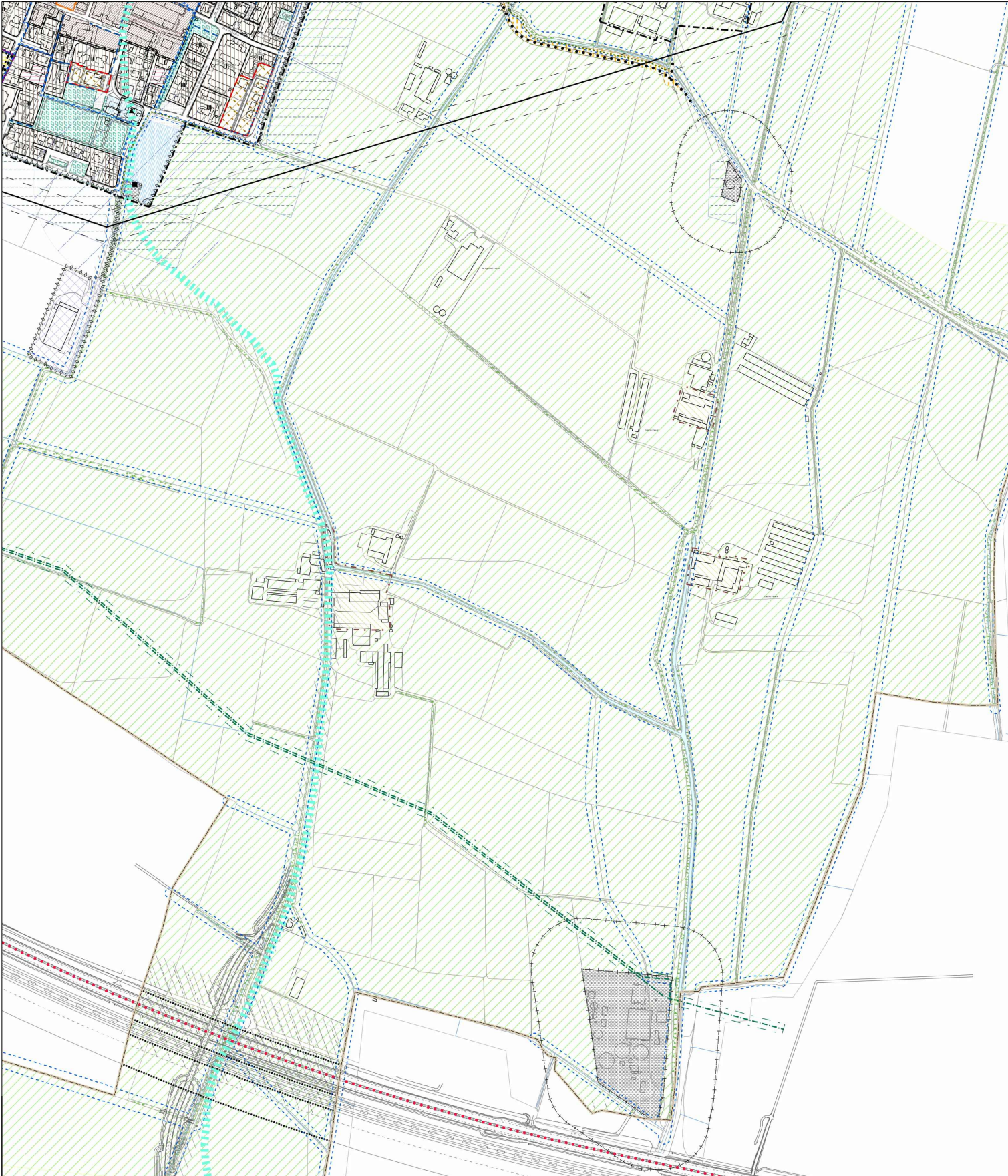


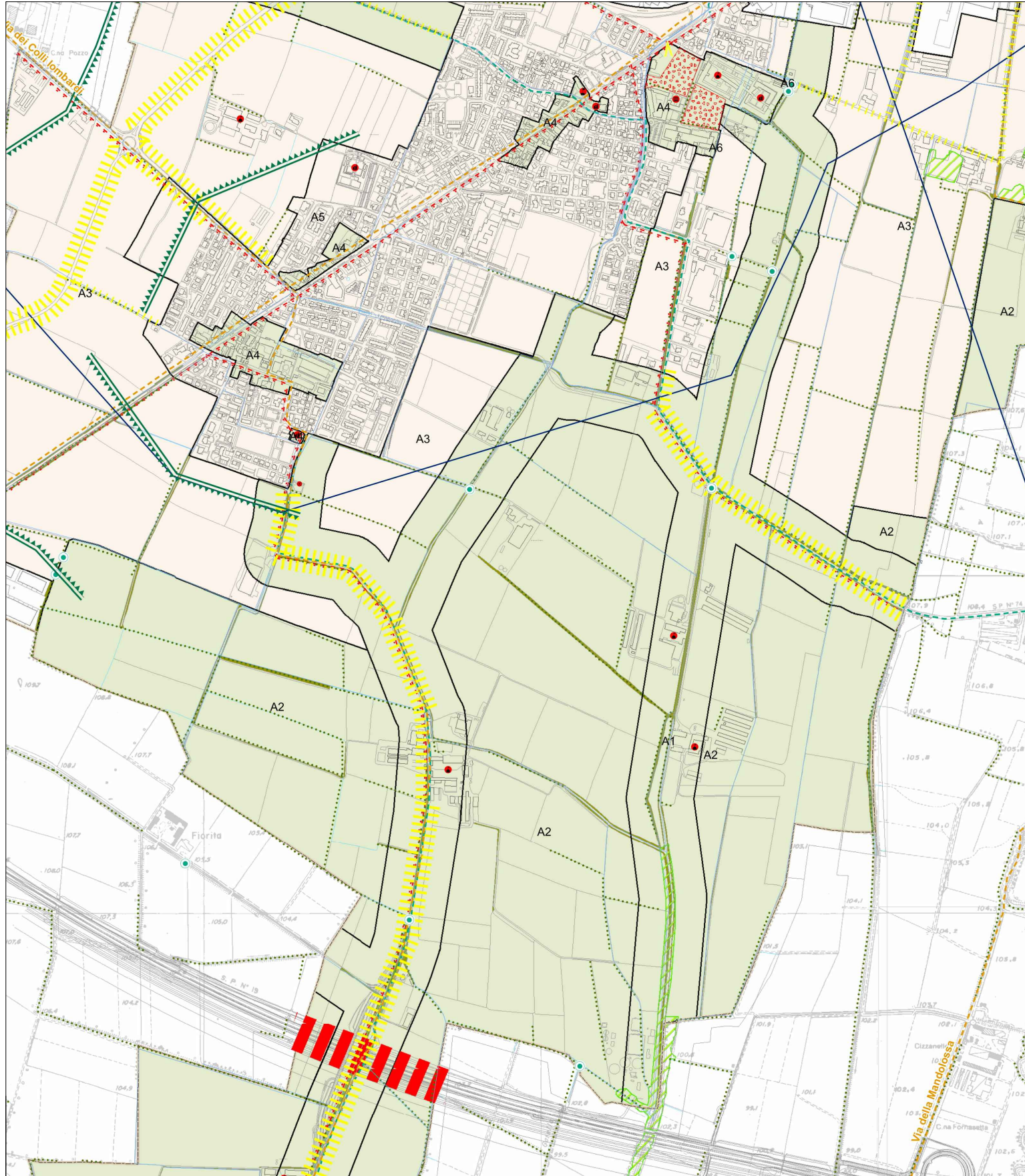
**AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE**  
Sistema dell'idrografia naturale  
Corsi idrici principali e reticolo idrico minore  
Sistema delle aree di rilevanza ambientale  
● Fontanili  
Fascia dei fontanili  
Boschi, macchie e frange boscate  
Pascoli e prati permanenti  
Formazioni ripariali  
Sicli e filari (Art. 39 NTA-PTCP)  
**AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE**  
Aree agricole di valenza paesistica  
Parchi, giardini, spazi per lo sport e verdi di arredo  
Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate  
Viabilità esistente  
Strade principali

PGT Torbole Casaglia - DdP - Carta del paesaggio - tav. C9  
scala 1:12.000



**Territorio Rurale**  
EP - Aree della pianura agricola produttiva  
ES - Aree agricole di salvaguardia  
EA - Aree rurali edificate di valore storico-ambientale  
Ambiti agricoli non di valenza strategica  
Aree idriche  
**VINCOLI AMMINISTRATIVI**  
Fasce di rispetto per servizi ed infrastrutture  
Fascia di rispetto delle linee di elettrodotto  
Fascia di rispetto dell'ossigenodotto  
Fascia di rispetto del metanodotto  
Fasce di rispetto dai depuratori  
Fascia di rispetto cimiteriale  
Aree di rispetto ai pozzi per acqua ad uso idropotabile:  
pozzo : 10 m  
pozzo : 200 m  
Fasce di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico minore

PGT Torbole Casaglia - PdR - Uso del suolo - tav. P1  
scala 1:10.000



**ELEMENTI DEL PAESAGGIO AD ELEVATA SENSIBILITA'**  
Ambiti di prevalente valore naturale  
Formazioni ripariali  
Acque e corpi idrici naturali  
Aree boscate da PIF  
Boschi, macchie e frange boscate  
Sistema delle aree di rilevanza ambientale  
● Fontanili  
Corsi d'acqua e rete idrografica minore  
Sicli e filari (Art. 39 NTA-PTCP)  
Ambiti di prevalente valore storico e culturale  
Sistema della viabilità di fruizione paesistica a livello provinciale  
Sentieri di valenza paesistica  
Piste ciclabili provinciali  
Itinerari di fruizione paesistica  
Tracciati guida paesaggistici (Art. 26 NTA-PPR)  
● Tracciati guida paesaggistici: ciclabili  
● Tracciati guida paesaggistici: sentieri  
**AMBITI A PREVALENTE CARATTERIZZAZIONE E/O CONNOTAZIONE**  
A1 - Aree agricole di valenza  
A2 - Fascia dei fontanili  
A3 - Aree agricole  
A4 - Centri e nuclei storici  
A5 - Centro abitato  
A6 - Aree produttive  
Classi di sensibilità associate agli ambiti  
Alta  
Media  
Bassa

PGT Torbole Casaglia - DdP - Sensibilità paesaggistica - tav. P4  
scala 1:15.000



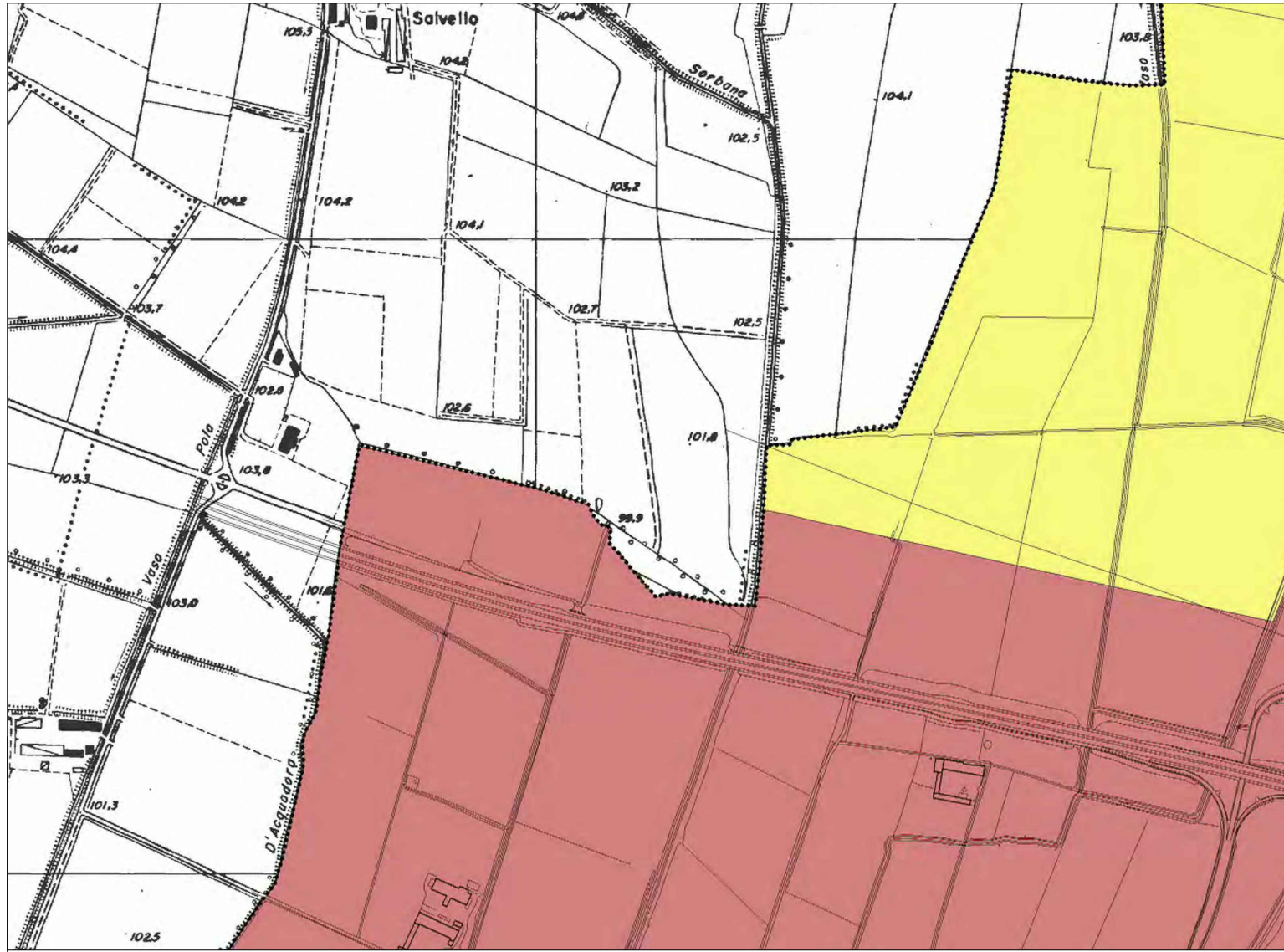
**Vincoli infrastrutturali e vincoli casuali**  
Proposta di permesso del centro abitato  
Fascia di rispetto nella infrastruttura stradale  
Area di vincolo urbanistico relativo alla linea A.V.I.C. Torbole-Venosta  
Fascia di rispetto contadino  
Fascia di rispetto del depuratore  
Fascia di rispetto dei pozzi  
**Vincoli paesaggistici - ambientali**  
Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (art. 142, comma 1, lett. c) D. Leg. 42/2004  
Vincolo ex art. 142, c. 1 lett. g) del D. Leg. 42/2004 (bosco, individuato in base al Piano di Inventario Forestale 2009-2024, comunque da individuarsi in base all'art. 42 della L. R. 05/202009 n. 31  
"Tetto unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale")  
proposta di ampliamento del Parco Agricolo Regionale "Monte Nello"  
tracciato linea A.V. I.A.C. Torbole - Venosta e relativa area di vincolo urbanistico  
fascia di rispetto delle infrastrutture stradali

PGT Azzano Mella - DdP - Sistema dei Vincoli - tav. P.1b.3  
scala 1:10.000



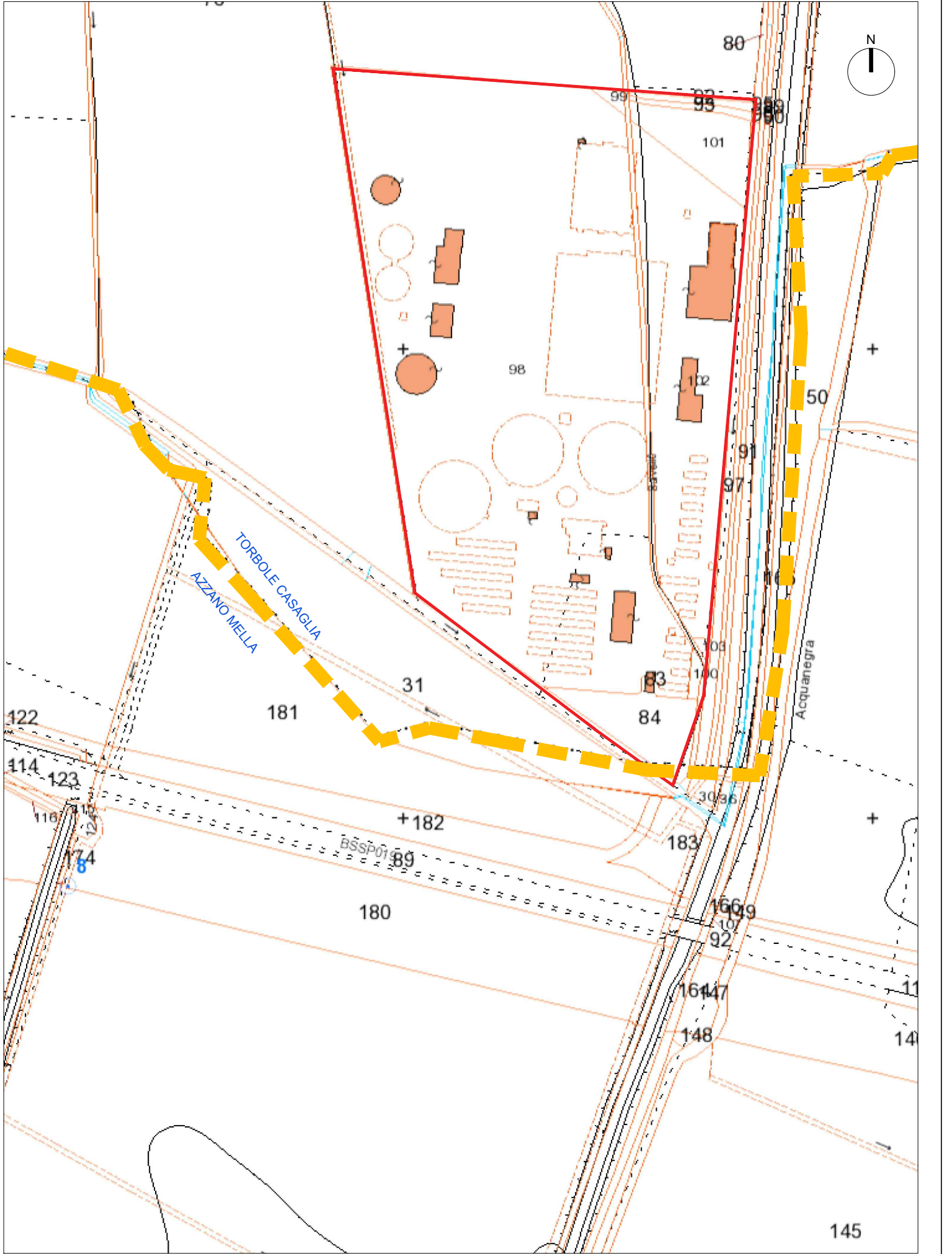
ambiti agricoli di elevato valore paesistico e testimoniale  
ambiti rurali del fiume Mella  
ambiti agricoli produttivi  
fascia di rispetto del depuratore  
fascia di rispetto dei pozzi  
proposta di ampliamento del Parco Agricolo Regionale "Monte Nello"  
tracciato linea A.V. I.A.C. Torbole - Venosta e relativa area di vincolo urbanistico  
fascia di rispetto delle infrastrutture stradali

PGT Azzano Mella - DdP - Previsioni di piano - tav. P.2.2  
scala 1:10.000



1 - molto bassa  
2 - bassa  
3 - media  
4 - alta  
5 - molto alta

PGT Azzano Mella - DdP/PdR - Classi di sensibilità paesistica - tav. P.2.5 - R.5  
scala 1:10.000



Planimetria catastale  
scala 1:2.000

COMMITTENTE/Client  
**Gandovere Depurazione S.r.l.**  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)



PROGETTO/Project

**Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia. Tracciato su via Don Salvoni.**



CUP

Cat. **Progetto definitivo**

Ref. **Ing. Mauro Olivieri** CIG

PROGETTISTI/Designers

**ProgettoB20**  
ProgettoB20 srl - Società di Ingegneria  
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982  
www.progettob20.it  
Direttore Tecnico: Ing. Pietro Brianza  
Sede legale:  
25128 BRESCIA - via Bredina, 2/d  
T. +39 030 383398  
REA BS - 585894



GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
PROGETTISTA GENERALE:  
Marco Bigni Ingegnere

COLLABORATORI:  
Giulia Vianelli ingegnere

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

**Inquadramento urbanistico**

ORDER	CATEGORY	SECTION	NUMBER
W22-221	P.D.	URB	001

Rev.	N	SUBJECT	DATE	D.	C.
00	00	Emissione progetto definitivo per verifica	05/05/2022	G.V.	M.B.
01	01	Emissione progetto definitivo post verifica	25/05/2022	G.V.	M.B.
02	02	Emissione progetto definitivo stralcio FTV	24/06/2022	G.V.	M.B.
03	03	Emissione progetto definitivo - aggiornamento per Comune Torbole	12/09/2022	G.V.	M.B.

File Ref: 01 Tav. URB 01 - Inquadramento urbanistico.dwg