 512.000,00 imputate al capitale sociale ed euro 512.000,00 imputate a sovrapprezzo quota.

e) che da detto verbale risulta che del capitale sociale in aumento deliberato, è stato sottoscritto e liberato con il conferimento in denaro quanto ad euro 619.022,00 con il conferimento in natura quanto ad euro 24.879.500,00 così che il capitale sociale da euro 100.000,00 **risultava sottoscritto e versato per un importo pari ad Euro 25.598.522,00** ripartito come segue:

- * "PROVINCIA DI BRESCIA" per Euro 639.022,00;
- * "ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L." per Euro 24.397.500,00
- * "SIRMIONE SERVIZI S.R.L." per Euro 532.000,00
- * "GARDA UNO S.P.A." per Euro 30.000,00;

f) che da detto verbale risulta altresì quanto segue:
"In relazione all'aumento di capitale ad oggi non sottoscritto l'assemblea concorda che lo stesso sia riservato, oltre che all'eventuale adeguamento dei valori di conferimento come precedentemente regolato e previsto nel "contratto conferimento", alla sottoscrizione da parte del socio "Garda Uno S.p.A.".

Resta inteso che tale diritto di sottoscrizione di capitale attribuito al socio "Garda Uno Spa" potrà essere esercitato esclusivamente tramite conferimento di denaro e/o del proprio ramo d'azienda relativo al SII come sopra definito allocando detto valore nel medesimo rapporto di Euro 1,00 (uno euro e zero centesimi) di sovrapprezzo ogni Euro 1,00 di capitale sottoscritto, e che tale diritto, per il caso di conferimento di ramo d'azienda, deve intendersi sospensivamente condizionato, al pari di quanto previsto ed effettivamente realizzatosi per gli altri soci conferenti rami d'azienda, a che "Garda Uno Spa" provveda a sottoscrivere il contratto di conferimento con gli altri soci e con la Società, prestando le medesime garanzie nei confronti della Società ed assumendo i medesimi obblighi già assunti dai soci conferenti, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli di verifica ed aggiustamento dei valori di conferimento e di garanzie ed indennizzi di cui rispettivamente all'art.7 e art. 5 del **contratto di conferimento.**"

g) che da detto verbale risulta che il patrimonio dei rami d'azienda conferiti, nella loro organica unità, economico e finanziaria, che consta delle attività e passività che sono dettagliatamente contemplate nelle citate relazioni giurate, avrebbe potuto subire variazioni positive o negative per effetto di verifica ed aggiustamento dei valori di conferimento come sopra specificato e per come previsto all'art. 7 del "**contratto di conferimento**" sottoscritto dai soci conferenti.

h) che da detto verbale risulta altresì che l'assemblea ha deliberato:

"* di delegare al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed a ciascun componente il Consiglio di Amministrazione, pro-tempore, in via disgiunta, tutti i poteri necessari per compiere ogni operazione inerente alla esecuzione e realizzazione dell'aumento deliberato, ed in particolare per la esecuzione dell'aumento non ancora sottoscritto e liberato dal socio "GARDA UNO S.P.A.", ma ad esso riservato in misura proporzionale alla attuale partecipazione posseduta (anteriore al conferimento eseguito in data odierna), che dovrebbe liberarlo con il conferimento di denaro e/o ramo d'azienda relativo al "servizio idrico integrato", con obbligo per l'organo amministrativo di accettare il corretto avveramento della condizione sospensiva cui tale diritto è sottoposto.

Per la sottoscrizione ed esercizio del diritto di opzione da parte del suddetto socio assente, è stato concesso il termine del 31.12.2017, coincidente con il termine di perfezionamento della operazione.

*** sotto condizione della effettiva ulteriore sottoscrizione di detto aumento con contestuale conferimento in denaro e/o in natura e nei limiti della stessa** (aumento scindibile progressivo), **nonché all'esito** della verifica ed aggiustamento dei valori di conferimento aggiornato ai nuovi valori derivanti dal Supplemento di Perizia, come sopra specificato, fino a rappresentare fedelmente gli effettivi valori di conferimento, **di modificare l'articolo 5.1) dello statuto sociale** adeguandolo al nuovo capitale sociale sottoscritto, liberato ed effettivamente esistente, **delegando al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed a ciascun componente il Consiglio di Amministrazione, pro-tempore, in via disgiunta, tutti i poteri necessari allo scopo di cui sopra tra cui quello di provvedere ai sensi di legge a depositare l'attestazione dell'avvenuta esecuzione** (parziale o totale) dell'aumento di capitale come sopra deliberato, provvedendo altresì al deposito del nuovo testo di Statuto Sociale riportante il nuovo importo del capitale sociale nei limiti della effettiva sottoscrizione **nonché** la sottoscrizione dell'atto notarile di accertamento degli esatti valori e degli effettivi valori di conferimento derivanti dal Supplemento di Perizia ai fini della opponibilità nei confronti dei terzi."

i) che detta deliberazione è stata iscritta al Registro delle Imprese di Brescia in data 15 maggio 2017 prot. 37543;

1) che a seguito della predisposizione da parte del perito Prof. Dr. Flavio GNECCHI del **supplemento di perizie asseverate** da me Notaio in data 12 dicembre 2017 repertorio n.ro 111.156 e 111.157, **all'esito** della verifica ed aggiustamento dei valori di

conferimento, è stato sottoscritto in data 19 dicembre 2017 a mio rogito repertorio n.ro 111.196/39.841 l''atto di accertamento degli esatti valori e degli effettivi valori di conferimento dei rami d'azienda ai fini della opponibilità nei confronti dei terzi, in conseguenza del quale è stata accertata una differenza del valore dei conferimenti dei rami d'azienda effettuati

- * dalla società "**ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L.**": da euro **48.735.000,00 ad euro 49.028.000,00;**
- * dalla società "**SIRMIONE SERVIZI S.R.L.**": da euro **1.024.000,00 ad euro 477.000,00.**

A tal fine si è proceduto sia ad una riduzione complessiva del capitale sociale e proporzionalmente del sovrapprezzo, sia a modificare la quota sottoscritta all'atto del conferimento, come segue:

- * per la società "**ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L.**": un incremento del valore del conferimento di euro 293.000,00 e quindi da euro 48.735.000,00 **ad euro 49.028.000,00** (di cui euro 24.514.000,00 destinato a capitale ed euro 24.514.000,00 destinato a sovrapprezzo);
- * per la società "**SIRMIONE SERVIZI S.R.L.**": un decremento del valore di conferimento di euro 547.000,00 e quindi da euro 1.024.000,00 **ad euro 477.000,00** (di cui euro 238.500,00 destinato a capitale ed euro 238.500,00 destinato a sovrapprezzo);
rispetto a quanto indicato nelle perizie di stima asseverate ed allegate al verbale di assemblea a mio rogito in data 28 aprile 2017 sopra citato.

e veniva fatto constare

- = che il socio "**GARDA UNO S.P.A.**" non aveva ancora provveduto a sottoscrivere l'aumento di capitale sociale deliberato, il cui termine comunque è in scadenza al 31 dicembre 2017, e che pertanto il capitale dalla stessa sottoscritto e versato in sede di costituzione della società è pari ad euro 30.000,00;
- = che il socio "**PROVINCIA DI BRESCIA**" ha sottoscritto e versato in sede di costituzione della società la somma di euro 20.000,00 ed ha conferito in sede di aumento di capitale la somma di denaro per Euro 619.022,00 (oltre ad un sovrapprezzo di euro 619.022,00) così che il capitale dalla stessa sottoscritto e liberato è pari ad euro 639.022,00;
- = che a seguito dell'accertamento degli esatti valori e degli effettivi valori di conferimento dei rispettivi rami d'azienda, alla data del 28 aprile 2017, derivanti dai Supplementi di Perizia, risulta
- * che il socio "**ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L.**" ha sottoscritto e versato in sede di costituzione della società la somma di euro 30.000,00 ed ha conferito in sede di aumento di capitale il ramo d'azienda del valore rideterminato per Euro 24.514.000,00 (oltre ad un sovrapprezzo di euro 24.514.000,00) così che il capitale dalla stessa sottoscritto e liberato è pari ad euro 24.544.000,00;
- * che il socio "**SIRMIONE SERVIZI S.R.L.**" ha sottoscritto e versato in sede di costituzione della società la somma di euro 20.000,00

ed ha conferito in sede di aumento di capitale il ramo d'azienda del valore rideterminato per Euro 238.500,00 (oltre ad un sovrapprezzo per euro 238.500,00) così che il capitale dalla stessa sottoscritto e liberato è pari ad euro 258.500,00;

che pertanto il capitale sociale sottoscritto e versato, risulta pari ad euro 25.471.522,00 ripartito tra i soci come segue:

- * "PROVINCIA DI BRESCIA" per Euro 639.022,00;
- * "ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L." per Euro 24.544.000,00;
- * "SIRMIONE SERVIZI S.R.L." per Euro 258.500,00;
- * "GARDA UNO S.P.A." per Euro 30.000,00;

m) che la succitata società "**GARDA UNO S.P.A.**" ha sottoscritto "il **contratto di conferimento**, con gli altri soci e con la Società", dal quale scaturisce la prestazione delle medesime garanzie nei confronti della Società e l'assunzione dei medesimi obblighi già assunti dai soci conferenti in data 28 aprile 2017, ed intende ora dare esecuzione al detto aumento di capitale sociale riservato;

ciò premesso

volendosi procedere immediatamente e seduta stante alla esecuzione del deliberato aumento, esso **viene sottoscritto** dalla detta società "**GARDA UNO S.P.A.**" **per Euro 9.590.000,00** (novemilionicinquecentonovantamila euro e zero centesimi), con un sovrapprezzo di Euro 9.590.000,00 (novemilionicinquecentonovantamila euro e zero centesimi).

Contestualmente alla sottoscrizione ed all'uopo, allo scopo di liberarla, a copertura e completa liberazione della detta quota di capitale sociale come sopra sottoscritto e da liberarsi in natura la suddetta società GARDA UNO S.P.A., a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di conferire, come

conferisce

nella società "ACQUE BRESCIANE SRL" che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, **il ramo d'azienda relativo al "servizio idrico integrato"** di sua proprietà di cui infra.

Le parti fanno espresso riferimento, **per quanto riguarda la descrizione** degli enti che costituiscono il ramo d'azienda conferito (*immobilizzazioni tecniche utilizzate nel processo produttivo industriale e commerciale nonché quelle immateriali sempre collegate al detto ramo, fabbricati, e/o unità catastalmente censite, utilizzati direttamente nel servizio idrico integrato, crediti commerciali e diversi, disponibilità liquide, debiti di qualsivoglia natura, alcuni finanziamenti bancari, etc.*) alla **relazione di stima** come infra predisposta dal Prof. Dott. Flavio GNECCHI, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili della circoscrizione del Tribunale di Brescia, esperto iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n.ro 28606 con D.M. 12.04.1995 pubblicato in G.U. 31/bis del 21.04.1995, relazione di stima **asseverata** con giuramento innanzi me Notaio **in data odierna** e che al presente atto si allega in originale sotto la **lettera "A"**, **redatta con riferimento alla data del 30 (trenta) settembre 2017** (duemiladiciassette), come

specificato nella relazione stessa la quale contiene la descrizione dei cespiti conferiti e quant'altro prescritto dalla legge e dalla quale **risulta un valore netto dell'apporto per un complessivo importo di Euro 19.180.000,00**

(diciannovemilonicentottantamila euro e zero centesimi), di cui euro 9.590.000,00 imputato al capitale sociale ed euro 9.590.000,00 imputate a sovrapprezzo quota.

Il patrimonio del ramo d'azienda come sopra conferito, nella sua organica unità, economico e finanziaria, che consta delle attività e passività che sono dettagliatamente contemplate nella citata relazione giurata, potrà subire variazioni positive o negative per effetto di verifica ed aggiustamento dei valori di conferimento come concordato tra i soci per come previsto all'art.

7 del "**contratto di conferimento**" sottoscritto dagli stessi secondo la seguente procedura:

Entro e non oltre 140 (centoquaranta) giorni dalla Data di Conferimento del Ramo d'Azienda la società "GARDA UNO S.P.A." redigerà la Situazione Patrimoniale Conferimento in conformità con i principi ed i criteri di redazione delle Situazioni Patrimoniali Perizia e, una volta sottoposte alla verifica dei propri revisori e/o organi di controllo, invierà la stessa al Consiglio di Amministrazione di "ACQUE BRESCIANE SRL".

Il Consiglio di Amministrazione di ACQUE BRESCIANE SRL sottoporrà la Situazione Patrimoniale Conferimento al perito che ha redatto la Perizia Conferimento, affinché lo stesso, verificatane la correttezza ai fini del presente Contratto, aggiorni il valore del Ramo d'Azienda di cui alle Perizia Conferimento alla Data di Conferimento (**"Supplemento Perizia"**) evidenziando altresì eventuali scostamenti (in aumento o in diminuzione) del valore del patrimonio netto del Ramo d'Azienda rispetto alle percentuali di capitale sociale (e relativo sovrapprezzo) inizialmente sottoscritti all'atto del conferimento. Fermo quanto sopra il Perito avrà diritto ed obbligo di consultare i legali rappresentanti di Garda Uno Spa, e gli addetti da quest'ultimo designati, per ottenere informazioni e chiarimenti in merito alle Situazioni Patrimoniali Conferimento.

L'attività di predisposizione del Supplemento Perizia, e quindi di verifica della Situazione Patrimoniale di Conferimento, dovrà concludersi entro e non oltre 180 (centottanta) giorni dalla Data di Conferimento.

Qualora agli esiti della attività di cui sopra dovesse emergere una insufficienza del valore di conferimento superiore a Euro 10.000,00 (diecimila euro e zero centesimi) rispetto al valore attribuito in perizia al Ramo d'Azienda conferito si procederà come segue.

Rilevata l'insufficienza del Ramo d'Azienda, la Società procederà a ridurre il capitale sociale sottoscritto, e proporzionalmente alla percentuale di rapporto tra capitale e sovrapprezzo di cui in delibera di aumento del capitale, il relativo sovrapprezzo, annullando parte della quota di riferimento di GARDA UNO S.P.A.

il cui valore è stato rettificato. Resta salva la facoltà spettante a GARDA UNO S.P.A. di procedere con versamenti in denaro, escluso qualsiasi ulteriore apporto in natura, idonei a colmare la differenza, così evitando la riduzione della propria partecipazione al capitale sociale.

Qualora agli esiti della attività di cui sopra dovesse emergere un maggior valore superiore a Euro 10.000,00 (diecimila euro e zero centesimi) rispetto al valore attribuito in Perizia al Ramo d'Azienda conferito si procederà come segue.

Rilevato il maggior valore del Ramo d'Azienda, la Società procederà ad aumentare il capitale sociale sottoscritto e, sempre proporzionalmente al rapporto tra capitale e sovrapprezzo di cui alla delibera di aumento di capitale oggi sottoscritto, il relativo sovrapprezzo, aumento di capitale interamente riservato a GARDA UNO S.P.A..

Salve gli **ulteriori patti e garanzie date dalla società conferente alla società conferitaria in relazione al ramo d'azienda contenuti nell'accordo di conferimento sottoscritto separatamente** e citato in premessa, con riferimento ai beni immobili la parte conferente garantisce la piena ed assoluta titolarità del ramo d'azienda in conferimento e la sua libertà da atti esecutivi e conservativi e da diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la disponibilità ed il godimento.

* * *

Nel conferimento del ramo d'azienda sono comprese espressamente le licenze, le autorizzazioni e quant'altro fosse di pertinenza del ramo d'azienda conferita, nello stato in cui si trova nulla escluso.

In particolare il conferimento comprende tutti i beni, materiali ed immateriali, i contratti in genere, anche aventi durata ultrannuale, i crediti ed i debiti contenuti nel cosiddetto "perimetro di conferimento" relativo alla gestione dei servizi idrici locali.

* * *

Il conferimento e la sottoscrizione della partecipazione sociale a fronte del conferimento suddetto hanno efficacia dalle ore 23:59 del 31 dicembre 2017 (duemiladiciassette), eseguita che sia la iscrizione nel Registro delle Imprese del presente atto sottoposto a termine iniziale.

Ove entro tale data il presente atto non fosse stato ancora iscritto nel Registro delle Imprese, la sottoscrizione si intenderà effettuata con decorrenza dalla sua iscrizione nel Registro Imprese ed il conferimento si intenderà effettuato con decorrenza dalle 23:59 del 31 dicembre 2017 quale apporto in conto aumento capitale con imputazione ipso iure a capitale quando il presente atto sarà stato iscritto nel Registro delle Imprese.

* * *

Per quanto riguarda le attività mobiliari ed immobiliari la parte conferente presta tutte le garanzie di legge, autorizzandosi i competenti uffici, al compimento di tutte le formalità comunque

conseguenziali al presente atto, con esonero per gli stessi da ogni responsabilità.

I beni immobili e mobili compresi nel ramo d'azienda sono conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, con ogni ragione, accessione ed accessorio, pertinenza, con le servitù attive e passive di ogni genere se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere e con tutti i diritti inerenti e così come goduti e posseduti dalla parte conferente per legittimi titoli di acquisto dei diritti relativi o per averli edificati in forza di regolari provvedimenti edilizi autorizzativi od anche di concessioni permanenti per occupazione di suolo pubblico.

Per quanto concerne gli impianti, la società conferente garantisce alla società conferitaria la titolarità degli stessi in tutti i loro componenti e diritti e rapporti oggetto del conferimento dando atto che essa è stata costituita e sviluppata nell'attuale consistenza conferita in forza di regolari titoli di costituzione di servitù, di diritti d'uso reali od obbligatori, od a seguito di provvedimenti concessori legittimanti, e di cui è prevista la volturazione a nome della conferitaria, stipulati con soggetti terzi proprietari dei terreni e fabbricati nei/sui quali sono posizionati. La società conferitaria succede necessariamente nei diritti e rapporti connessi a tutti i componenti degli impianti.

Il soggetto conferente garantisce che quanto dedotto in contratto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi e privilegi anche fiscali, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere e come tale lo conferisce con le garanzie di legge e con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.

* * *

Agli effetti della trascrizione e voltura nei pubblici registri nonché per una esatta individuazione dei diritti conferiti compresi nel ramo d'azienda oggetto del presente conferimento, i contraenti dichiarano che di compendio del ramo d'azienda conferito vi sono impianti, beni immobili nonché beni mobili registrati i cui estremi sono riportati nelle schede allegate alla citata perizia.

In particolare per quanto concerne gli immobili conferiti compresi nel ramo d'azienda è stata predisposta scheda descrittiva che contiene per ciascun bene la specificazione del diritto conferito, con indicazione di località ove è ubicato, dati catastali, il titolo di provenienza alla società conferente, i provvedimenti amministrativi autorizzativi della costruzione relativamente ai fabbricati, la data di rilascio dei certificati di destinazione infra allegati relativamente ai terreni, la dichiarazione del tecnico certificatore relativamente alla non necessità dell'obbligo di attestato di prestazione energetica relativamente ai fabbricati, scheda allegata alla citata perizia unitamente alle visure catastali ed alle dichiarazioni del

tecnico certificatore.

* * *

CONFORMITA' CATASTALE (Legge 27.02.1985 n.ro 52 e s.m.i.)
La parte conferente succitata "**GARDA UNO S.P.A.**", intestataria delle porzioni *immobiliari urbane* comprese nel ramo d'azienda oggetto di conferimento, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che la *identificazione catastale* delle stesse corrisponde alle *planimetrie depositate in catasto* e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, non sussistendo variazioni tali da influire ed incidere sul classamento dell'immobile (stato, consistenza, categoria e classe).

La intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

PRESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia di prestazione energetica nell'edilizia, la parte conferente succitata "**GARDA UNO S.P.A.**", a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che tutti gli immobili urbani compresi nel ramo d'azienda oggetto di conferimento non rientrano nell'ambito di previsione delle vigenti disposizioni trattandosi di fabbricati industriali e loro pertinenze in cui il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedono il riscaldamento o la climatizzazione, non comprendendo porzioni adibite ad uffici e assimilabili scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica (art. 3 c. 3ter D.Lgs. 192/2005).

SITUAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

In relazione a tutti i diritti immobiliari compresi nel ramo d'azienda oggetto di conferimento con il presente atto, il rappresentante della parte conferente "**GARDA UNO S.P.A.**", ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3-47-76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.ro 445, consapevole delle sanzioni previste dalla Legge in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

= che i fabbricati urbani facenti parte del ramo d'azienda oggetto di conferimento e di cui alle descrizioni contenute ed allegate alla citata perizia risultano costruiti in forza dei titoli abilitativi precisati nella scheda stessa e che qui si intendono espressamente richiamati;

= che con riferimento ai terreni facenti parte del ramo d'azienda oggetto di conferimento, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti successivamente alla data dei certificati di destinazione urbanistica, contenenti le prescrizioni urbanistiche, rilasciati dalle competenti autorità comunali

* del Comune di Manerba del Garda in data 23.11.2017 prot. 15969 ed in data 21 dicembre 2017 prot. 17184 che in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "B"**

(mapp. n.ri 9301-9992-8630-9184-9180-9181 del foglio 9 di Catasto Terreni) - "C" (mapp. n.ro 3092 sub. 3 foglio 8 di Catasto Fabbricati corrispondente al mapp. n.ro 10035 foglio logico 9 e foglio fisico 8 di Catasto Terreni);

* del Comune di Desenzano del Garda in data 21.11.2017 prot. 47970/6/2- 47970/6/3- 47970/6/4 che in originale si allega al presente atto sotto la **lettera "D"** (mapp. n.ri 349-351-314 foglio 1 di Catasto Terreni);

= che relativamente all'area urbana in Padenghe sul Garda (mappali n.ri 826-827 foglio 4 Sez. NCT di Catasto Fabbricati) non è necessaria l'allegazione del certificato di destinazione urbanistica in quanto costituisce pertinenza di immobile urbano censito in catasto fabbricati e la sua superficie è inferiore a mq. 5.000 (cinquemila).

* * *

DICHIARAZIONI FISCALI

In sede di registrazione si chiede la applicazione dell'**imposta in misura fissa di registro, trascrizione e catastale**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 della Legge 8 maggio 1998 n.ro 146 nonché come previsto all'art. 4 lettera a) n.ro 3 parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131 (Imposta di Registro) ed a seguito della entrata in vigore della Legge n.ro 488 del 23.12.1999 ed art. 10 comma 2) del D.Lgs. n.ro 347/1990 (imposta catastale) ed art. 4) della tariffa allegata al D.Lgs. n.ro 347/1990 (imposta ipotecaria).

* * *

Viene sin d'ora autorizzata espressamente l'esecuzione da parte del legale rappresentante pro-tempore della società conferitaria, unitamente al legale rappresentante pro-tempore del soggetto conferente, con facoltà di subdelegare altri, in via tra loro disgiunta, affinché provvedano, dando in ogni caso il più ampio scarico ai competenti uffici e loro funzionari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo, a tutte le pratiche e formalità necessarie od occorrenti per compiere le incombenze amministrative, giuridiche, commerciali, giuslavoristiche, che si rendessero anche solamente utili, nonché a tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazioni presso ogni Pubblico Registro in genere, libro o ufficio, pubblico e privato, dipendenti dal presente atto per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare ed immobiliare, polizze, iscrizioni in albi e per quant'altro dipendente dal citato conferimento.

Per effetto del presente atto qualsiasi indicazione di beni, diritti, attività e passività facenti parte del ramo d'azienda conferita, nonostante omissioni o inesattezze di dati ed a prescindere da ogni richiamo nel presente atto, avrà, ovunque o comunque effettuata, valore meramente indicativo potendo la conferitaria in qualsiasi momento far valere e riconoscere in forza del presente atto le ragioni di sua competenza derivanti

dal citato conferimento.

E' comunque in facoltà della società conferitaria procedere, occorrendo, anche con separati atti, alla identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura di compendio del patrimonio del ramo d'azienda oggetto di conferimento.

* * *

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione a questo punto dichiara e dà atto che del capitale sociale in aumento come sopra deliberato, è stato oggi sottoscritto e liberato ulteriormente con il conferimento in natura quanto ad euro 9.590.000,00 da parte di GARDA UNO S.P.A.,

così che il capitale sociale attuale sottoscritto e versato è pari ad Euro 35.061.522,00 ripartito come segue:

- * "PROVINCIA DI BRESCIA" per Euro 639.022,00;
- * "ACQUE OVEST BRESCIANO DUE S.R.L." per Euro 24.544.000,00;
- * "SIRMIONE SERVIZI S.R.L." per Euro 258.500,00;
- * "GARDA UNO S.P.A." per Euro 9.620.000,00.

* * *

In conseguenza di quanto sopra ed in virtù della espressa delega conferita con la suddetta deliberazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione pro-tempore di tutti i poteri necessari per compiere ogni operazione inherente alla esecuzione e realizzazione dell'aumento deliberato e liberato e per provvedere ai sensi di legge a depositare l'attestazione dell'avvenuta esecuzione parziale o totale dell'aumento di capitale deliberato, provvedendo altresì al deposito del nuovo testo di Statuto Sociale riportante il nuovo importo del capitale sociale nei limiti della effettiva sottoscrizione, il suddetto DELBARBA Gianluca, in qualità di Presidente pro-tempore della società conferitaria "ACQUE BRESCIANE SRL",

dà atto

che il capitale sociale è ora sottoscritto e liberato per euro 35.061.522,00 e tale deve essere la indicazione nell'articolo 5.1) dello statuto sociale già approvato e modificato dalla assemblea il cui nuovo tenore è il seguente:

"5.1 Il capitale sociale è di euro 35.061.522,00 (trentacinquemilionisessantunomilacinquecentoventidue euro e zero centesimi) e potrà essere detenuto esclusivamente, in maniera diretta o indiretta da Enti pubblici locali appartenenti all'ATO della provincia di Brescia.

I conferimenti potranno essere effettuati in denaro ovvero in natura, con conferimento di tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica."

Pertanto il suddetto Presidente del Consiglio di Amministrazione pro-tempore mi esibisce lo statuto sociale nella sua redazione aggiornata, composto di 23 (ventitré) articoli, che si allega al presente atto sotto la **lettera "E"** ai fini del deposito presso il Registro delle Imprese.

* * *

Come risulta dal verbale a mio rogito del 28 aprile 2017, "**sotto**

condizione ed all'esito della verifica ed aggiustamento dei valori di conferimento aggiornato ai nuovi valori derivanti dal Supplemento di Perizia, come sopra specificato, fino a rappresentare fedelmente gli effettivi valori di conferimento", **al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed a ciascun componente il Consiglio di Amministrazione, pro-tempore**, in via disgiunta, sono stati delegati tutti i poteri necessari allo scopo di cui sopra tra cui quello di provvedere ai sensi di legge:

a) alla sottoscrizione dell'atto notarile di accertamento degli esatti valori e degli effettivi valori di conferimento derivanti dal Supplemento di Perizia ai fini della opponibilità nei confronti dei terzi;

b) al deposito della attestazione dell'avvenuta esecuzione (parziale o totale) dell'aumento di capitale purché nei limiti dell'aumento deliberato fino all'importo massimo di euro 81.225.000,00;

c) al deposito del nuovo testo di Statuto Sociale riportante la modifica dell'articolo 5.1) relativo al capitale sociale adeguato al nuovo importo di capitale sociale sottoscritto, liberato ed effettivamente esistente;

in modo che al Registro Imprese risulti concluso l'aumento scindibile e quindi non risulti più l'importo a suo tempo deliberato.

* * *

I comparenti dichiarano di essere a conoscenza di quanto allegato e dispensano me Notaio dal darne lettura.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore 16:15.

Atto scritto con mezzo elettronico a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto mia direzione e da me completato a mano, consta di otto fogli di ventotto facciate intere e parte della ventinovesima.

In originale firmato: DELBARBA Gianluca

In originale firmato: BOCCHIO Mario

In originale firmato: Francesco LESANDRELLI Notaio (L.S.)