

# **Manuale Utente**

## **Amministratore di Condominio**

## **NET@RUC**

## **Ripartitore Utenze Condominiali**

**Acque Bresciane**  
Servizio Idrico Integrato



Nome File: Manuale\_Utente\_Amministratore\_Net@RUC.docx

## Sommario

<b>1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>2 SCOPO .....</b>	<b>4</b>
<b>3 GLOSSARIO .....</b>	<b>5</b>
<b>4 MODULO NET@RUC .....</b>	<b>6</b>
4.1 ACCESSO AL SISTEMA .....	6
4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE .....	7
4.2.1 <i>Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale.....</i>	7
4.2.2 <i>Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza.....</i>	8
4.2.3 <i>Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza .....</i>	11
4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV .....	17
4.3.1 <i>Export.....</i>	17
4.3.2 <i>Import .....</i>	17
4.4 PULSANTE "RESET" .....	19
<b>5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA .....</b>	<b>20</b>
5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE DETAGLIATA .....	20
5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE NON DETAGLIATA .....	22
5.2.1 <i>Quota Fissa .....</i>	23
5.2.2 <i>Fognatura e Depurazione.....</i>	24
5.2.3 <i>Oneri di Perequazione .....</i>	25
5.2.4 <i>Varie – Addebiti/Accrediti diversi.....</i>	26
5.2.1 <i>Varie – Arrotondamenti bolletta.....</i>	27
5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE .....	28
5.3.1 <i>Export.....</i>	33
5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON DIVERSE TIPOLOGIE USO .....	34
<b>6 SUGGERIMENTI.....</b>	<b>37</b>

<b>Acque Bresciane</b> <small>Servizio Idrico Integrato</small>		 <b>ENGINEERING</b> <small>THE DIGITAL TRANSFORMATION COMPANY</small>

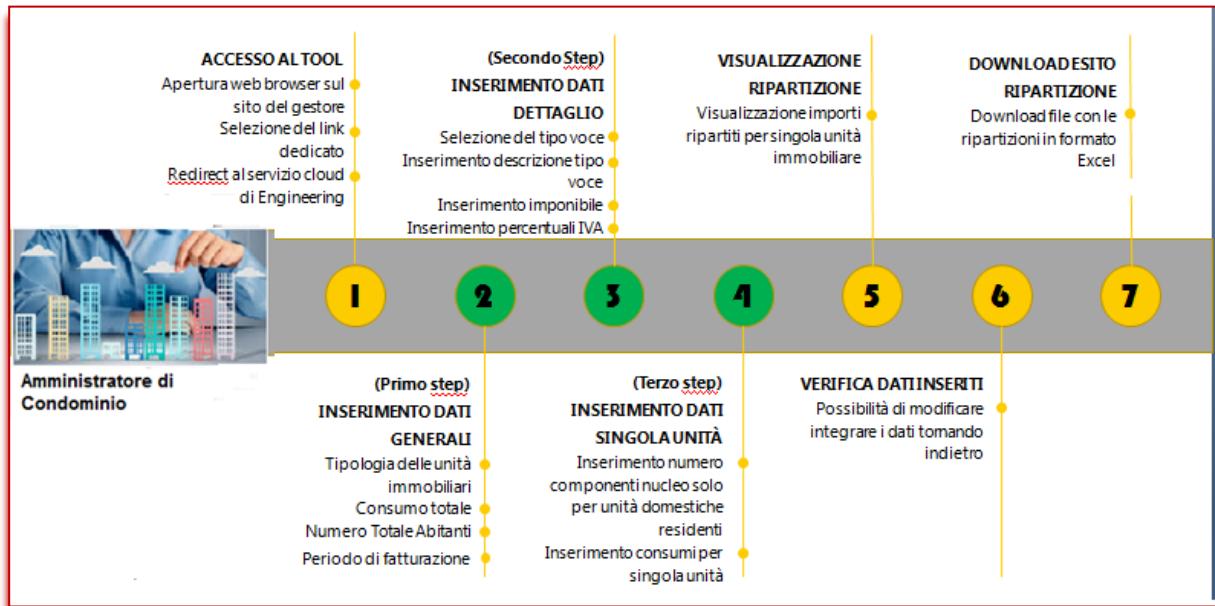
## 1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE

<b>Versione</b>	<b>Data</b>	<b>Motivo</b>	<b>Modifiche</b>
1.0	07/11/2022	Prima emissione del documento	n.a.

## 2 SCOPO

Il presente documento ha la finalità di descrivere l'utilizzo del Modulo NET@RUC per la ripartizione delle bollette condominiali.

I dati riportati nel documento sono solo a scopo illustrativo.



### 3 GLOSSARIO

SIGLA	DEFINIZIONE
ARERA	Autorità di Regolazione Energia, Reti e Ambiente
NET@RUC	Ripartitore Utenze Condominiali
Gestore	Gestore del servizio idrico integrato o gestore del SII (o SI) così come definito nell'RQSII
TICSI	Testo Integrato Corrispettivi Servizi Idrici - Delibera 665/17
NCF	Numero Componenti Familiari
Tipologie Utenza	Tipologia della destinazione uso ( Domestica Residente, Domestica Non Residente, Artigianale & Commerciale, etc..)
DOMRES	Tipologia Uso Domestico Residente
DOMNORES	Tipologia Uso Domestico Non Residente
ARTCOMM	Tipologia Uso Artigianale Commerciale
CONCESSIONI o U.I.	Unità Immobiliari che compongono il Condominio
Tipo Voce	Idr o Acq=Acquedotto, F=Fognatura; D=Depurazione, Ulx=Oneri Perequazione; QF=Quote Fisse, etc.
Condominio Promiscuo	Condominio con tipologie di destinazioni uso diverse servite da un unico contatore



## 4 MODULO NET@RUC

### 4.1 ACCESSO AL SISTEMA

A screenshot of a web-based login interface. At the top, a dark grey header bar contains the text 'NET@SUITE' in white. Below this, a white form area has 'LOGIN' text in the top-left corner. In the center, the word 'PRODUZIONE' is displayed above two input fields. The first field is labeled 'User ID:' and contains the value 'AQB\_UTENTE'. The second field is labeled 'Password:' and contains several redacted dots. To the right of the password field is a small circular icon with a question mark. In the bottom-right corner of the form area is a large, rounded rectangular button with the word 'LOGIN' in white.

Utilizzare come User ID: **AQB\_UTENTE**  
La pwd viene fornita dal Gestore Idrico.

Una volta inserite le credenziali, si accede al sistema

A screenshot of the Net@RUC system's main dashboard. The top navigation bar includes links for 'PROFILO OPERATORE NETARUC', 'CLOUD NET@2TAX', 'ACQUE BRESCIANE', 'ACQUEBRESCIANE', and 'ITA'. On the far right are icons for user profile, help, and logout, along with 'DATI ACCESSO' and 'LOGOUT' buttons. The main content area has a dark grey header 'RIPARTIZIONE UTENZE'. Below it, there are two tabs: 'PRODOTTI' and 'NET@RUC'. Under 'NET@RUC', there is a section titled 'DATIACCESSO' containing the following information:

- Operatore: AMMINISTRATORE CONDOMINIO
- Profilo: PROFILO OPERATORE NETARUC
- Gruppo: CLOUD NET@2TAX
- Azienda: ACQUE BRESCIANE
- Sezione: ACQUEBRESCIANE

At the bottom of this section are two small buttons: a blue one with a gear icon labeled 'Modifica dati di accesso' and a grey one with a circular arrow icon.

Per utilizzare lo Strumento di ripartizione bollette, vedere il paragrafo successivo.



## 4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE



**Obiettivo:** Ripartire i consumi e gli importi della bolletta ricevuta dal Gestore Idrico in base alla composizione del Condominio.

I dati da inserire sono sintetizzati in tre step.

### 4.2.1 Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI									
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE							
Tot. acconti da restituire:	0	Tot. acconti restituiti:	0	Data inizio:	<input type="button" value="..."/>	Data fine:	<input type="button" value="..."/>	N.Giorni:	365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO			
DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	0	0			
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0			
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0			

- Periodo di Fatturazione → “**Data inizio**” e “**Data fine**”
- Numero delle Unità immobiliari per Tipologia Utenza (Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc..) → “**TOT. U.I.**”
- Numero Totale Abitanti (solo per la Tipologia Domestico Residente) → “**TOT.NCF**”
- Consumo totale fatturato → “**CONSUMO FATTURATO**”

Periodo di Fatturazione: Se non vengono inserite le date, oppure si inserisce una sola data, si considera sempre un periodo di 365 giorni.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche la restituzione di Acconti fatturati in precedenza, inserire nel campo “Tot. Acconti da restituire”, l’importo, in valore assoluto, comprensivo di IVA (10%).

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI						
RESTITUZIONE ACCONTI						
Tot. acconti da restituire:	0	Tot. acconti restituiti:	0			

Si riposta di seguito un esempio di un Condominio promiscuo composto da **9 Unità Immobiliari** di cui:

**Domestico Residente:** TOT.U.I.=4 , TOT.NCF=5 e Consumo Fatturato= 46 Mc

**Domestico Non Residente:** TOT.U.I.=2 e Consumo Fatturato= 23 Mc

**Artigianale e Commerciale:** TOT.U.I.=3 e Consumo Fatturato 36 Mc

Inserire i valori sulla riga corrispondente in base alle Tipologie di Utenze che compongono il Condominio.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALI E COMMERCIALI	3	3	0	0	36	25

I campi “NCF” e “CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO” sono campi “di controllo” e contengono i valori inseriti nelle form di dettaglio.

Il colore “rosso” indica che il valore inserito nel totale differisce da quello inserito nel dettaglio.

#### Punto di attenzione sul campo NCF:

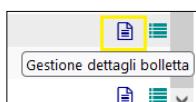
Il Gestore utilizza il valore totale del campo NCF per fatturare la tariffa dell’Acquedotto per la tipologia Domestico Residente.

Nel caso in cui il Gestore non è a conoscenza del numero effettivo, utilizza il numero standard 3 per ognuna delle unità domestiche residenti (come da disposizioni ARERA delibera 665/17).

Qualora il numero totale riportato in bolletta differisca da quello di cui è a conoscenza l’amministratore del condominio, dovrà essere cura di quest’ultimo comunicare al Gestore il numero effettivo di componenti familiari.

#### 4.2.2 Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0



Per ogni Tipo Voce (Acquedotto, Fognatura e Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, Varie) inserire:

- Descrizione
- Importo Imponibile

- % IVA

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE DOMESTICO RESIDENTE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO		0	0	0	0
ACQUEDOTTO		0	0	0	0
FOGNATURA E DPURAZIONE		0	0	0	0
ONERE DI PERCQUAZIONE		0	0	0	0
QUOTE FISSE		0	0	0	0
VARI		0	0	0	0

Nel campo “**Descrizione**” inserire un testo che indica a cosa si riferisce quel “Tipo Voce”.  
 Nel campo “**Imponibile**” inserire l’importo imponibile che è presente in bolletta per quel “Tipo Voce”.

Nel campo “**%Imposta**” inserire il valore della % IVA a cui è assoggettato quel “Tipo Voce”.

Una volta che i valori vengono inseriti, il sistema calcola automaticamente l’importo dell’IVA (campo “**Imposta**”) ed il “**Totale**” (imponibile+IVA).

IMPOSTA	TOTALE
0	0
0	0

Il sistema permette di inserire un solo “Tipo Voce” per volta.  
 Per aggiungere o eliminare una riga agire sui pulsanti (“+”, “-”) in alto a destra.



TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
		56,29		5,63	61,92

Tipo Voce: “**ACQUEDOTTO**”:

Descrizione: “**Quota Variabile Acquedotto**”.

Imponibile : **56,29**

%Imposta: **10**

Il sistema calcola l’IVA: **5,63** ed il Totale: **61,92**

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



TOTALE

Si seleziona ad esempio “**FOGNATURA e DEPURAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
		69,02		6,9	75,92

Si inserisce quindi la Descrizione: “Quota Variabile Fognatura”, L’importo Imponibile: 12,73 e la % Imposta: 10

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



TOTALE

Si seleziona ad esempio “**FOGNATURA e DEPURAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
		89,39		8,94	98,33

A mano a mano che si inseriscono i Tipi Voce ed i relativi importi, vengono visualizzati i Totali (ultima riga: valori evidenziati in giallo per “Imponibile”, “Imposta”, “Totale”).

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



TOTALE

Si seleziona ad esempio “**QUOTE FISSE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
		229,00		22,9	251,9

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

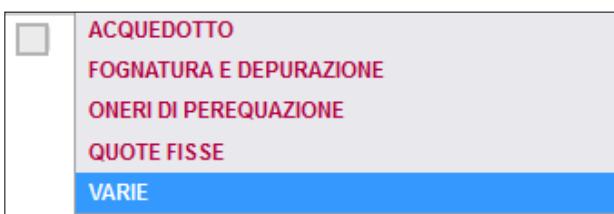


TOTALE

Si seleziona ad esempio “**ONERI DI PEREQUAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	3,94	10	0,39	4,33
		232,94		23,29	256,23

Eventuali altre Voci presenti in bolletta, diverse da quelle già definiti, (esempio "Addebiti/Accrediti diversi"), possono essere inserite nel Tipo Voce "VARIE":



Un esempio di "Varie" potrebbe essere la Quota Assicurazione, oppure le Spese di Sollecito. Si possono inserire anche più righe di "VARIE", specificandole con la Descrizione, l'importo e l'assoggettamento IVA.

Il sistema, una volta calcolato l'importo totale comprensivo di IVA, lo distribuirà in maniera lineare per il numero di Unità Immobiliari di quella Tipologia di Utenza.

Inseriti tutti i Tipo Voce, si deve inserire il "Dettaglio" per le singole unità immobiliari della Tipologia di Utenza.

Si può agire sul pulsante "Indietro" per tornare sulla pagina principale

**INDIETRO**

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23		Gestione ripartizioni per tipo unità immobiliari

Oppure premere il pulsante

**AVANTI**

#### 4.2.3 Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza

Per ogni Unità Immobiliare, inserire:

- NCF (solo per Domestico Residente)
- Descrizione dell'unità immobiliare

- Consumo effettivo/stimato

Viene aperta la form di dettaglio dove è possibile inserire i valori per ognuna delle unità immobiliari della Tipologia di Utenza corrispondente.

Nell'esempio : la Tipologia DOMESTICO RESIDENTE

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>					
<input type="checkbox"/>	2	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>					
<input type="checkbox"/>	3	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>					
<input type="checkbox"/>	4	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38,39"/>					
		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="153,57"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="153,57"/>					

Inserire quindi il Numero Componenti Familiari (NCF), la descrizione dell'unità immobiliare, ed il Consumo Effettivo o Stimato per ognuna delle unità immobiliari presenti.

Esempio:

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text" value="1"/> Interno 1	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="7,51"/>	<input type="text" value="10,11"/>	<input type="text" value="5,94"/>	<input type="text" value="0,71"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="55,15"/>
<input type="checkbox"/>	2	<input type="text" value="1"/> Interno 2	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="4,69"/>	<input type="text" value="6,32"/>	<input type="text" value="3,72"/>	<input type="text" value="0,44"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="48,87"/>
<input type="checkbox"/>	3	<input type="text" value="1"/> Interno 3	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="5,63"/>	<input type="text" value="7,58"/>	<input type="text" value="4,46"/>	<input type="text" value="0,53"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="50,96"/>
<input type="checkbox"/>	4	<input type="text" value="2"/> Interno 4	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="28,16"/>	<input type="text" value="37,91"/>	<input type="text" value="22,29"/>	<input type="text" value="2,65"/>	<input type="text" value="38,39"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="101,25"/>
		<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="61,92"/>	<input type="text" value="36,41"/>	<input type="text" value="4,33"/>	<input type="text" value="153,57"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="256,23"/>

Il sistema in base ai valori di NCF e Consumo (effettivo/stimato), determina gli importi di ACQ (Acquedotto), FOG/DEP (Fognatura e Depurazione), Oneri di Pereq (Oneri di Perequazione), QF (Quote Fisse) ed eventuali Varie.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche una restituzione di acconti precedentemente fatturati, si può inserire l'importo nel campo corrispondente "ACCONTO RESTITUITO" (in valore assoluto senza il segno). Questo importo, già compreso di IVA, verrà portato in detrazione e concorrerà all'importo totale.

E' onere dell'amministratore di condominio, inserire gli importi di acconto da detrarre per ognuna delle singole unità immobiliari in base alla precedente ripartizione da lui effettuata.

Esempio: Se in bolletta viene riportato come Acconto da restituire il valore imponibile

Acconti

-70,63

Si calcola l'IVA (di solito il 10%) e si inserisce il valore assoluto (senza segno) di Imponibile+IVA ( $70,63 + 7,63 = 77,69$ ).

### STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

#### RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: **77,69**

Tot. acconti restituiti: **77,69**

Questo è il valore Totale dell'aconto già fatturato in precedenti bollette.

Il sistema ripartisce la Bolletta per le Tipologie di Utenza che compongono il Condominio, per cui per ogni Tipologia di Utenza va determinato l'importo di aconto da detrarre/restituire.

Consideriamo come esempio che l'importo venga ripartito in maniera "lineare" per ogni unità immobiliare. Si deve quindi applicare la seguente formula:

*Importo Aconto per unità immobiliare = Importo Totale Aconto da restituire / Numero Totale unità immobiliari*

Quindi nell'esempio:  $77,69 / 9 = 8,63$  per ciascuna unità immobiliare.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREG.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
1	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	8,63	46,52
2	1	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	8,63	40,24
3	1	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	8,63	42,33
4	2	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	8,63	92,62
	5		49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	34,52	221,71

L'ultima colonna a destra "TOT." riporta l'importo in euro calcolato per ogni singola unità immobiliare. L'importo è al netto della eventuale restituzione acconti.

A questo punto la Tipologia di Utenza DOMESTICO RESIDENTE è completa e si può proseguire con le altre Tipologie.

Tramite il pulsante "INDIETRO" in basso a destra

**INDIETRO**

**RESET**

Si torna alla pagina principale.

### STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

#### RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: **77,69**

Tot. acconti restituiti: **34,52**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Come si può notare il campo "Tot. acconti restituiti" è evidenziato in "rosso" perché l'importo inserito nei dettagli differisce dal Totale.

Questa informazione può essere di aiuto per avere evidenza se tutto l'importo da restituire è stato attribuito.

Si prosegue quindi con l'inserimento degli importi per la Tipologia di Utenza “**DOMESTICO NON RESIDENTE**”.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
<b>DOMESTICO NON RESIDENTE</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Per ogni Tipo Voce si inseriscono Descrizione, Imponibile e %Imposta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	35,02	10	3,5	38,52	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	6,64	10	0,66	7,3	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,63	10	1,06	11,69	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	120,97	10	12,1	133,07	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,07	10	0,21	2,28	
		17,53		17,53	192,86	

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

**INDIETRO**

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
<b>DOMESTICO NON RESIDENTE</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Gestione ripartizioni per tipo unità immobiliare

Oppure premere il pulsante

**AVANTI**

Per ognuna delle unità immobiliari si inserisce la Descrizione, il Consumo Effettivo/Stimato e l'importo dell'eventuale acconto da restituire.

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
5	0	ufficio 1	15	13,8	23,11	11,4	1,37	66,53	0	8,63	93,78
6	0	ufficio 2	10	9,2	15,41	7,6	0,91	66,53	0	8,63	81,82
	0		25	23	38,52	19	2,28	133,07	0	17,26	175,6

Il sistema calcola automaticamente, gli importi ripartiti delle Voci (ACQ, FOG/DEP, ONERI, QF e VARIE), e l'importo Totale per ciascuna della unità immobiliari.

Tramite il pulsante “INDIETRO” in basso a destra

**INDIETRO**

**RESET**

Si torna alla pagina principale per completare l'inserimento dei dati per la Tipologia di Utenza **"ARTIGIANALE E COMMERCIALE"**.

**STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI**

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: **77,69**

Tot. acconti restituiti: **51,78**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Trovati: 10 Pagina: 1 di Gestione dettagli bolletta

Si preme il pulsante a destra per inserire gli importi dei Tipo Voce per questa tipologia.

**INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE**

TIPO VOCE

DESCRIZIONE

IMPOSTIBILE

% IMPOSTA

IMPOSTA

TOTALE

<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48		60,3
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05		11,54
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63		17,94
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83		174,08
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3		3,29
		242,86		24,29		267,15

Si può agire sul pulsante "Indietro" per tornare sulla pagina principale

**INDIETRO**

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

**STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI**

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: **77,69**

Tot. acconti restituiti: **51,78**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0	

Oppure premere il pulsante

**AVANTI**

Si inseriscono quindi la Descrizione ed il Consumo Effettivo/Stimato.

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PERREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
7	0	negozio 1	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
8	0	negozio 2	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
9	0	negozio 3	5	7,2	12,06	5,9	0,66	58,03	0	8,63	68,01
	0		25	36	60,3	29,48	3,29	174,08	0	25,89	241,26

Una volta completato l'inserimento dei dati per ognuna delle Tipologie di Utenza che compongono il Condominio, si torna alla pagina principale agendo sempre con il pulsante "INDIETRO".

**INDIETRO**

**RESET**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: **77,69**

Tot. acconti restituiti: **77,67**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25	

Come si può vedere da questo esempio, alcuni valori sono evidenziati in **rosso**.

Il "Tot. acconti restituiti" differisce dal "Tot acconti da restituire" ed i valori del "Consumo Effettivo/Stimato" differiscono da quelli del "Consumo Fatturato".

Questo sta ad indicare che l'importo degli acconti da restituire non è stato restituito completamente (mancano 0,02 euro), quindi si può rientrare nei dettagli di una delle tipologie di utenza ed aggiungere l'importo residuo ad una o più delle unità immobiliari.

**Nota:** I consumi effettivi/stimati inseriti potrebbero essere stati rilevati/calcolati in tempi diversi da quelli in cui li ha rilevati il Gestore.

Il valore che viene inserito nei dettagli viene comunque riproporzionato rispetto a quello fatturato.

Completate le operazioni di inserimento è possibile esportare i dati in un file .csv.

Il file, apribile in excel, contiene i valori dei dettagli per le Tipologie di Utenza e per ogni unità immobiliare.

## 4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV

### 4.3.1 Export

EXPORT

IMPORT

La funzionalità consente di generare un file in formato .csv, denominato “Export(n).csv”. Dove (n) è un progressivo numerico.

Il file si può aprire in excel ed ha la seguente struttura:

Esempio:

Codice	Tipo unità immobiliare	Descrizione	Tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo effettivo	Consumo ripartito idrico	Fognatura/Depurazione	QF e Varie	Totale Unità immobiliare
DOMRES	Domestico residenze			1	Int. 1 P.1	1	100	101,87	13,64	25,21	13,93
DOMRES	Domestico residenze			2	Int. 3 P.1	3	150	152,80	15,46	37,82	13,93
DOMRES	Domestico residenze			3	Int. 5 P.3	2	180	183,36	23,88	45,38	13,93
DOMRES	Domestico residenze			4	Int. 9 P.5	5	25	25,47	1,41	6,30	13,93
DOMRES	Domestico residenze			5	Int. 14 P.7	4	248	252,63	28,75	62,53	13,93
DOMRES	Domestico residenze			6	Int. 15 P.8	78	475	483,87	26,86	119,76	13,93
ARTCOM	Artigianale - commerciale			1	Int. 1 P.0	1	100	108,00	1,53	59,40	12,75
ARTCOM	Artigianale - commerciale			2	Int. 3 P.0	2	150	162,00	2,87	89,10	12,75

Il Modulo Net@RUC non memorizza nessuna informazione, per cui a valle dell'inserimento dei dati si consiglia di eseguire sempre l'export del file.

Il file può essere rinominato con il riferimento del Condominio e della bolletta (es. “Condominio\_xxxx\_Anno\_Numeros.csv”) e può essere utilizzato dall'amministratore per comunicare ad ogni condomino l'importo della bolletta calcolata per la singola unità immobiliare.

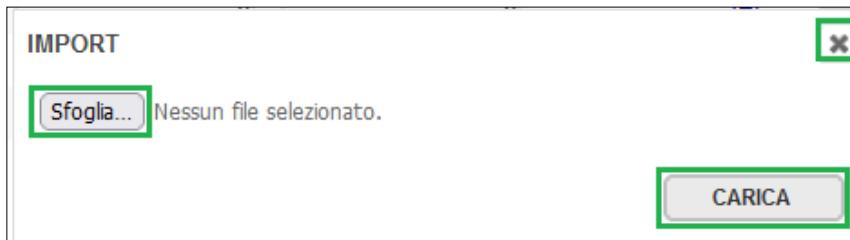
### 4.3.2 Import

EXPORT

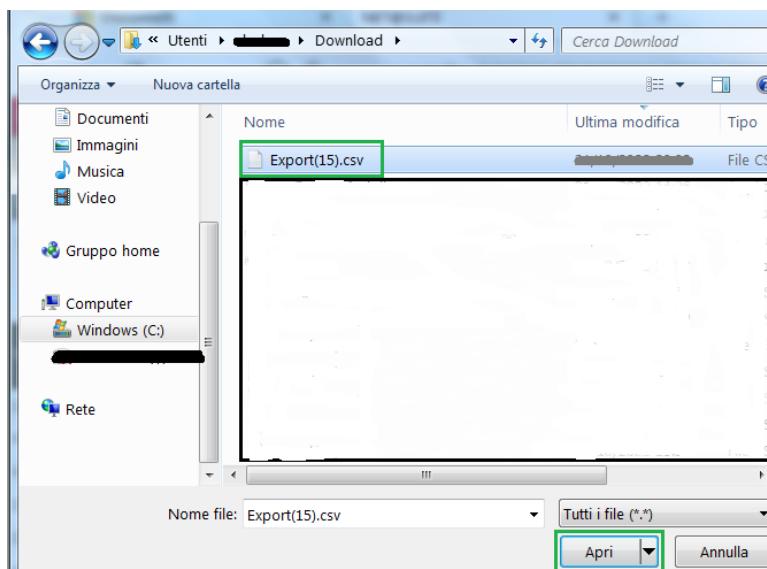
IMPORT

La funzionalità consente di acquisire un file in formato .csv con lo stesso formato del file descritto nel paragrafo precedente e può essere utilizzato dall'amministratore per compilare le informazioni variate rispetto alle elaborazioni precedenti e consentire al sistema di popolare automaticamente i dati descritti nel terzo step (dati di dettaglio delle singole unità immobiliari ripartiti per le tipologie di utenza).

Premendo il pulsante “Import” viene aperta una apposita pop-up che consente di effettuare l'upload del file ed eseguire la procedura di acquisizione.



- Il pulsante “Sfoglia” apre il browser che permette di “navigare” sulle cartelle del computer.
- Il pulsante “Carica” permette di caricare il file selezionato.
- Il pulsante “X” annulla l’operazione.



Selezionare il file.CSV che si desidera caricare e premere “Apri”.  
Viene visualizzato il file selezionato.



Premere “Carica” per caricare il file.

Una volta completato il caricamento, la pop up viene chiusa e la pagina viene ricaricata con i dati presenti nel file.  
Navigando nella pagina è possibile visualizzare i dati acquisiti, come se fossero stati inseriti manualmente.

#### 4.4 PULSANTE “RESET”

**RESET**

Il pulsante cancella tutti i dati inseriti nella pagina che si sta visualizzando.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	7	0	negozio 1	13			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	8	0	negozio 2	15			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	9	0	negozio 3	10			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>		0		38			0	0	25,89	-25,89

**ATTENZIONE**  
Tutti i dati inseriti in questa sezione verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

**SI** **NO**

Se viene eseguito il reset nella pagina principale, verranno cancellati anche i dati delle altre pagine.

**ATTENZIONE**  
Tutti i dati inseriti in TUTTE LE SEZIONI verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

**SI** **NO**

## 5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA

La bolletta che si vuole ripartire potrebbe essere relativa ad un Condominio composto da una sola tipologia di utenza (es. Condominio Domestico Residente), oppure da più tipologie (Condominio promiscuo, ovvero con Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc)..

Nel caso di Condominio solo Domestico Residente, i consumi e gli importi totali riportati nella prima pagina della bolletta coincidono con i consumi e gli importi presenti nei dettagli, per cui l'inserimento dei dati nello strumento di ripartizione della bolletta è abbastanza agevole perché vanno tutti attribuiti all'unica tipologia di utenza.

Nel caso di Condominio promiscuo, gli importi della prima pagina della bolletta riportano i totali di tutte le tipologie di utenza che compongono il condominio stesso, per cui è necessario "leggere" i dettagli.

### 5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA

Categoria Utenza  
USO MISTO (PROMISCOU)

Tipologia Tariffa  
USO CIVILE DOMESTICO

Num. concessioni - Periodo di decorrenza

Commerciali e artigianali, 3 12/09/2021-31/03/2022

Domestiche non residenti, 2 12/09/2021-31/03/2022

Domestiche residenti, 4 12/09/2021-31/03/2022

Num. componenti nucleo familiare

5

Condominio composto da 9 Unità Immobiliari, di cui 3 Artigianali e Commerciali, 2 Domestiche non Residenti e 4 Domestiche Residenti.

Quest'ultima ha una numerosità familiare complessiva di 5 componenti.

## CONSUMI

Consumo effettivo del periodo:	86
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 12/09/2021 al 30/09/2021):	14
Totale consumi fatturati:	105

Il consumo di 105 Mc è il consumo totale fatturato a tutto il Condominio , per cui per poter ripartire la bolletta va determinato il consumo e l'importo per ognuna delle Tipologia di utenza che lo compongono.

Ciò è possibile leggendo i dettagli della bolletta , sia della parte a Conguaglio che dell'eventuale parte in Acconto.

Dalla Quota Variabile Acquedotto, attraverso le descrizioni delle tariffe si può desumere il consumo per ognuna delle tipologie di utenza.

Analogo discorso va applicato agli Importi.

#### Parte in Conguaglio:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)							
Q.V.ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	12/09/2021 - 31/12/2021	19 mc		€/mc	28,93	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	01/01/2022 - 04/03/2022	10 mc		€/mc	15,23	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	12 mc		€/mc	18,27	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	7 mc		€/mc	10,66	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	24 mc		€/mc	29,21	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	14 mc		€/mc	17,04	10%	

#### Parte in Acconto:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)							
Q.V.ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc		€/mc	10,66	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	4 mc		€/mc	6,09	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc		€/mc	8,52	10%	
Q.V.ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	1 mc		€/mc	1,52	10%	

#### Tipologia Artigianale e Commerciale:

- Consumo:  $19+10+7 = 36$  mc
- Importo:  $28,93+15,23+10,66 = 54,82$  euro

Il Consumo va inserito nella pagina principale dello strumento di ripartizione bolletta ([primo step](#)):

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Trovati: 10 Pagina: 1 di Gestione dettagli bolletta

e l'Importo nella pagina degli importi per tipo voce ([secondo step](#)):

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29	
		242,86		24,29	267,15	

Analoga operazione va fatta per gli altri Tipo Voce (Fognatura, Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, etc).

## 5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA

Nel caso in cui nella bolletta non siano esposti in maniera dettagliata alcune voci, gli importi ed i consumi si possono determinare in vari modi.

Tipologia Utenza	Condominiale promiscuo
Tipologia Tariffa	Uso domestico residente Uso artigianale e commerciale
Numero Unità Immobiliari per Tipologia	8 - Uso domestico residente 1 - Uso artigianale e commerciale
Nr. Componenti nucleo familiare domestici residenti	19

In questo esempio, il Condominio è composto da 9 unità immobiliari, di cui 8 con Uso Domestico Residente e 1 con Uso Artigianale e Commerciale.

Nella prima pagina della bolletta vengono esposti i seguenti importi:

RIEPILOGO IMPORTI FATTURATI		
Quota fissa		€ 177,03
Acquedotto		€ 204,51
Fognatura		€ 66,42
Depurazione		€ 153,99
Oneri perequazione		€ 26,43
Acconti bollette precedenti		€ -92,49
Addebiti/accrediti diversi		€ 3,12
IVA 10% su imponibile di €	539,01	€ 53,90
Totale Servizio Idrico		€ 592,91
<b>TOTALE DOCUMENTO(salvo conguaglio)</b>		<b>€ 592,91</b>
<b>TOTALE DA PAGARE</b>		<b>€ 592,91</b>

### 5.2.1 Quota Fissa

L'importo della Quota Fissa di 177,03 euro è esposta nella bolletta in questo modo:  
Parte in Conguaglio:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	01/12/2021-31/12/2021	gg	31	0,046384	12,94	10
Quota fissa	01/01/2022-15/06/2022	gg	166	0,046384	69,30	10
Quota Accesso depurazione	01/12/2021-31/12/2021				8,62	10
Quota Accesso depurazione	01/01/2022-15/06/2022				46,15	10
Quota Accesso fogna	01/12/2021-31/12/2021				4,33	10
Quota Accesso fogna	01/01/2022-15/06/2022				23,18	10
<b>Subtotale Componente Quota Fissa</b>					<b>164,52</b>	<b>10</b>

Parte in Acconto:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	16/06/2022-30/06/2022	gg	15	0,046384	6,26	10
Quota Accesso depurazione	16/06/2022-30/06/2022				4,16	10
Quota Accesso fogna	16/06/2022-30/06/2022				2,09	10
<b>Subtotale Componente Quota Fissa</b>					<b>12,51</b>	<b>10</b>

Il totale imponibile è: 164,52 + 12,51 = **177,03 euro**.

L'importo totale va ripartito per le tipologie di utenza (8 Domestiche Residenti e 1 Artigianale e Commerciale).

Non essendo esposto separatamente (anche per il fatto che l'importo giornaliero è lo stesso per tipologia), si può determinare il totale da attribuire ad ognuna delle tipologie applicando la seguente formula:

*Importo Quota Fissa per Tipologia = (Importo Totale Quota Fissa / Numero Totale Unità immobiliari ) \* Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Quindi:

Importo Quota Fissa per Domestico Residente = (177,03 / 9) \* 8 = 157,36 euro

Importo Quota Fissa per Artigianale e Commerciale = (177,03 / 9) \* 1 = 19,67 euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
ONERI DI PREGUARZIAZIONE	Oneri di Preguarziazione	23,55	10	2,36	25,91
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09
		547,59		54,47	602

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
ONERI DI PREGUARZIAZIONE	Oneri di Preguarziazione	2,88	10	0,29	3,17
VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		8,38	92,35

## 5.2.2 Fognatura e Depurazione

La **Fognatura** e la **Depurazione** sono tariffe dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, gli importi possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia di utenza.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

$$\text{Importo Fognatura per Tipologia} = (\text{Importo Totale Fognatura} / \text{Consumo Totale fatturato}) * \text{Consumo per Tipologia}$$

Analoga formula può essere applicata alla Depurazione.

Ipotizzando quindi un importo fatturato totale per Fognatura, pari a 66,42 euro.

**Fognatura**

**€ 66,42**

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi della Fognatura per tipologia sono:

Importo Fognatura Domestico Residente =  $(66,42 / 266) * 237 = 59,18$  euro  
 Importo Fognatura Artigianale e Commerciale =  $(66,42 / 266) * 29 = 7,24$  euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92	
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1	
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91	
<input type="checkbox"/> VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84	
<input type="checkbox"/> VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09	
		547,53		54,47	602	

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,34	10	0,72	7,96	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47	
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64	
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17	
<input type="checkbox"/> VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36	
		83,97		8,38	92,35	

### 5.2.3 Oneri di Perequazione

Gli **Oneri di Perequazione** (UI1, UI2, UI3 e UI4 ed eventuale QI2) sono oneri dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

*Importo Oneri di perequazione per Tipologia = (Importo Totale Oneri di perequazione / Consumo Totale fatturato) \* Consumo per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 26,43 euro

**Oneri perequazione**

**€ 26,43**

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
<b>Totale Consumi Fatturati</b>	<b>266 mc</b>

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi degli oneri di perequazione per tipologia sono:

Importo Oneri Perequazione Domestico Residente = (26,43 / 266) \* 237 = 23,55 euro  
 Importo Oneri Perequazione Artigianale e Commerciale = (26,43 / 266) \* 29 = 2,88 euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91	
VARI	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84	
VARI	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09	
		547,53		54,47	602	

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,87	10	1,97	21,84	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17	
VARI	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36	
		83,97		8,36	92,33	

### 5.2.4 Varie – Addebiti/Accrediti diversi

Gli importi delle Varie, possono essere di natura diversa ( esempio la Quota Assicurazione, le Spese di Sollecito, gli Arrotondamenti) e ripartirle per le tipologie di utenza è onere dell'amministratore.

In genere non sono importi dipendenti dal consumo, per cui la ripartizione potrebbe essere applicata in maniera lineare o con altri criteri che l'amministratore ritiene più opportuni .

Nel caso in cui si voglia ripartire l'importo in maniera lineare, si può applicare le seguente formula:

*Importo Varie per Tipologia di Utenza = (Importo Totale Varie / Numero Totale Unità Immobiliari) \* Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 3,20 euro

Quindi:

Importo Varie per Domestico Residente =  $(3,20 / 9) * 8 = 2,84$  euro

Importo varie per Artigianale e Commerciale =  $(3,20 / 9) * 1 = 0,36$  euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91	
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84	
VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09	
		547,53		54,47	602	

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17	
VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36	
		83,97		8,38	92,35	

### 5.2.1 Varie – Arrotondamenti bolletta

L'importo degli arrotondamenti, quando presente è di pochi centesimi, per cui l'amministratore può decidere se attribuirlo tutto ad una sola tipologia di utenza oppure ripartirlo per ciascuna tipologia.

Nel caso in cui l'importo si voglia ripartire, la logica può essere la stessa applicata per le "Varie" del paragrafo precedente.

Nota: Tutti gli importi delle "Varie" inserite all'interno della tipologia di utenza sono sommati tra di loro ed il totale viene ripartito per le singole unità immobiliari.

### 5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE

#### SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Codice Cliente: 75590

Codice Servizio: 17448781

Numero fattura:

0/2023/0000000000270431

Emessa il: 15/05/2023

Periodo Fatturazione:

DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

Bolletta di accounto

#### Letture e Consumi parte accounto

Contatore n. 123467

Contatore meccanico 15 mm

Data	Lettura	Consumi	Tipo lettura
31/03/2023	13.186 mc		Stimata
30/04/2023	13.333 mc	147 mc	Stimata

Consumo nel periodo di 30 giorni: 147 mc

Consumo medio annuo (CA) per il calcolo degli accounti

Anno corrente: 1.787 mc

Numero di tentativi di lettura annui:

2

### Dati fornitura

Codice Cliente:	75590	Num. concessioni	36
Codice Fornitura:	17448781	Tipologia concessioni	1 UNITA IMMOBILIARI DOMESTICHE NON RESIDENTI
Tipo uso:	USO CIVILE DOMESTICO		10 UNITA IMMOBILIARI DOMESTICHE RESIDENTI
Tipologia tariffaria:	USO DOMESTICO CONDOMINIALE		25 UNITA IMMOBILIARI COMMERCIALI E ARTIGIANALI PICCOLI
Minimo Impegnato	0	Componenti residenti	23
Impianto depurazione	Impianto attivo	Deposito cauzionale	1.051,79
Tipo Allaccio	ACQUEDOTTO, FOGNATURA E DEPURAZIONE		
Data di inizio fornitura	21/04/2006		

### Riepilogo Importi

Quota fissa	€ 434,47
Acquedotto	€ 228,25
Oneri perequazione	€ 17,17
Fognatura	€ 76,44
Depurazione	€ 131,98
Altre partite	€ 56,96
ALIQUOTA 10 % su imponibile di 888,31	€ 88,83
<b>Totale Bolletta</b>	<b>€ 1.034,10</b>



RIPARTIZIONE UTENZE											
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI											
RESTITUZIONE ACCONTI		TOT. U.I.		UNITÀ IMMOBILIARI		TOT. INC		INC			
Tot. accconti da restituire:		0		0		0		0			
Tot. accconti restituiti:		0		0		0		0			
PERIODO DI FATTURAZIONE											
Data inizio:		Data fine:		N.Giorni:		365					
TIPLOGIA DI UTENZA		TOT. U.I.		UNITÀ IMMOBILIARI		TOT. INC		INC		CONSUMO	
										FATTURATO	
										CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE		0		0		0		0		0	
ACQ DOMESTICO NON RESIDENTE		0		0		0		0		0	
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - PICCOLI		0		0		0		0		0	
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - GRANDI		0		0		0		0		0	
ACQ INDUSTRIALE		0		0		0		0		0	
ACQ INDSTR. PICCOLI		0		0		0		0		0	

➤ Primo step di inserimento: Dati di sintesi

**STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI**

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. account da restituire:

0

Tot. account restituiti:

0

PERIODO DI FATTURAZIONE

Data inizio: 01/04/2023



Data fine: 30/04/2023



N.Giorni: 30

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	23	41	48
DOMESTICO NON RESIDENTE	1	1	0	0	4	4
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI	25	25	0	0	102	154
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - GRANDI	0	0	0	0	0	0

Periodo Fatturazione:

DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

- **Periodo di Fatturazione:** DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023
- **Tot. account da restituire:**  
0 (in caso di presenza inserire importo in valore assoluto senza segno)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO CONDOMINIALE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 10
- **TOT NCF** (Totale Numero Componenti Familiari): 23 (\*)
- **CONSUMO FATTURATO:** 41 (\*\*)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO NON RESIDENTE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 1
- **CONSUMO FATTURATO:** 4 (\*\*)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**ARTIGIANALE E COMMERCIALE - Piccoli**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 25
- **CONSUMO FATTURATO:** 102 (\*\*)

(\*) se il Gestore non è a conoscenza del numero totale effettivo dei componenti familiari, applica la numerosità così detta "Standard" di 3 componenti per ogni unità immobiliare domestica.  
E' quindi onere dell'Amministratore di Condominio informare il Gestore indicando il numero totale effettivo.

(\*\*) Il consumo per tipologia di utenza laddove non espressamente indicato in bolletta, può essere determinato in maniera lineare applicando la formula:

Consumo x Tipologia = (Consumo Totale fatturato / Numero totale U.I.) \* Numero U.I. x Tipologia

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	25	41	81

I campi evidenziati in giallo sono campi calcolati che vengono popolati automaticamente quando si inseriscono i dettagli nel terzo step.

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

### DOMESTICO CONDOMINIALE

INSEGNTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	TARIFFA DOMESTICO CONDOMINIALE	63,40	10	6,34	69,74	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA A CQ DOMESTICO RESIDENTE	25,06	10	2,51	27,57	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA FOG DOMESTICO RESIDENTE	5,97	10	0,60	6,57	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA DEP DOMESTICO RESIDENTE	8,75	10	0,88	9,63	
FOGNATURA E DPURAZIONE	FOGNATURA DOMRES	21,23	10	2,12	23,35	
FOGNATURA E DPURAZIONE	DPURAZIONE DOMRES	36,66	10	3,67	40,33	
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREG A CQFOG+DEP DOMRES	4,77	10	0,48	5,25	
VARIE	INTERESSI DI MORA	15,82	0	0,00	15,82	
		191,66		16,58	198,24	

Per ogni Tipo Voce, inserire:

- **Descrizione**
- **Importo Imponibile**
- **%di assoggettamento IVA.**

Per quanto riguarda le “Varie” è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

### DOMESTICO CONDOMINIALE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- il **Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

INSEGNTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM	CONSUMO RIPROPORTIONATO	A.CQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	Q.F.	VARIE	A CConto RESTITUITO	TOT.
1	3	INTERNO 1	3	2,56	3,39	3,98	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
2	5	INTERNO 2	15	12,81	24,00	19,90	1,64	4,38	1,58	0,00	51,50
3	4	INTERNO 3	12	10,25	19,20	15,92	1,31	4,38	1,58	0,00	42,39
4	1	INTERNO 4	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
5	2	INTERNO 5	4	3,42	5,08	5,31	0,44	4,38	1,58	0,00	16,78
6	1	INTERNO 6	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
7	2	INTERNO 7	6	4,27	7,34	6,63	0,65	4,38	1,58	0,00	20,48
8	1	INTERNO 8	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
9	1	INTERNO 9	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
10	3	INTERNO 10	3	2,56	3,39	3,98	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
	23		48	41,00	69,74	63,68	6,25	43,76	15,82	0,00	198,24

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione e Consumo nell'esempio sono del tutto casuali.

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

### DOMESTICO NON RESIDENTE

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	TARACQ CONDOMINIALE	6,34	10	0,63	6,97
QUOTE FISSE	QF ACQ DOMNORES	7,70	10	0,77	8,47
QUOTE FISSE	QF FOG DOMNORES	1,83	10	0,18	2,01
QUOTE FISSE	QF DEP DOMNORES	2,69	10	0,27	2,96
FOGNATURA E DEPURAZIONE	FOGNATURA DOMNORES	2,12	10	0,21	2,33
FOGNATURA E DEPURAZIONE	DEPURAZIONE DOMNORES	3,67	10	0,37	4,04
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ DOMNORES	0,48	10	0,05	0,53
VARIE	INTERESSI DI MORA	1,60	0	0,00	1,60
		26,43		2,48	28,91

➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

### DOMESTICO NON RESIDENTE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

ID	NOF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	A CONTO	RESTITUTO	TOT.
	11	0 INTERNO 11	4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91	
	0		4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91	

➤ **Secondo step di inserimento:** Importi imponibili ed IVA

### ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	TARACQ ARTCOM	158,51	10	15,85	174,36
QUOTE FISSE	QF ACQ ARTCOM	240,96	10	24,10	265,06
QUOTE FISSE	QF FOG ARTCOM	57,37	10	5,74	63,11
QUOTE FISSE	QF DEP ARTCOM	84,14	10	8,41	92,55
FOGNATURA E DIPURAZIONE	FOGNATURA ARTCOM	53,08	10	5,31	58,39
FOGNATURA E DIPURAZIONE	DEPURAZIONE ARTCOM	91,65	10	9,17	100,82
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ ARTCOM	11,92	10	1,19	13,11
VARIE	INTERESSI DI MORA ARTCOM	39,55	0	0,00	39,55
		747,48		69,76	806,94

➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

## ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI

+

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
□	12	0 NEGOZIO 1	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	13	0 NEGOZIO 2	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	14	0 NEGOZIO 3	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
□	15	0 NEGOZIO 4	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
□	16	0 NEGOZIO 5	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	17	0 NEGOZIO 6	6	3,97	6,79	6,20	0,51	16,83	1,58	0,00	31,92
□	18	0 NEGOZIO 7	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
□	19	0 NEGOZIO 8	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	20	0 NEGOZIO 9	9	5,96	10,19	9,30	0,77	16,83	1,58	0,00	38,67
□	21	0 NEGOZIO 10	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
□	22	0 NEGOZIO 11	11	7,28	12,45	11,37	0,84	16,83	1,58	0,00	43,17
□	23	0 NEGOZIO 12	12	7,95	13,59	12,41	1,02	16,83	1,58	0,00	45,42
□	24	0 NEGOZIO 13	13	8,61	14,72	13,44	1,11	16,83	1,58	0,00	47,68
□	25	0 NEGOZIO 14	14	9,27	15,85	14,47	1,19	16,83	1,58	0,00	49,93
□	26	0 NEGOZIO 15	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,86
□	27	0 NEGOZIO 16	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,66
□	28	0 NEGOZIO 17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	16,83	1,58	0,00	18,41
□	29	0 NEGOZIO 18	3	1,98	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16
□	30	0 NEGOZIO 19	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	31	0 NEGOZIO 20	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	32	0 NEGOZIO 21	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
□	33	0 NEGOZIO 22	3	1,99	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16
□	34	0 NEGOZIO 23	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
□	35	0 NEGOZIO 24	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
□	36	0 NEGOZIO 25	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
□	0		154	102,00	174,36	159,20	13,11	420,72	39,56	0,00	806,94

### 5.3.1 Export



Export\_2023\_27043  
1\_2.csv

 Servizio Idrico Integrato		 <b>ENGINEERING</b> THE DIGITAL TRANSFORMATION COMPANY
--	--	---

#### 5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON DIVERSE TIPOLOGIE USO



Codice utente [REDACTED]

Bolletta n. 2023/0000000007576117 del 16/10/2023  
Copia analogica della fattura elettronica inviata al Sistema di Interscambio (SDI).  
Il documento originale è disponibile nell'area riservata sul sito web dell'Agenzia delle Entrate.

#### Dettaglio consumi

Numero componenti nucleo familiare residenti 9  
Uso Altri usi 1  
Unità Imm. domestico non residente 4  
Unità Imm. domestico residente 3

Totale consumi fatturati saldo 209 mc  
Di cui già fatturati in acconto 180 mc dal 20/04/2023 al 30/06/2023  
Totale consumi fatturati acconto 110 mc  
Consumo medio stimato anno corrente 915 mc  
Consumo medio stimato anno successivo 915 mc  
Numero tentativi di lettura annui 00002

Tipo Lettura	Data	MC	Consumo	Matricola contatore
Rilevata	19/04/2023	2435		1912004910
Rilevata	17/08/2023	2644	209	1912004910
Stimata	30/09/2023	2754	110	1912004910

#### Riepilogo importi

Quote fisse	106,81€
Acquedotto	359,64€
Oneri di perequazione	32,21€
Fognatura	94,40€
Depurazione	279,17€
Restituzione acconti	-498,24€
<b>Totale imponibile</b>	<b>373,99€</b>
<b>Totale IVA</b>	<b>37,40€</b>
<b>Totale fornitura</b>	<b>411,39€</b>



#### Primo step di inserimento.

Dati per tipologia utenza

RESTITUZIONE ACCONTI	Tot. acconti da restituire: <input type="text" value="548,06"/>	Tot. acconti restituiti: <input type="text" value="0"/>	PERIODO DI FATTURAZIONE	Data inizio: <input type="text" value="20/04/2023"/> <input type="button" value="..."/>	Data fine: <input type="text" value="30/09/2023"/> <input type="button" value="..."/>																					
			N.Giorni:	<input type="text" value="164"/>																						
<b>TIPOLOGIA DI UTENZA</b> <b>TOT. U.I.</b> <b>UNITÀ IMMOBILIARI</b> <b>TOT. NCF</b> <b>NCF</b> <b>CONSUMO FATTURATO</b> <b>CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO</b>																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">DOMESTICO RESIDENTE</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">9</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">121</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>DOMESTICO NON RESIDENTE</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">160</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ALTRI USI</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>						DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	0	121	0	DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	0	ALTRI USI	1	1	0	0	38	0
DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	0	121	0																				
DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	0																				
ALTRI USI	1	1	0	0	38	0																				

– Riproduzione vietata -

34/37

## Secondo step di inserimento. Voci ed importi per tipologia utenza

INSEGNIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	10,21	10	1,02	11,23
QUOTE FISSE	QF FOG	5,27	10	0,53	5,80
QUOTE FISSE	QF DEP	4,93	10	0,49	5,42
ACQUEDOTTO	QV ACQ	79,83	10	7,98	87,81
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV FOG	35,81	10	3,58	39,39
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV DEP	105,89	10	10,59	116,48
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	12,22	10	1,22	13,44
		254,16		25,42	279,58

INSEGNIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	45,56	10	4,56	50,12
QUOTE FISSE	QF FOG	13,68	10	1,37	15,05
QUOTE FISSE	QF DEP	13,11	10	1,31	14,42
ACQUEDOTTO	QV ACQ	233,56	10	23,36	256,92
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV FOG	47,34	10	4,73	52,07
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV DEP	140,02	10	14,00	154,02
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	16,15	10	1,62	17,77
		509,42		50,34	560,36

INSEGNIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ALTRI USI

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	7,03	10	0,70	7,73
QUOTE FISSE	QF FOG	2,36	10	0,24	2,60
QUOTE FISSE	QF DEP	4,66	10	0,47	5,13
ACQUEDOTTO	QV ACQ	46,25	10	4,63	50,88
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV FOG	11,25	10	1,13	12,38
FOGNATURA E DPURAZIONE	QV DEP	33,26	10	3,33	36,59
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	3,84	10	0,38	4,22
		108,65		10,87	119,52

## Terzo step di inserimento. Dettagli per unità immobiliare

INSEGNIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
1	2	interno 1	40	40,00	33,81	51,53	4,44	7,48	0,00	68,51	28,75
2	4	interno 2	41	41,00	25,10	52,82	4,55	7,48	0,00	68,51	21,44
3	3	interno 3	40	40,00	28,91	51,53	4,44	7,48	0,00	68,51	23,85
	6		121	121,00	87,81	155,87	10,44	22,45	0,00	205,53	74,05

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
4	0	interno 4	35	35,00	51,64	45,08	3,89	19,90	0,00	68,51	52,00
5	0	interno 5	25	25,00	30,00	32,20	2,78	19,90	0,00	68,51	16,36
6	0	interno 6	50	50,00	87,64	64,41	5,55	19,90	0,00	68,51	108,98
7	0	interno 7	50	50,00	87,64	64,41	5,55	19,90	0,00	68,51	108,98
	0		160	160,00	256,92	206,10	17,77	79,59	0,00	274,04	286,32

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ALTRI USI

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
8	0	INTERNO 9	38	38,00	50,88	48,96	4,22	15,46	0,00	68,49	51,03
	0		38	38,00	50,88	48,96	4,22	15,46	0,00	68,49	51,03

Pagina principale, se tutti i campi sono in nero vuol dire che i valori inseriti nelle pagine di dettaglio coincidono con quelli inseriti nel primo step.

RIPARTIZIONE UTENZE

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. conti da restituire:

548,06

Tot. conti restituiti:

548,06

PERIODO DI FATTURAZIONE

Data inizio: 20/04/2023

Data fine: 30/09/2023

N.Giorni: 164

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	9	121	121
DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	160
ALTRI USI	1	1	0	0	38	38

Export file



Export\_2023\_75761  
17.csv

Codice	Tipo unità immobiliare	Descrizione	Tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo Eff/Stim.	Consumo riproportionalato	Acquedotto	Fognatura/Depurazione	Oneri di perequazione	QF	Varie	Accanti restituiti	Totale Unità immobiliare
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	1 interno 1	DOMESTICO RESIDENTE	2	40	40	33,8052426	51,52727273	4,443636364	7,48366667	0	68,51			
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	2 interno 2	DOMESTICO RESIDENTE	4	41	41	25,100094	52,81545455	4,554727273	7,48366667	0	68,51			21,44
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	3 interno 3	DOMESTICO RESIDENTE	3	40	40	28,9076633	51,52727273	4,443636364	7,48366667	0	68,51			23,85
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	4 interno 4	DOMESTICO NON RESIDENTE	0	35	35	51,6428937	45,0835	3,88609375	19,89625	0	68,51			52,00
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	5 interno 5	DOMESTICO NON RESIDENTE	0	25	25	29,996702	32,2025	2,77578125	19,89625	0	68,51			16,36
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	6 interno 6	DOMESTICO NON RESIDENTE	0	50	50	87,638418	64,405	5,5515625	19,89625	0	68,51			108,98
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	7 interno 7	DOMESTICO NON RESIDENTE	0	50	50	87,638418	64,405	5,5515625	19,89625	0	68,51			108,98
ALTRI_USI	ALTRI USI	8 interno 9	ALTRI USI	0	38	38	50,875	48,961	4,224	15,455	0	68,49			51,03
						319	319	395,604	410,927	85,431	117,493		548,06		411,39

## 6 SUGGERIMENTI

Il sistema non esegue un salvataggio dei dati, per cui in caso di “caduta” della sessione oppure per logout volontario, quando si riprende l’attività i dati devono essere inseriti nuovamente. Si consiglia quindi di eseguire un print-screen della pagina con i dati dello “Step1” e dello “Step 2” e salvarli su un file (ad esempio su un documento word).

Rivedendo i dati dalla schermata salvata precedentemente può agevolare e velocizzare il loro reinserimento.

Premere i tasti “CTRL STAMPA”, aprire un documento word e poi premere “INCOLLA”.

Esempio:

RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE					
TOT. U.I.	TOT. NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO				
TIPOLOGIA DI UTENZA	UNITÀ IMMOBILIARI	NCF					
DOMESTICO RESIDENTE	4	5	46	49			
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	0	23	25			
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	0	36	25			

Trovati: 12 Pagina: 1 di 2 1 ▾ ▶

**RESET** **EXPORT** **IMPORT**

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92	<span style="color: green;">+</span> <span style="color: red;">-</span>
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14,00	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41	
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse (Acq, Fog, Dep)	139,61	10	13,96	153,57	
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione (Acq, Fog,Dep)	3,94	10	0,39	4,33	
		232,94		23,29	256,23	