

Manuale Utente Amministratore di Condominio

NET@RUC

Ripartitore Utenze Condominiali

Acque Bresciane
Servizio Idrico Integrato

Sommario

1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE.....	3
2 SCOPO	4
3 GLOSSARIO	5
4 MODULO NET@RUC	6
4.1 ACCESO AL SISTEMA	6
4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE	7
4.2.1 <i>Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale</i>	7
4.2.2 <i>Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza.....</i>	8
4.2.3 <i>Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza</i>	11
4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV	16
4.3.1 <i>Export.....</i>	16
4.3.2 <i>Import</i>	16
4.4 PULSANTE "RESET"	17
5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA	19
5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA	19
5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA	21
5.2.1 <i>Quota Fissa</i>	22
5.2.2 <i>Fognatura e Depurazione.....</i>	23
5.2.3 <i>Oneri di Perequazione</i>	24
5.2.4 <i>Varie – Addebiti/Accrediti diversi.....</i>	25
5.2.1 <i>Varie – Arrotondamenti bolletta</i>	26
5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE	27
5.3.1 <i>Export.....</i>	31
5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON DIVERSE TIPOLOGIE USO	32
6 SUGGERIMENTI.....	35

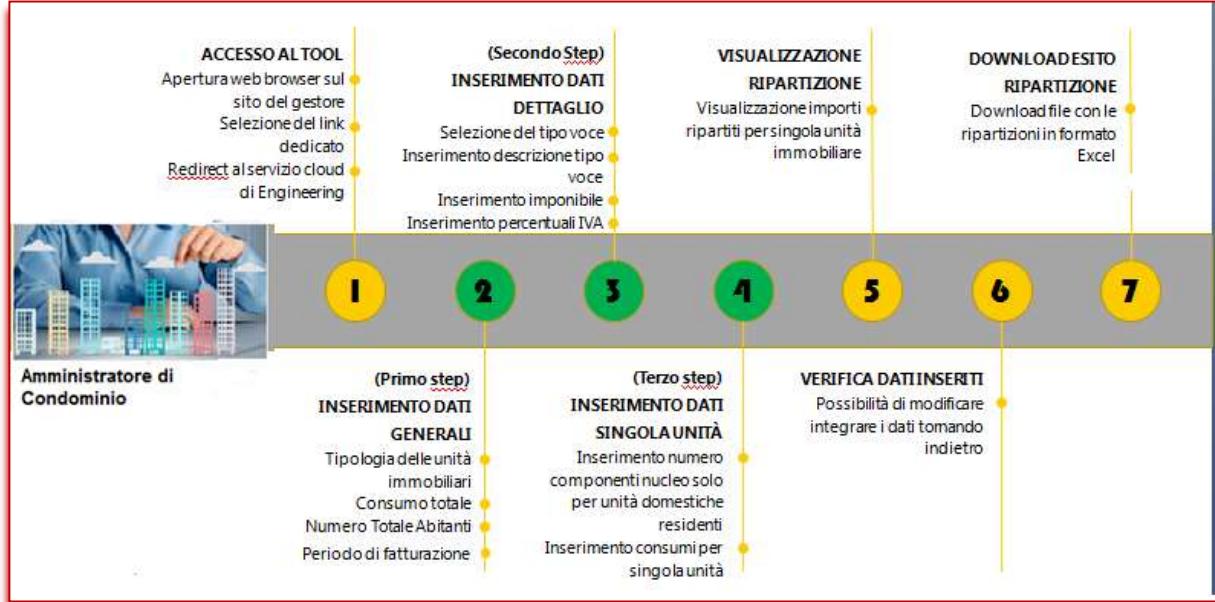
1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE

Versione	Data	Motivo	Modifiche
1.0	07/11/2022	Prima emissione del documento	n.a.

2 SCOPO

Il presente documento ha la finalità di descrivere l'utilizzo del Modulo NET@RUC per la ripartizione delle bollette condominiali.

I dati riportati nel documento sono solo a scopo illustrativo.



3 GLOSSARIO

SIGLA	DEFINIZIONE
ARERA	Autorità di Regolazione Energia, Reti e Ambiente
NET@RUC	Ripartitore Utenze Condominiali
Gestore	Gestore del servizio idrico integrato o gestore del SII (o SI) così come definito nell'RQSII
TICSI	Testo Integrato Corrispettivi Servizi Idrici - Delibera 665/17
NCF	Numero Componenti Familiari
Tipologie Utenza	Tipologia della destinazione uso (Domestica Residente, Domestica Non Residente, Artigianale & Commerciale, etc..)
DOMRES	Tipologia Uso Domestico Residente
DOMNORES	Tipologia Uso Domestico Non Residente
ARTCOMM	Tipologia Uso Artigianale Commerciale
CONCESSIONI U.I.	o Unità Immobiliari che compongono il Condominio
Tipo Voce	Idr o Acq=Acquedotto, F=Fognatura; D=Depurazione, Ulx=Oneri Perequazione; QF=Quote Fisse, etc.
Condominio Promiscuo	Condominio con tipologie di destinazioni uso diverse servite da un unico contatore

4 MODULO NET@RUC

4.1 ACCESSO AL SISTEMA

NET@SUITE

PRODUZIONE

User ID: AQB_UTENTE

Password:

LOGIN

Utilizzare come User ID: **AQB_UTENTE**
La password viene fornita dal Gestore Idrico.

Una volta inserite le credenziali, si accede al sistema

ENGINEERING

PROFILO OPERATORE NET@RUC | CLOUD NET@TAX | ACQUE BRESCIANE | ACQUEBRESCIANE | ITA | DATI ACCESSO | LOGOUT

RIPARTIZIONE UTENZE

PRODOTTI **NET@RUC**

DATI ACCESSO

Operatori: ANIMINISTRATORE CONDOMINIO
Profilo: PROFILO OPERATORE NET@RUC
Gruppo: CLOUD NET@TAX
Azienda: ACQUE BRESCIANE
Sezione: ACQUEBRESCIANE

Per utilizzare lo Strumento di ripartizione bollette, vedere il paragrafo successivo.

4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE



Obiettivo: Ripartire i consumi e gli importi della bolletta ricevuta dal Gestore Idrico in base alla composizione del Condominio.

I dati da inserire sono sintetizzati in tre step.

4.2.1 Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI					
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE			
Tot. conti da restituire:	0	Tot. conti restituiti:	0	Data inizio:	Data fine: N.Giorni: 365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO
DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	FATTURATO
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	EFFETTIVO/STIMATO
ALTRI USI	0	0	0	0	0

- Periodo di Fatturazione → **Data inizio** e **Data fine**
- Numero delle Unità immobiliari per Tipologia Utenza (Domestico Residente, Domestico Non Residente, Altri Usi) → **TOT. U.I.**
- Numero Totale Abitanti (solo per la Tipologia Domestico Residente) → **TOT.NCF**
- Consumo totale fatturato → **CONSUMO FATTURATO**

Periodo di Fatturazione: Se non vengono inserite le date, oppure si inserisce una sola data, si considera sempre un periodo di 365 giorni.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche la restituzione di Accconti fatturati in precedenza, inserire nel campo “Tot. Acconti da restituire”, l’importo, in valore assoluto, comprensivo di IVA (10%).

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI					
RESTITUZIONE ACCONTI					
Tot. conti da restituire:	0	Tot. conti restituiti:	0		

Si riposta di seguito un esempio di un Condominio promiscuo composto da **9 Unità Immobiliari** di cui:

Domestico Residente: TOT.U.I.=4, TOT.NCF=5 e Consumo Fatturato= 46 Mc
Domestico Non Residente: TOT.U.I.=2 e Consumo Fatturato= 23 Mc

Altri usi: TOT.U.I.=3 e Consumo Fatturato 36 Mc

Inserire i valori sulla riga corrispondente in base alle Tipologie di Utenze che compongono il Condominio.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	44	0	
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0	
ALTRI USI	3	3	0	0	36	0	

I campi “NCF” e “CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO” sono campi “di controllo” e contengono i valori inseriti nelle form di dettaglio.

Il colore “rosso” indica che il valore inserito nel totale differisce da quello inserito nel dettaglio.

Punto di attenzione sul campo NCF:

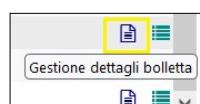
Il Gestore utilizza il valore totale del campo NCF per fatturare la tariffa dell’Acquedotto per la tipologia Domestico Residente.

Nel caso in cui il Gestore non è a conoscenza del numero effettivo, utilizza il numero standard 3 per ognuna delle unità domestiche residenti (come da disposizioni ARERA delibera 665/17).

Qualora il numero totale riportato in bolletta differisca da quello di cui è a conoscenza l’amministratore del condominio, dovrà essere cura di quest’ultimo comunicare al Gestore il numero effettivo di componenti familiari.

4.2.2 Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO RESIDENTE	0	4	0	0	0	0	
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	2	0	0	0	0	
ALTRI USI	0	3	0	0	0	0	



Per ogni Tipo Voce (Acquedotto, Fognatura e Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, Varie) inserire:

- Descrizione
- Importo Imponibile
- % IVA

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO		0	0	0	0
FOGNATURA E DEPURAZIONE		0	0	0	0
ONERI DI PEREQUAZIONE		0	0	0	0
QUOTE FISSE		0	0	0	0
VARIE		0	0	0	0

Nel campo “**Descrizione**” inserire un testo che indica a cosa si riferisce quel “Tipo Voce”.
Nel campo “**Imponibile**” inserire l’importo imponibile che è presente in bolletta per quel “Tipo Voce”.

Nel campo “**%Imposta**” inserire il valore della % IVA a cui è assoggettato quel “Tipo Voce”.

Una volta che i valori vengono inseriti, il sistema calcola automaticamente l’importo dell’IVA (campo “**Imposta**”) ed il “**Totale**” (imponibile+IVA).



Il sistema permette di inserire un solo “Tipo Voce” per volta.
Per aggiungere o eliminare una riga agire sui pulsanti (“+”, “-”) in alto a destra.



TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
		56,29		5,63	61,92

Tipo Voce: “ACQUEDOTTO”:

Descrizione: “Quota Variabile Acquedotto”.

Imponibile: 56,29

%Imposta: 10

Il sistema calcola l’IVA: **5,63** ed il Totale: **61,92**

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio “**FOGNATURA e DEPURAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
		69,02		6,9	75,92

Si inserisce quindi la Descrizione: “Quota Variabile Fognatura”, L’importo Imponibile: 12,73 e la % Imposta: 10

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio “**FOGNATURA e DEPURAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatra	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
		89,39		8,94	98,33

A mano a mano che si inseriscono i Tipi Voce ed i relativi importi, vengono visualizzati i Totali (ultima riga: valori evidenziati in giallo per “Imponibile”, “Imposta”, “Totale”).

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio “**QUOTE FISSE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatra	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
		229,00		22,9	251,9

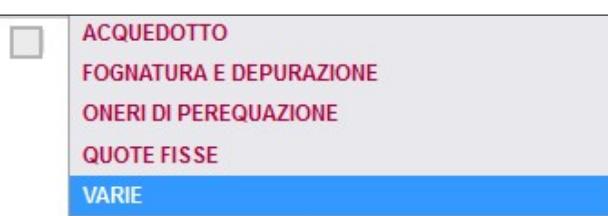
Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio “**ONERI DI PEREQUAZIONE**” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatra	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	3,94	10	0,39	4,33
		232,94		23,29	256,23

Eventuali altre Voci presenti in bolletta, diverse da quelle già definiti, (esempio “Addebiti/Accrediti diversi), possono essere inserite nel Tipo Voce “VARIE”:



Un esempio di “Varie” potrebbe essere la Quota Assicurazione, oppure le Spese di Sollecito. Si possono inserire anche più righe di “VARIE”, specificandole con la Descrizione, l’importo e l’assoggettamento IVA.

Il sistema, una volta calcolato l’importo totale comprensivo di IVA, lo distribuirà in maniera lineare per il numero di Unità Immobiliari di quella Tipologia di Utenza.

Inseriti tutti i Tipo Voce, si deve inserire il “Dettaglio” per le singole unità immobiliari della Tipologia di Utenza.

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	Gestione ripartizioni per tipo unità immobiliari

Oppure premere il pulsante

AVANTI

4.2.3 Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza

Per ogni Unità Immobiliare, inserire:

- NCF (solo per Domestico Residente)
- Descrizione dell’unità immobiliare
- Consumo effettivo/stimato

Viene aperta la form di dettaglio dove è possibile inserire i valori per ognuna delle unità immobiliari della Tipologia di Utenza corrispondente.

Nell’esempio: la Tipologia DOMESTICO RESIDENTE

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARI	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1	0	0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	2	0	0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	3	0	0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	4	0	0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
		0	0	0	0	0	0	153,57	0	0	153,57

Inserire quindi il Numero Componenti Familiari (NCF), la descrizione dell’unità immobiliare, ed il Consumo Effettivo o Stimato per ognuna delle unità immobiliari presenti.

Esempio:

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARI	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	55,15
<input type="checkbox"/>	2	1	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	48,87
<input type="checkbox"/>	3	1	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	50,96
<input type="checkbox"/>	4	2	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	101,25
		5	49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	0	256,23

Il sistema in base ai valori di NCF e Consumo (effettivo/stimato), determina gli importi di ACQ (Acquedotto), FOG/DEP (Fognatura e Depurazione), Oneri di Perek (Oneri di Perequazione), QF (Quote Fisse) ed eventuali Varie.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche una restituzione di acconti precedentemente fatturati, si può inserire l'importo nel campo corrispondente "ACCONTO RESTITUITO" (in valore assoluto senza il segno). Questo importo, già compreso di IVA, verrà portato in detrazione e concorrerà all'importo totale.

È onere dell'amministratore di condominio, inserire gli importi di aconto da detrarre per ognuna delle singole unità immobiliari in base alla precedente ripartizione da lui effettuata.

Esempio: Se in bolletta viene riportato come Acconto da restituire il valore imponibile

Acconti

-70,63

Si calcola l'IVA (di solito il 10%) e si inserisce il valore assoluto (senza segno) di Imponibile+IVA ($70,63 + 7,63 = 77,69$)

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire:

77,69

Tot. acconti restituiti:

77,69

Questo è il valore Totale dell'aconto già fatturato in precedenti bollette.

Il sistema ripartisce la Bolletta per le Tipologia di Utenza che compongono il Condominio, per cui per ogni Tipologia di Utenza va determinato l'importo di aconto da detrarre/restituire.

Consideriamo come esempio che l'importo venga ripartito in maniera "lineare" per ogni unità immobiliare. Si deve quindi applicare la seguente formula:

$$\text{Importo Aconto per unità immobiliare} = \text{Importo Totale Aconto da restituire}/\text{Numero Totale unità immobiliari}$$

Quindi nell'esempio: $77,69 / 9 = 8,63$ per ciascuna unità immobiliare.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
1	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	8,63	46,52
2	1	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	8,63	40,24
3	1	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	8,63	42,33
4	2	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	8,63	92,62
5			49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	34,52	221,71

L'ultima colonna a destra "TOT." riporta l'importo in euro calcolato per ogni singola unità immobiliare. L'importo è al netto della eventuale restituzione acconti.

A questo punto la Tipologia di Utenza DOMESTICO RESIDENTE è completa e si può proseguire con le altre Tipologie.

Tramite il pulsante “INDIETRO” in basso a destra

INDIETRO

RESET

Si torna alla pagina principale.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCOUNTI		PERIODO DI FATTURAZIONE				
Tot. account da restituire:	77,69	Tot. account restituiti:	35,00	Data inizio:	Data fine:	N.Giorni: 365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0
ALTRI USI	3	3	0	0	36	0

Come si può notare il campo “Tot. accounti restituiti” è evidenziato in “rosso” perché l’importo inserito nei dettagli differisce dal Totale.

Questa informazione può essere di aiuto per avere evidenza se tutto l’importo da restituire è stato attribuito.

Si prosegue quindi con l’inserimento degli importi per la Tipologia di Utenza **“DOMESTICO NON RESIDENTE”**.

Per ogni Tipo Voce si inseriscono Descrizione, Imponibile e %Imposta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	35,02	10	3,5	38,52
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	6,64	10	0,66	7,3
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,63	10	1,06	11,69
QUOTE FISSE	Quote Fisse	120,97	10	12,1	133,07
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,07	10	0,21	2,28
		175,33		17,53	192,86

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCOUNTI		PERIODO DI FATTURAZIONE				
Tot. account da restituire:	77,69	Tot. account restituiti:	35,00	Data inizio:	Data fine:	N.Giorni: 365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0
ALTRI USI	3	3	0	0	36	0

Oppure premere il pulsante

AVANTI

Per ognuna delle unità immobiliari si inserisce la Descrizione, il Consumo Effettivo/Stimato e l’importo dell’eventuale acconto da restituire.

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	5	0	ufficio 1	15	13,8	23,11	11,4	1,37	66,53	0	8,63
<input type="checkbox"/>	6	0	ufficio 2	10	9,2	15,41	7,6	0,91	66,53	0	8,63
<input type="checkbox"/>	0		25	23	38,52	19	2,28	133,07	0	17,26	175,6

Il sistema calcola automaticamente, gli importi ripartiti delle Voci (ACQ, FOG/DEP, ONERI, QF e VARIE), e l'importo Totale per ciascuna della unità immobiliari.

Tramite il pulsante “INDIETRO” in basso a destra

INDIETRO

RESET

Si torna alla pagina principale per completare l'inserimento dei dati per la Tipologia di Utenza “**ALTRI USI**”.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI													
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE											
Tot. acconti da restituire:		77,69	Tot. acconti restituiti:		35,00	Data inizio:			Data fine:			N.Giorni:	365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO							
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0							
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0							
ALTRI USI	3	3	0	0	36	0	 	 	 	 	 		

Si preme il pulsante a destra per inserire gli importi dei Tipo Voce per questa tipologia.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE											
TIPO VOCE	DESCRIZIONE				IMPOSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE			
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto		54,82		10		5,48		60,3		
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura		10,49		10		1,05		11,54		
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione		16,31		10		1,63		17,94		
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse		158,25		10		15,83		174,08		
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione		2,99		10		0,3		3,29		
				242,86			24,29		267,15		

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in giallo

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI													
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE											
Tot. acconti da restituire:		77,69	Tot. acconti restituiti:		35,00	Data inizio:			Data fine:			N.Giorni:	365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NOF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO							
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0							
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0							
ALTRI USI	3	3	0	0	36	0	 	 	 	 	 		

Oppure premere il pulsante

AVANTI

Si inseriscono quindi la Descrizione ed il Consumo Effettivo/Stimato.

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOGI/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
7	0	negozio 1	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
8	0	negozio 2	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
9	0	negozio 3	5	7,2	12,06	5,9	0,66	58,03	0	8,63	68,01
	0		25	36	60,3	29,48	3,29	174,08	0	25,89	241,26

Una volta completato l'inserimento dei dati per ognuna delle Tipologie di Utenza che compongono il Condominio, si torna alla pagina principale agendo sempre con il pulsante "INDIETRO".

INDIETRO

RESET

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI											
RESTITUZIONE ACCONTI				PERIODO DI FATTURAZIONE							
TOT. ACCONTI DA RESTITUIRE:		77,69	TOT. ACCONTI RESTITUITI:	77,77	Data inizio:		DATA FIN:	N. GIORNI:	365		
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO					
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	49					
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25					
ALTRI USI	3	3	0	0	36	26					

Come si può vedere da questo esempio, alcuni valori sono evidenziati in rosso.

Il "Tot. acconti restituiti" differisce dal "Tot acconti da restituire" ed i valori del "Consumo Effettivo/Stimato" differiscono da quelli del "Consumo Fatturato".

Questo sta ad indicare che l'importo degli acconti da restituire non è stato restituito completamente (mancano 0,02 euro), quindi si può rientrare nei dettagli di una delle tipologie di utenza ed aggiungere l'importo residuo ad una o più delle unità immobiliari.

Nota: I consumi effettivi/stimati inseriti potrebbero essere stati rilevati/calcolati in tempi diversi da quelli in cui li ha rilevati il Gestore.

Il valore che viene inserito nei dettagli viene comunque riproporzionato rispetto a quello fatturato.

Completate le operazioni di inserimento è possibile esportare i dati in un file .csv.

Il file, apribile in excel, contiene i valori dei dettagli per le Tipologie di Utenza e per ogni unità immobiliare.

4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV

4.3.1 Export



La funzionalità consente di generare un file in formato .csv, denominato “Export(n).csv”. Dove (n) è un progressivo numerico.

Il file si può aprire in excel ed ha la seguente struttura:

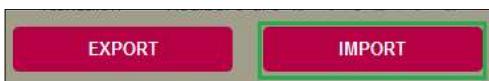
Esempio:

Codice	Tipo unità immobiliare	Descrizione	Tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo effettivo	Consumo ripartito	Idrico	Fognatura/Depurazione	QF e Varie	Totale Unità immobiliare
DOMRES	Domestico residente		1	Int. 1 P.1	1	100	101,87	13,64		25,21	13,93	52,78
DOMRES	Domestico residente		2	Int. 3 P.1	3	150	152,80	15,46		37,82	13,93	67,21
DOMRES	Domestico residente		3	Int. 5 P.3	2	180	183,36	23,88		45,38	13,93	83,19
DOMRES	Domestico residente		4	Int. 9 P.5	5	25	25,47	1,41		6,30	13,93	21,64
DOMRES	Domestico residente		5	Int. 14 P.7	4	248	252,63	28,75		62,53	13,93	105,21
DOMRES	Domestico residente		6	Int. 15 P.8	78	475	483,87	26,86		119,76	13,93	160,55
ARTCOM	Artigianale - commerciale		1	Int. 1 P.0	1	100	108,00	1,53		59,40	12,75	73,68
ARTCOM	Artigianale - commerciale		2	Int. 3 P.0	2	150	162,00	2,87		89,10	12,75	104,72

Il Modulo Net@RUC non memorizza nessuna informazione, per cui a valle dell'inserimento dei dati si consiglia di eseguire sempre l'export del file.

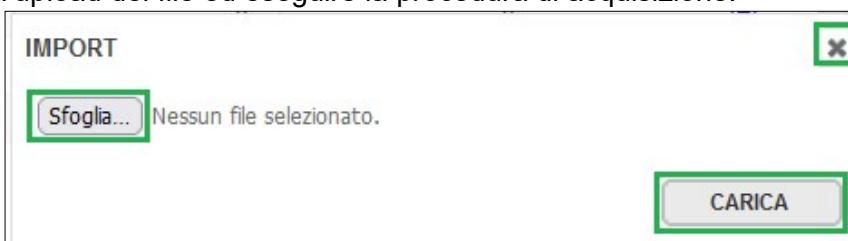
Il file può essere rinominato con il riferimento del Condominio e della bolletta (es. “Condominio_xxxx_Anno_Numeros.csv”) e può essere utilizzato dall'amministratore per comunicare ad ogni condomino l'importo della bolletta calcolata per la singola unità immobiliare.

4.3.2 Import

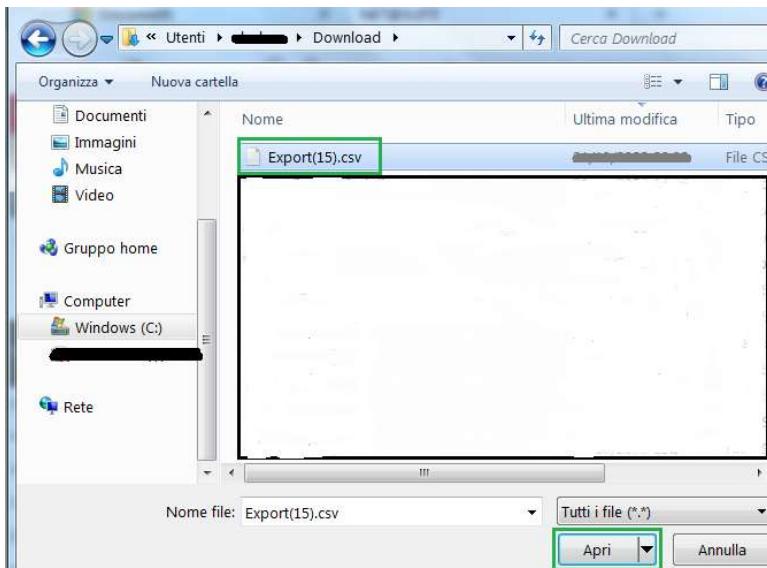


La funzionalità consente di acquisire un file in formato .csv con lo stesso formato del file descritto nel paragrafo precedente e può essere utilizzato dall'amministratore per compilare le informazioni variate rispetto alle elaborazioni precedenti e consentire al sistema di popolare automaticamente i dati descritti nel terzo step (dati di dettaglio delle singole unità immobiliari ripartiti per le tipologie di utenza).

Premendo il pulsante “Import” viene aperta una apposita pop-up che consente di effettuare l'upload del file ed eseguire la procedura di acquisizione.



Il pulsante “Sfoglia” apre il browser che permette di “navigare” sulle cartelle del computer.
Il pulsante “Carica” permette di caricare il file selezionato.
Il pulsante “X” annulla l’operazione.



Selezionare il file.CSV che si desidera caricare e premere “Apri”.
Viene visualizzato il file selezionato.



Premere “Carica” per caricare il file.

Una volta completato il caricamento, la pop up viene chiusa e la pagina viene ricaricata con i dati presenti nel file.
Navigando nella pagina è possibile visualizzare i dati acquisiti, come se fossero stati inseriti manualmente.

4.4 PULSANTE “RESET”



Il pulsante cancella tutti i dati inseriti nella pagina che si sta visualizzando.

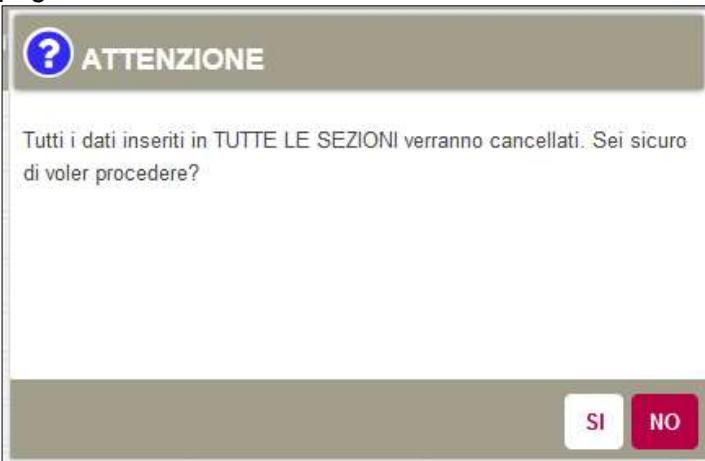
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO ACQ.	CONSUMO FOG/DEP	ONERI DI	OF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	7	0	negozio 1	13			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	8	0	negozio 2	15			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	9	0	negozio 3	10			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>		0		38			0	0	25,89	-25,89

ATTENZIONE

Tutti i dati inseriti in questa sezione verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

SI **NO**

Se viene eseguito il reset nella pagina principale, verranno cancellati anche i dati delle altre pagine.



5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA

La bolletta che si vuole ripartire potrebbe essere relativa ad un Condominio composto da una sola tipologia di utenza (es. Condominio Domestico Residente), oppure da più tipologie (Condominio promiscuo, ovvero con Domestico Residente, Domestico Non Residente, Altri Usi, etc)..

Nel caso di Condominio solo Domestico Residente, i consumi e gli importi totali riportati nella prima pagina della bolletta coincidono con i consumi e gli importi presenti nei dettagli, per cui l'inserimento dei dati nello strumento di ripartizione della bolletta è abbastanza agevole perché vanno tutti attribuiti all'unica tipologia di utenza.

Nel caso di Condominio promiscuo, gli importi della prima pagina della bolletta riportano i totali di tutte le tipologie di utenza che compongono il condominio stesso, per cui è necessario "leggere" i dettagli.

5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA

CONDOMINIO

RETE IDRICA, FOGNATURA E DEPURAZIONE

Depuratore Attivo/in costruzione

Tariffa Applicata CONDOMINIO

Numero componenti nucleo familiare residenti	1
Uso Altri usi	2
Uso artig./commerciale	1
Unità Imm. domestico non residente	1
Unità Imm. domestico residente	1

Condominio composto da 5 Unità Immobiliari, di cui 1 Artigianale e Commerciale (in Net@RUC indicato come Altri Usi), 2 Altri Usi 1 Domestico non Residente e 1 Domestico Residente.

Quest'ultima ha una numerosità familiare complessiva di 1 componente.

Dettaglio consumi

Totale consumi fatturati saldo	88 mc
Di cui già fatturati in acconto	7 mc dal 18/03/2025 al 31/03/2025
Consumo medio stimato anno corrente	180 mc
Consumo medio stimato anno successivo	159 mc
Numeri tentativi di lettura annui	00002

Tipo Lettura	Data	MC	Consumo	Matricola contatore
Rilevata	17/03/2025	1207		11010207
Rilevata	23/09/2025	1295	88	11010207

Il consumo di 88 mc è il consumo totale fatturato a tutto il Condominio, per cui per poter ripartire la bolletta va determinato il consumo e l'importo per ognuna delle Tipologie di utenza che lo compongono.

Ciò è possibile leggendo i dettagli della bolletta, sia della parte a Conguaglio che dell'eventuale parte in Acconto.

Dalla Quota Variabile Acquedotto, attraverso le descrizioni delle tariffe si può desumere il consumo per ognuna delle tipologie di utenza.

Analogo discorso va applicato agli Importi.

Parte in Conguaglio:

acquedotto agricolo zootecnico	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	0 MC	0,00	10
acquedotto altri usi	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	35 MC	48,67	10
acquedotto artigianale e commerciale	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	17 MC	23,64	10
acquedotto altri usi comunali	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	0 MC	0,00	10
acquedotto domestico non residente	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	18 MC	24,87	10
acquedotto domestico residente	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	10 MC	5,87	10
acquedotto domestico residente	2	18/03/2025 - 23/09/2025	190	8 MC	9,40	10
acquedotto pubblico disalimentabile	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	0 MC	0,00	10
acquedotto pubblico non disalimentabile	1	18/03/2025 - 23/09/2025	190	0 MC	0,00	10
acquedotto agricolo zootecnico	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	0 MC	0,00	10
acquedotto altri usi	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	-13 MC	-15,36	10
acquedotto altri usi	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	-32 MC	-37,81	10
acquedotto artigianale e commerciale	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	-6 MC	-7,09	10
acquedotto artigianale e commerciale	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	-17 MC	-20,09	10
acquedotto altri usi comunali	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	0 MC	0,00	10
acquedotto domestico non residente	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	-6 MC	-7,04	10
acquedotto domestico non residente	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	-16 MC	-18,78	10
acquedotto domestico residente	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	-4 MC	-2,00	10
acquedotto domestico residente	2	01/01/2024 - 20/03/2024	80	-2 MC	-2,00	10
acquedotto domestico residente	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	-10 MC	-4,99	10
acquedotto domestico residente	2	21/03/2024 - 19/09/2024	183	-6 MC	-5,99	10

Parte in Acconto:

depurazione altri usi	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	13 MC	12,37	10
depurazione altri usi	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	32 MC	30,44	10
depurazione artigianale e commerciale	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	6 MC	5,71	10
depurazione artigianale e commerciale	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	16 MC	15,22	10
depurazione domestico non residente	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	6 MC	5,71	10
depurazione domestico non residente	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	17 MC	16,17	10
depurazione domestico residente	1	01/01/2024 - 20/03/2024	80	6 MC	5,71	10
depurazione domestico residente	1	21/03/2024 - 19/09/2024	183	16 MC	15,22	10

Il Consumo va inserito nella pagina principale dello strumento di ripartizione bolletta ([primo step](#)):

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI								
RIPARTIZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE						
TOT. ACCONTI DA RESTITUIRE:	77,68	TOT. ACCONTI RESTITUITI:	77,77	Data inizio:		Data fine:		N. Giorni: 365
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO		
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	49		
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25		
ALTRI USI	3	3	0	0	36	25		

e l'Importo nella pagina degli importi per tipo voce ([secondo step](#)):

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29	
		242,96		24,29	267,15	

Analoga operazione va fatta per gli altri Tipo Voce (Fognatura, Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, etc.).

5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCOU CON ESPOSIZIONE NON DETAGLIATA

Nel caso in cui nella bolletta non siano esposti in maniera dettagliata alcune voci, gli importi ed i consumi si possono determinare in vari modi.

Tipologia Utenza	Condominiale promiscuo
Tipologia Tariffa	Uso domestico residente
	Uso artigianale e commerciale
Numero Unità Immobiliari per Tipologia	8 - Uso domestico residente 1 - Uso artigianale e commerciale
Nr. Componenti nucleo familiare domestici residenti	19

In questo esempio, il Condominio è composto da 9 unità immobiliari, di cui 8 con Uso Domestico Residente e 1 con Uso Artigianale e Commerciale.

Nella prima pagina della bolletta vengono esposti i seguenti importi:

RIEPILOGO IMPORTI FATTURATI

Quota fissa		€ 177,03
Acquedotto		€ 204,51
Fognatura		€ 66,42
Depurazione		€ 153,99
Oneri perequazione		€ 26,43
Acconti bollette precedenti		€ -92,49
Addebiti/accrediti diversi		€ 3,12
IVA 10% su imponibile di €	539,01	€ 53,90
Totale Servizio Idrico		€ 592,91
TOTALE DOCUMENTO(salvo conguaglio)		€ 592,91
TOTALE DA PAGARE		€ 592,91

5.2.1 Quota Fissa

L'importo della Quota Fissa di 177,03 euro è esposto nella bolletta in questo modo:
Parte in Conguaglio:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	01/12/2021-31/12/2021	gg	31	0,046384	12,94	10
Quota fissa	01/01/2022-15/06/2022	gg	166	0,046384	69,30	10
Quota Accesso depurazione	01/12/2021-31/12/2021				8,62	10
Quota Accesso depurazione	01/01/2022-15/06/2022				46,15	10
Quota Accesso fogna	01/12/2021-31/12/2021				4,33	10
Quota Accesso fogna	01/01/2022-15/06/2022				23,18	10
Subtotale Componente Quota Fissa					164,52	10

Parte in Acconto:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	16/06/2022-30/06/2022	gg	15	0,046384	6,26	10
Quota Accesso depurazione	16/06/2022-30/06/2022				4,16	10
Quota Accesso fogna	16/06/2022-30/06/2022				2,09	10
Subtotale Componente Quota Fissa					12,51	10

Il totale imponibile è: 164,52 + 12,51 = **177,03 euro.**

L'importo totale va ripartito per le tipologie di utenza (8 Domestiche Residenti e 1 Artigianale e Commerciale).

Non essendo esposto separatamente (anche per il fatto che l'importo giornaliero è lo stesso per tipologia), si può determinare il totale da attribuire ad ognuna delle tipologie applicando la seguente formula:

*Importo Quota Fissa per Tipologia = (Importo Totale Quota Fissa / Numero Totale Unità immobiliari) * Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Quindi:

Importo Quota Fissa per Domestico Residente = $(177,03 / 9) * 8 = 157,36$ euro

Importo Quota Fissa per Artigianale e Commerciale = $(177,03 / 9) * 1 = 19,67$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	58,18	10	5,82	65,1	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,28	10	13,72	150,92	
QUOTE FISSE	Quota Fissa	157,36	10	15,74	173,1	
ONERI DI PEREGUAZIONE	Oneri di Pereguazione	27,55	10	2,76	25,91	
VARI	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84	
VARI	Arrotondamenti	-0,06	10	-0,06	-0,06	
		547,53		54,75	592	

INSEGNIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,79	10	1,08	18,47	
QUOTE FISSE	Quota Fissa	19,87	10	1,97	21,84	
ONERI DI PEREGUAZIONE	Oneri di Pereguazione	2,88	10	0,29	3,17	
VARI	Quota Assicurazione	0,38	0	0	0,38	
		83,92		8,39	92,31	

5.2.2 Fognatura e Depurazione

La **Fognatura e la Depurazione** sono tariffe dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, gli importi possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia di utenza.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

*Importo Fognatura per Tipologia = (Importo Totale Fognatura / Consumo Totale fatturato) * Consumo per Tipologia.*

Analoga formula può essere applicata alla Depurazione.

Ipotizzando quindi un importo fatturato totale per Fognatura, pari a 66,42 euro.

Fognatura **€ 66,42**

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi della Fognatura per tipologia sono:

Importo Fognatura Domestico Residente = (66,42 / 266) * 237 = 59,18 euro

Importo Fognatura Artigianale e Commerciale = (66,42 / 266) * 29 = 7,24 euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMIGLIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,38	10	15,74	173,1	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91	
VARE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84	
VARE	Arrotondamenti	0,68	10	0,68	0,68	
		547,53		54,47	602	

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMIGLIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96	
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,79	10	1,08	11,87	
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64	
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17	
VARE	Quota Assicurazione	0,38	0	0	0,38	
		83,97		8,38	92,35	

5.2.3 Oneri di Perequazione

Gli **Oneri di Perequazione** (UI1, UI2, UI3 e UI4 ed eventuale QI2) sono oneri dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

*Importo Oneri di perequazione per Tipologia = (Importo Totale Oneri di perequazione / Consumo Totale fatturato) * Consumo per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 26,43 euro

Oneri perequazione	€ 26,43
--------------------	---------

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi degli oneri di perequazione per tipologia sono:

Importo Oneri Perequazione Domestico Residente = (26,43 / 266) * 237 = 23,55 euro

Importo Oneri Perequazione Artigianale e Commerciale = (26,43 / 266) * 29 = 2,88 euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMIGLIARE: DOMESTICO RESIDENTE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	187,48	10	18,75	194,23
FOGNATURA E DIPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
FOGNATURA E DIPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,38	10	15,74	173,1
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
VARI	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARI	Arrotondamenti	0,68	10	0,01	0,69
		547,52		54,47	592

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMIGLIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTA	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
FOGNATURA E DIPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DIPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,85	10	0,28	3,17
VARI	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,87		8,38	92,25

5.2.4 Varie – Addebiti/Accrediti diversi

Gli importi delle Varie possono essere di natura diversa (esempio la Quota Assicurazione, le Spese di Sollecito, gli Arrotondamenti) e ripartirle per le tipologie di utenza è onere dell'amministratore.

In genere non sono importi dipendenti dal consumo, per cui la ripartizione potrebbe essere applicata in maniera lineare o con altri criteri che l'amministratore ritiene più opportuni.

Nel caso in cui si voglia ripartire l'importo in maniera lineare, si può applicare la seguente formula:

*Importo Varie per Tipologia di Utenza = (Importo Totale Varie / Numero Totale Unità Immobiliari) * Numero unità immobiliari per Tipologia.*

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 3,20 euro

Quindi:

Importo Varie per Domestico Residente = $(3,20 / 9) * 8 = 2,84$ euro

Importo varie per Artigianale e Commerciale = $(3,20 / 9) * 1 = 0,36$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTABILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	58,18	10	5,82	65,00
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,82
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,10
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARIE	Arrotondamenti	0,00	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE					
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTABILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,03	10	3,7	40,73
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,79	10	1,08	11,87
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,87		8,38	92,25

5.2.1 Varie – Arrotondamenti bolletta

L'importo degli arrotondamenti, quando presente è di pochi centesimi, per cui l'amministratore può decidere se attribuirlo tutto ad una sola tipologia di utenza oppure ripartirlo per ciascuna tipologia.

Nel caso in cui l'importo si voglia ripartire, la logica può essere la stessa applicata per le "Varie" del paragrafo precedente.

Nota: Tutti gli importi delle "Varie" inserite all'interno della tipologia di utenza sono sommati tra di loro ed il totale viene ripartito per le singole unità immobiliari.

5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO CON TARIFFA USO CONDOMINIALE

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Codice Cliente: 75590

Codice Servizio: 17448781

Numero fattura:

0/2023/0000000000270431

Emessa il: 15/05/2023

Periodo Fatturazione:

DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

Bolletta di acconto

Letture e Consumi parte acconto

Contatore n. 123467

Contatore meccanico 15 mm

Data	Lettura	Consumi	Tipo lettura
31/03/2023	13.186 mc		Stimata
30/04/2023	13.333 mc	147 mc	Stimata

Consumo nel periodo di 30 giorni: 147 mc

Consumo medio annuo (CA) per il calcolo degli acconti

Anno corrente: 1.787 mc

Numero di tentativi di lettura annui:

2

Dati fornitura

Codice Cliente:	75590	Num. concessioni	36
Codice Fornitura:	17448781	Tipologia concessioni	1 UNITA' IMMOBILIARI DOMESTICHE NON RESIDENTI
Tipo uso:	USO CIVILE DOMESTICO		10 UNITA' IMMOBILIARI DOMESTICHE RESIDENTI
Tipologia tariffaria:	USO DOMESTICO CONDOMINIALE		25 UNITA' IMMOBILIARI COMMERCIALI E ARTIGIANALI PICCOLI
Minimo Impegnato	0	Componenti residenti	23
Impianto depurazione	Impianto attivo	Deposito cauzionale	1.051,79
Tipo Allaccio	ACQUEDOTTO, FOGNATURA E DEPURAZIONE		
Data di inizio fornitura	21/04/2006		

Riepilogo Importi

Quota fissa	€ 434,47
Acquedotto	€ 228,25
Oneri perequazione	€ 17,17
Fognatura	€ 76,44
Depurazione	€ 131,98
Altre partite	€ 56,96
ALIQUOTA 10 % su imponibile di 888,31	€ 88,83
Totale Bolletta	€ 1.034,10

RIPARTIZIONE UTENZE

STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE

RIPARTIZIONE UTENZE							
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI							
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE					
Tot. acconti da restituire:	0	Tot. acconti restituiti:	0	Data inizio:	01/04/2023	Data fine:	30/04/2023
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE	0	0	0	0	0	0	
ACQ DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0	
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - PICCOLI	0	0	0	0	0	0	
ARTIGIANALE-COMMERCIALE - GRANDI	0	0	0	0	0	0	
ACQ INDUSTRIALE	0	0	0	0	0	0	
ACQ INDUSTRIE PICCOLI	0	0	0	0	0	0	

➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI							
RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE					
Tot. acconti da restituire:	0	Tot. acconti restituiti:	0	Data inizio:	01/04/2023	Data fine:	30/04/2023
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	
DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	23	41	48	
DOMESTICO NON RESIDENTE	1	1	0	0	4	4	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI	25	25	0	0	102	154	
ARTIGIANALE E COMMERCIALE - GRANDI	0	0	0	0	0	0	

Periodo Fatturazione:

DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023

- **Periodo di Fatturazione:** DAL 01/04/2023 AL 30/04/2023
- **Tot. acconti da restituire:**
0 (in caso di presenza inserire importo in valore assoluto senza segno)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO CONDOMINIALE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 10
- **TOT NCF** (Totale Numero Componenti Familiari): 23 (*)
- **CONSUMO FATTURATO:** 41 (**)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**DOMESTICO NON RESIDENTE**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 1
- **CONSUMO FATTURATO:** 4 (**)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di tariffa applicata (**ARTIGIANALE E COMMERCIALE - Piccoli**) inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari): 25
- **CONSUMO FATTURATO:** 102 (**)

(*) se il Gestore non è a conoscenza del numero totale effettivo dei componenti familiari, applica la numerosità così detta "Standard" di 3 componenti per ogni unità immobiliare domestica.

E' quindi onere dell'Amministratore di Condominio informare il Gestore indicando il numero totale effettivo.

(**) Il consumo per tipologia di utenza laddove non espressamente indicato in bolletta, può essere determinato in maniera lineare applicando la formula:

Consumo x Tipologia = (Consumo Totale fatturato / Numero totale U.I.) * Numero U.I. x Tipologia

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
ACQ DOMESTICO CONDOMINIALE	10	10	23	25	41	81

I campi evidenziati in giallo sono campi calcolati che vengono popolati automaticamente quando si inseriscono i dettagli nel terzo step.

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

DOMESTICO CONDOMINIALE

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
ACQUEDOTTO	TARIFFE DOMESTICO CONDOMINIALE	63,40	10	6,34	69,74	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA ACQ DOMESTICO RESIDENTE	25,06	10	2,51	27,57	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA FG DOMESTICO RESIDENTE	5,97	10	0,60	6,57	
QUOTE FISSE	QUOTA FISSA DEP DOMESTICO RESIDENTE	8,75	10	0,88	9,63	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	FOGNATURA DOMRES	21,23	10	2,12	23,35	
FOGNATURA E DEPURAZIONE	DEPURAZIONE DOMRES	36,86	10	3,67	40,33	
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQUAZIONE FG+DEP DOMRES	4,77	10	0,48	5,25	
VARIE	INTERESSE DI MORA	16,82	0	0,00	16,82	
		181,66		16,58	198,24	

Per ogni Tipo Voce, inserire:

- **Descrizione**
- **Importo Imponibile**
- **%di assoggettamento IVA.**

Per quanto riguarda le "Varie" è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

DOMESTICO CONDOMINIALE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- **il Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- **la Descrizione (non obbligatoria)**
- **il Consumo Effettivo o Stimato**

INSEGNTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO CONDOMINIALE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	A CConto RESTITUITO	TOT.
1	3	INTERNO 1	3	2,56	3,39	3,88	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
2	5	INTERNO 2	15	12,81	24,00	19,90	1,64	4,38	1,58	0,00	51,50
3	4	INTERNO 3	12	10,25	19,20	15,92	1,31	4,38	1,58	0,00	42,39
4	1	INTERNO 4	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
5	2	INTERNO 5	4	3,42	5,08	5,31	0,44	4,38	1,58	0,00	16,78
6	1	INTERNO 6	2	1,71	2,54	2,65	0,22	4,38	1,58	0,00	11,37
7	2	INTERNO 7	6	4,27	7,34	6,63	0,55	4,38	1,58	0,00	20,48
8	1	INTERNO 8	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
9	1	INTERNO 9	1	0,85	1,13	1,33	0,11	4,38	1,58	0,00	8,52
10	3	INTERNO 10	3	2,56	3,39	3,98	0,33	4,38	1,58	0,00	13,66
	23		48	41,00	68,74	63,68	6,25	45,76	15,82	0,00	198,24

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione e Consumo nell'esempio sono del tutto casuali.

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

DOMESTICO NON RESIDENTE

INSEGNTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE		IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/>	ACQUEDOTTO	6,34	6,97
<input type="checkbox"/>	QUOTE FISSE	7,70	8,47
<input type="checkbox"/>	QUOTE FISSE	1,83	2,01
<input type="checkbox"/>	QUOTE FISSE	2,69	2,96
<input type="checkbox"/>	FOGNATURA E DEPURAZIONE	2,12	2,33
<input type="checkbox"/>	FOGNATURA E DEPURAZIONE	3,67	4,04
<input type="checkbox"/>	ONERI DI PEREQZIONE	0,48	0,53
<input type="checkbox"/>	VARIE	1,60	1,60
		26,43	28,91

➤ **Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.**

DOMESTICO NON RESIDENTE

Per ogni unità immobiliare inserire:

- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

INSEGNTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE											
ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	A CConto RESTITUITO	TOT.
11	0	INTERNO 11	4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91
	0		4	4,00	6,97	6,37	0,53	13,44	1,60	0,00	28,91

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSEGNTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOBILIO	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	TARACQ ARTCOM	158,51	10	15,85	174,36
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	QF ACQ ARTCOM	240,96	10	24,10	265,06
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	QF FOG ARTCOM	57,37	10	5,74	63,11
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	QF DEP ARTCOM	84,14	10	8,41	92,55
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DIFERAZIONE	FOGNATURA ARTCOM	53,08	10	5,31	58,39
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DIFERAZIONE	DIFERAZIONE ARTCOM	91,65	10	9,17	100,82
<input type="checkbox"/> ONERI DI PREGUANZIONE	ONERI PEREQ ARTCOM	11,92	10	1,19	13,11
<input type="checkbox"/> VARIE	INTERESSES DI MORA ARTCOM	39,55	0	0,00	39,55
		174,36		69,76	806,94

➤ Terzo step di inserimento: Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

ARTIGIANALE E COMMERCIALE – Piccoli

INSEGNTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE ARTIGIANALE E COMMERCIALE - PICCOLI

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ	QF	VARIE	A CONTO RESTITUTO	TOT.
<input type="checkbox"/>	12	0 NEGOZIO 1	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	13	0 NEGOZIO 2	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	14	0 NEGOZIO 3	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
<input type="checkbox"/>	15	0 NEGOZIO 4	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
<input type="checkbox"/>	16	0 NEGOZIO 5	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	17	0 NEGOZIO 6	6	3,97	6,79	6,20	0,51	16,83	1,58	0,00	31,92
<input type="checkbox"/>	18	0 NEGOZIO 7	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
<input type="checkbox"/>	19	0 NEGOZIO 8	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	20	0 NEGOZIO 9	9	5,96	10,19	9,30	0,77	16,83	1,58	0,00	38,67
<input type="checkbox"/>	21	0 NEGOZIO 10	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
<input type="checkbox"/>	22	0 NEGOZIO 11	11	7,28	12,45	11,37	0,94	16,83	1,58	0,00	43,17
<input type="checkbox"/>	23	0 NEGOZIO 12	12	7,95	13,59	12,41	1,02	16,83	1,58	0,00	45,42
<input type="checkbox"/>	24	0 NEGOZIO 13	13	8,61	14,72	13,44	1,11	16,83	1,58	0,00	47,68
<input type="checkbox"/>	25	0 NEGOZIO 14	14	9,27	15,85	14,47	1,19	16,83	1,58	0,00	49,93
<input type="checkbox"/>	26	0 NEGOZIO 15	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,66
<input type="checkbox"/>	27	0 NEGOZIO 16	1	0,66	1,13	1,03	0,09	16,83	1,58	0,00	20,66
<input type="checkbox"/>	28	0 NEGOZIO 17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	16,83	1,58	0,00	18,41
<input type="checkbox"/>	29	0 NEGOZIO 18	3	1,99	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16
<input type="checkbox"/>	30	0 NEGOZIO 19	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	31	0 NEGOZIO 20	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	32	0 NEGOZIO 21	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
<input type="checkbox"/>	33	0 NEGOZIO 22	3	1,99	3,40	3,10	0,26	16,83	1,58	0,00	25,16
<input type="checkbox"/>	34	0 NEGOZIO 23	5	3,31	5,66	5,17	0,43	16,83	1,58	0,00	29,67
<input type="checkbox"/>	35	0 NEGOZIO 24	4	2,65	4,53	4,14	0,34	16,83	1,58	0,00	27,42
<input type="checkbox"/>	36	0 NEGOZIO 25	10	6,62	11,32	10,34	0,85	16,83	1,58	0,00	40,92
<input type="checkbox"/>	0		184	102,00	174,36	159,20	13,11	420,72	39,55	0,00	806,94

5.3.1 Export

EXPORT

IMPORT



Export_2023_27043
1_2.csv

5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO CON DIVERSE TIPOLOGIE USO



Codice utente [REDACTED]

Bolletta n. 2023/0000000007576117 del 16/10/2023
Copia analogica della fattura elettronica inviata al Sistema di Intercambio (SDI).
Il documento originale è disponibile nell'area riservata sul sito web dell'Agenzia delle Entrate.

Dettaglio consumi

Totale consumi fatturati saldo	209 mc
Di cui già fatturati in acconto	180 mc dal 20/04/2023 al 30/06/2023
Totale consumi fatturati acconto	110 mc
Consumo medio stimato anno corrente	915 mc
Consumo medio stimato anno successivo	915 mc
Numero tentativi di lettura annui	00002

Numero componenti nucleo familiare residenti	9
Uso Altri usi	1
Unità Imm. domestico non residente	4
Unità Imm. domestico residente	3

Tipo Lettura	Data	MC	Consumo	Matricola contatore
Rilevata	19/04/2023	2435	1912004910	
Rilevata	17/08/2023	2644	1912004910	
Stimata	30/09/2023	2754	110	1912004910

Riepilogo importi

Quote fisse	106,81€
Acquedotto	359,64€
Oneri di perequazione	32,21€
Fognatura	94,40€
Depurazione	279,17€
Restituzione acconti	-498,24€
Totale imponibile	373,99€
Totale IVA	37,40€
Totale fornitura	411,39€

Primo step di inserimento.

Dati per tipologia utenza

ENGINEERING	PROFILO OPERATORE NETARUC CLOUD NET@2TAX ACQUE BRESCIANE ACQUEBRESCIANE ITA																												
RIPARTIZIONE UTENZE																													
STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI																													
RESTITUZIONE ACCONTI																													
Tot. acconti da restituire:	548,06																												
Tot. acconti restituiti:	0																												
PERIODO DI FATTURAZIONE																													
Data inizio:	20/04/2023																												
Data fine:	30/09/2023																												
N.Giorni:	164																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA DI UTENZA</th> <th>TOT. U.I.</th> <th>UNITÀ IMMOBILIARI</th> <th>TOT. NCF</th> <th>NCF</th> <th>CONSUMO FATTURATO</th> <th>CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DOMESTICO RESIDENTE</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>121</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>DOMESTICO NON RESIDENTE</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>160</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ALTRI USI</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>38</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO	DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	0	121	0	DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	0	ALTRI USI	1	1	0	0	38	0
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO																							
DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	0	121	0																							
DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	0																							
ALTRI USI	1	1	0	0	38	0																							

Secondo step di inserimento. Voci ed importi per tipologia utenza

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	10,21	10	1,02	11,23
QUOTE FISSE	QF FOG	5,27	10	0,53	5,80
QUOTE FISSE	QF DEP	4,93	10	0,49	5,42
ACQUEDOTTO	QV ACQ	79,83	10	7,98	87,81
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV FOG	35,81	10	3,58	39,39
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV DEP	105,89	10	10,59	116,48
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	12,22	10	1,22	13,44
		294,18		25,42	279,58

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	45,56	10	4,56	50,12
QUOTE FISSE	QF FOG	13,68	10	1,37	15,05
QUOTE FISSE	QF DEP	13,11	10	1,31	14,42
ACQUEDOTTO	QV ACQ	233,56	10	23,36	256,92
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV FOG	47,24	10	4,73	52,07
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV DEP	140,02	10	14,00	154,02
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	16,15	10	1,62	17,77
		509,42		50,94	560,36

INSEGNAMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ALTRI USI

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
QUOTE FISSE	QF ACQ	7,03	10	0,70	7,73
QUOTE FISSE	QF FOG	2,36	10	0,24	2,60
QUOTE FISSE	QF DEP	4,66	10	0,47	5,13
ACQUEDOTTO	QV ACQ	46,25	10	4,63	50,88
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV FOG	11,25	10	1,13	12,38
FOGNATURA E DEPURAZIONE	QV DEP	33,26	10	3,33	36,59
ONERI DI PEREQUAZIONE	ONERI PEREQ	3,84	10	0,38	4,22
		108,65		10,87	119,52

Terzo step di inserimento.

Dettagli per unità immobiliare

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
1	2	interno 1	40	40,00	33,81	51,53	4,44	7,48	0,00	68,51	28,75
2	4	interno 2	41	41,00	25,10	52,82	4,55	7,48	0,00	68,51	21,44
3	3	interno 3	40	40,00	28,91	51,53	4,44	7,48	0,00	68,51	23,85
	9		121	121,00	87,81	155,87	13,44	22,45	0,00	205,53	74,05

INSEGNAMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCANTO RESTITUITO	TOT.
4	0	interno 4	35	35,00	51,64	45,08	3,89	19,90	0,00	68,51	52,00
5	0	interno 5	25	25,00	30,00	32,20	2,78	19,90	0,00	68,51	16,36
6	0	interno 6	50	50,00	87,64	64,41	5,55	19,90	0,00	68,51	108,88
7	0	interno 7	50	50,00	87,64	64,41	5,55	19,90	0,00	68,51	108,98
	0		160	160,00	256,92	206,10	17,77	79,59	0,00	274,04	286,32

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ALTRI USI

+

-

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORTIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	8	0 INTERNO 9	38	38,00	50,88	48,96	4,22	15,46	0,00	68,49	51,03
<input type="checkbox"/>	0		38	38,00	50,88	48,96	4,22	15,46	0,00	68,49	51,03

Pagina principale, se tutti i campi sono in nero vuol dire che i valori inseriti nelle pagine di dettaglio coincidono con quelli inseriti nel primo step.

RIPARTIZIONE UTENZE

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. conti da restituire: **548,06**

Tot. conti restituiti: **548,06**

PERIODO DI FATTURAZIONE

Data inizio: **20/04/2023**

Data fine: **30/09/2023**

N.Giorni: **164**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	3	3	9	9	121	121
DOMESTICO NON RESIDENTE	4	4	0	0	160	160
ALTRI USI	1	1	0	0	38	38

Export file



Export_2023_75761
17.csv

Codice	Tipo unità immobiliare	Descrizione tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo Eff/Stim.	Consumo riproporzionato	Acquedotto	Fognatura/Depurazione	Oneri di perequazione	QF	Varie	Accconti restituiti	Totale Unità immobiliare
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	1 interno 1	2	40	30,426	51,527177	51,527177	7,4836669	0	68,51	28,75			
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	1 interno 2	4	41	41	25,100048	52,8101695	4,5457173	7,4836669	0	68,51	23,44		
DOMRES	DOMESTICO RESIDENTE	3 interno 3	3	40	40	28,901653	51,52727273	4,443636564	7,4836667	0	68,51	23,85		
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	4 interno 4	0	35	35	51,6428937	45,0835	3,88609375	19,89625	0	68,51	52,00		
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	5 interno 5	0	25	25	29,9962702	32,2025	2,77578125	19,89625	0	68,51	16,38		
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	6 interno 6	0	50	50	87,638418	64,405	5,5515625	19,89625	0	68,51	108,98		
DOMNORES	DOMESTICO NON RESIDENTE	7 interno 7	0	50	50	87,638418	64,405	5,5515625	19,89625	0	68,51	108,98		
ALTRI_USI	ALTRI USI	8 interno 9	0	38	38	50,875	48,961	4,224	15,455	0	68,49	51,03		
			319	319	395,604	410,927	35,431	117,491		548,06	411,39			

6 SUGGERIMENTI

Il sistema non esegue un salvataggio dei dati, per cui in caso di "caduta" della sessione oppure per logout volontario, quando si riprende l'attività i dati devono essere inseriti nuovamente.

Si consiglia quindi di eseguire un print-screen della pagina con i dati dello "Step1" e dello "Step 2" e salvarli su un file (ad esempio su un documento word).

Rivedendo i dati dalla schermata salvata precedentemente può agevolare e velocizzare il loro reinserimento.

Premere i tasti "CTRL STAMPA", aprire un documento word e poi premere "INCOLLA".

Esempio:

RESTITUZIONE ACCOUNT		PERIODO DI FATTURAZIONE							
Tot. account da restituire:	77,69	Tot. account restituiti:	77,69	Data inizio:	12/09/2021	Data fine:	31/03/2022	N.Giorni:	201
TIPOLOGIA DI UTENZA		TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO		
DOMESTICO RESIDENTE		4	4	5	5	46	49		
DOMESTICO NON RESIDENTE		2	2	0	0	23	25		
ARTIGIANALE E COMMERCIALE		3	3	0	0	36	25		

Trovati: 12 Pagina: 1 di 2

RESET **EXPORT** **IMPORT**

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE						
TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14,00	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41	
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse (Acq, Fog, Dep)	139,61	10	13,96	153,57	
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione (Acq, Fog,Dep)	3,94	10	0,39	4,33	
		232,94		23,29	256,23	