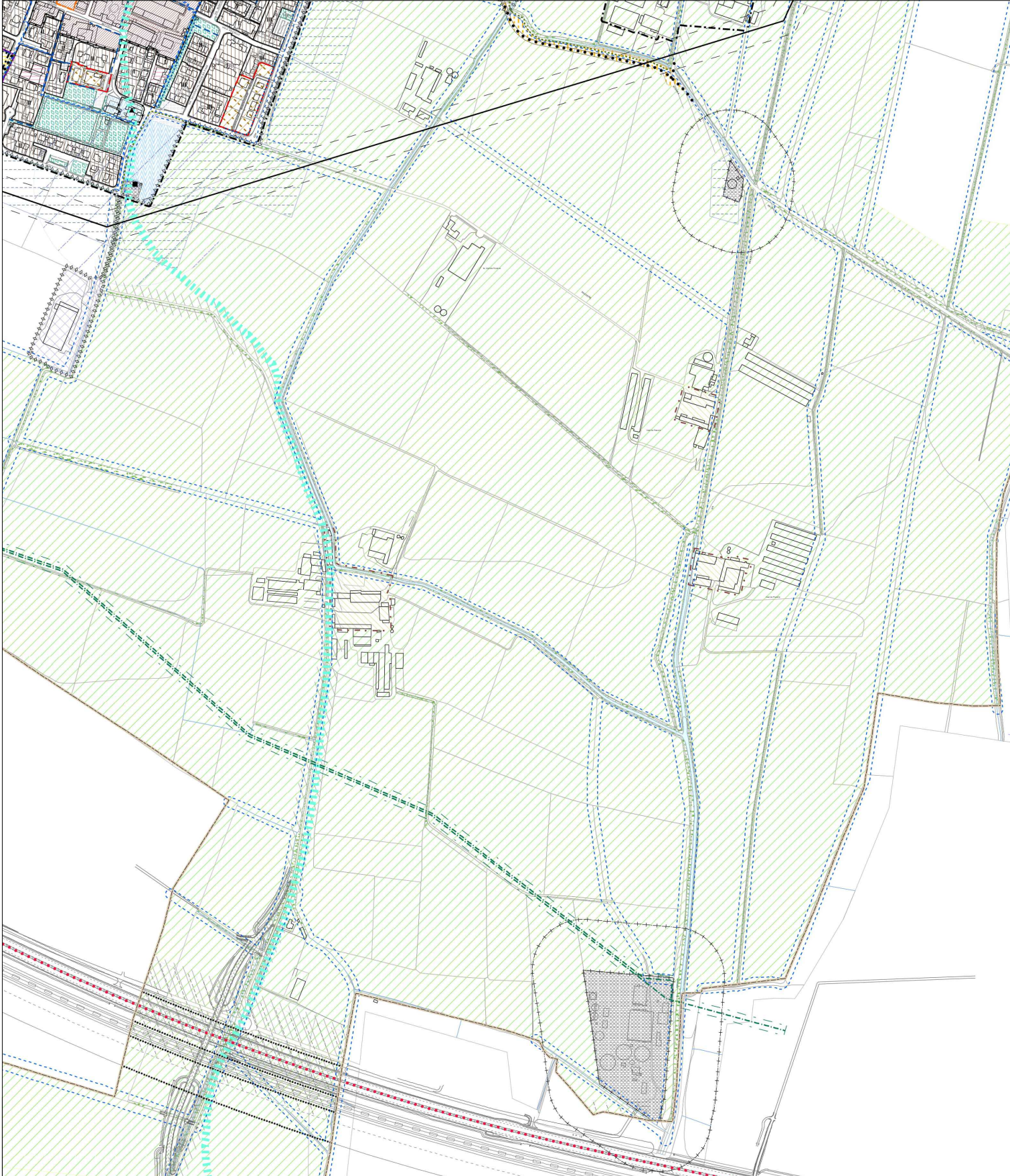


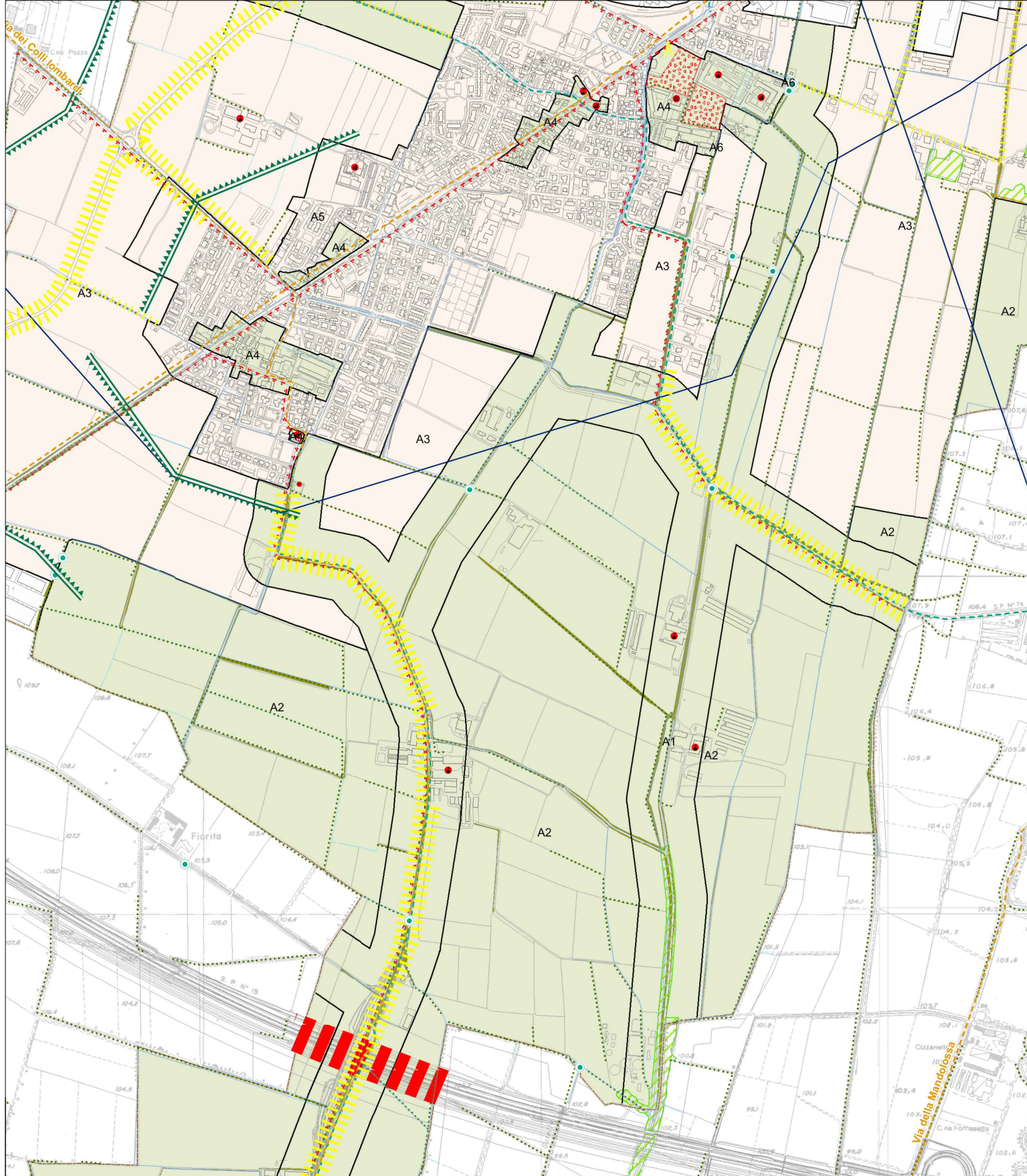
AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
Sistema dell'idrografia naturale
Corsi idrici principali e reticolo idrico minore
Sistema delle aree di rilevanza ambientale
Fontanili
Fascia dei fontanili
Boschi, macchie e frange boscate
Pascoli e prati permanenti
Formazioni ripariali
Siepi e filari (Art. 39 NTA-PTCP)
AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE
Aree agricole di valenza paesistica
Parchi, giardini, spazi per lo sport e verdi di arredo
Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
Viabilità esistente
Strade principali

PGT Torbole Casaglia - DdP - Carta del paesaggio - tav. C9
scala 1:12.000



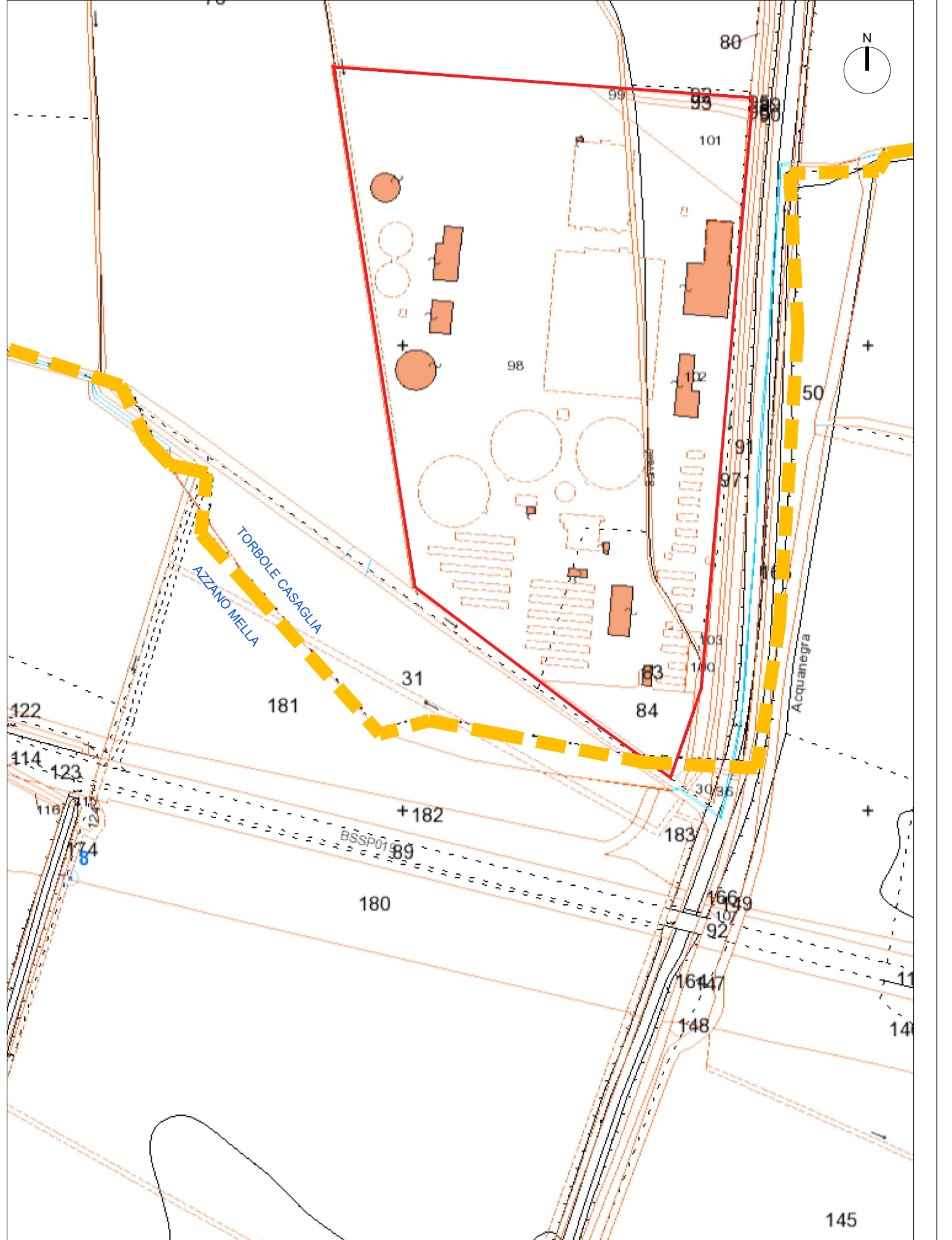
Territorio Rurale
EP - Aree della pianura agricola produttiva
ES - Aree agricole di salvaguardia
EA - Aree rurali edificate di valore storico-ambientale
Ambiti agricoli non di valenza strategica
Aree idriche
VINCOLI AMMINISTRATIVI
Fasce di rispetto per servizi ed infrastrutture
Fascia di rispetto delle linee di elettrodotto
Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
Fascia di rispetto del metanodotto
Fascia di rispetto dai depuratori
Fascia di rispetto cimiteriale
Aree di rispetto ai pozzi per acqua ad uso idropotabile:
pozzo - 10 m
pozzo - 200 m
Fasce di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico minore

PGT Torbole Casaglia - PdR - Uso del suolo - tav. P1
scala 1:10.000



ELEMENTI DEL PAESAGGIO AD ELEVATA SENSIBILITA'
Ambiti di prevalente valore naturale
Formazioni ripariali
Acque e corpi idrici naturali
Aree boscate da PIF
Boschi, macchie e frange boscate
Sistema delle aree di rilevanza ambientale
Fontanili
Corsi d'acqua e rete idrografica minore
Siepi e filari (Art. 39 NTA-PTCP)
Ambiti di prevalente valore storico e culturale
Sistema della viabilità di fruizione paesistica a livello provinciale
Sentieri di valenza paesistica
Piste ciclabili provinciali
Itinerari di fruizione paesistica
Tracciati guida paesaggistici (Art. 26 NTA-PPR)
Tracciati guida paesaggistici: ciclabili
Tracciati guida paesaggistici: sentieri

PGT Torbole Casaglia - DdP - Sensibilità paesaggistica - tav. P4
scala 1:15.000



Planimetria catastale
scala 1:2.000



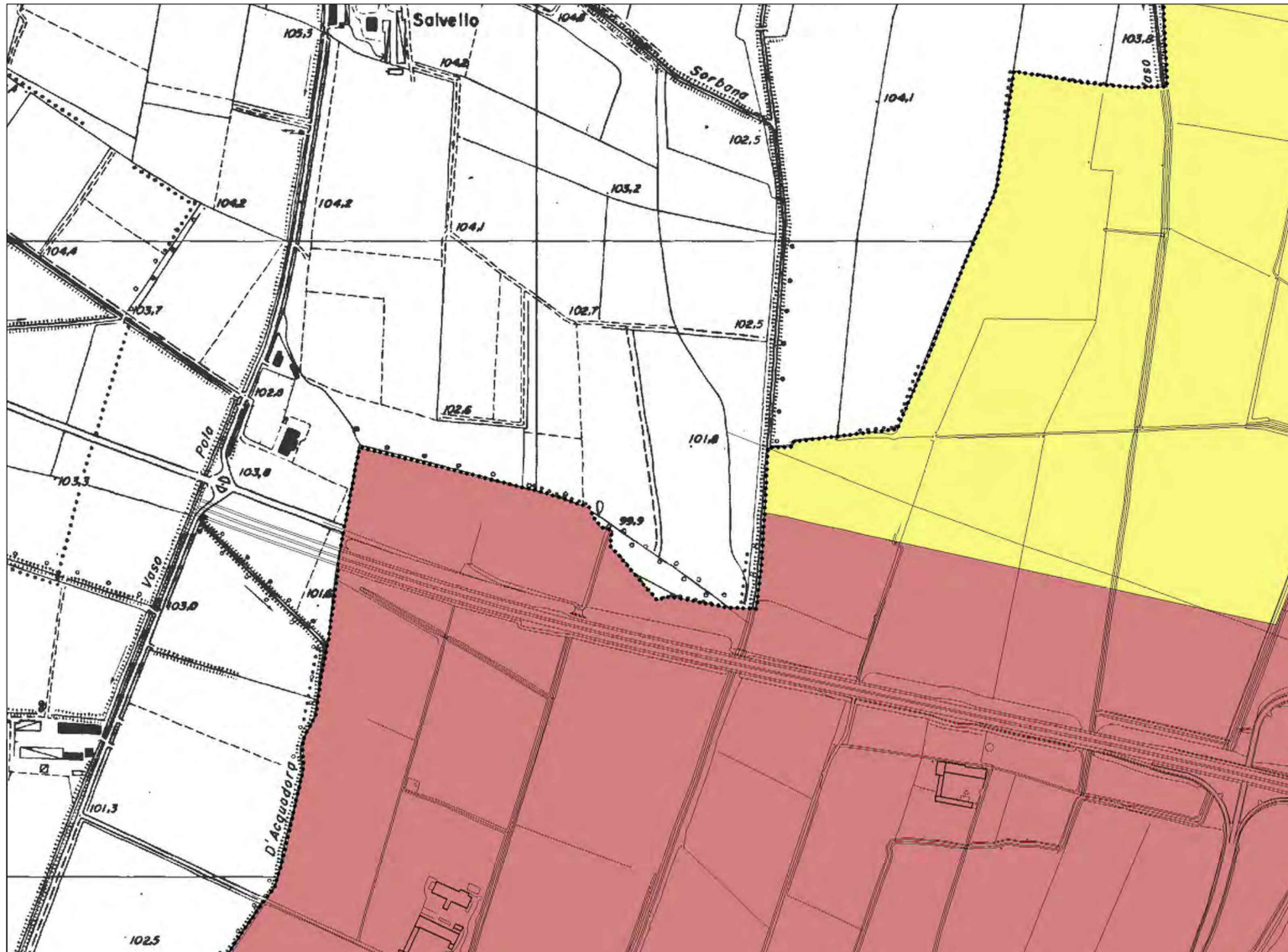
Vincoli infrastrutturali e di tipo casuale
Proposta di percorso del centro storico
Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali
Aree di vincolo urbanistico relativo alla linea A.V. (A.C. Torino-Venezia)
Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto dai depuratori
Fascia di rispetto dai pozzi
Vincoli paesaggistici - ambientali
Fascia di rispetto di fiume e torrenti (art. 142, comma 1, lett. c) D. Lgs. 42/2008)
Vincolo ex art. 142, c. 1 lett. g) del D. Lgs. 42/2008 (bosco, individuato in base al Piano di Indirizzo Forestale 2009/2024, comunque da individuare in base all'art. 42 della L. n. 39/2009 e art. 31)
"Tetto unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foresta, parco e sviluppo rurale"

PGT Azzano Mella - DdP - Sistema dei Vincoli - tav. P.1b.3
scala 1:10.000



ambiti agricoli di elevato valore paesistico e testimoniale
ambito fluviale del fiume Mella
ambiti agricoli produttivi
fascia di rispetto del depuratore
fascia di rispetto dei pozzi
proposta di ampliamento del Parco Agricolo Regionale "Monte Nero"
tracciato linea A.V. (A.C. Torino - Venezia e relativa area di vincolo urbanistico)
fascia di rispetto delle infrastrutture stradali

PGT Azzano Mella - DdP - Previsioni di piano - tav. P.2.2
scala 1:10.000



1 - molto bassa
2 - bassa
3 - media
4 - alta
5 - molto alta

PGT Azzano Mella - DdP/PdR - Classi di sensibilità paesistica - tav. P.2.5 - R.5
scala 1:10.000

COMMITTENTE/Client
Gandovere Depurazione S.r.l.
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (BS)

PROGETTO/Project
Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia. Tracciato su via Don Salvoni.

Cat. Progetto definitivo
Ref. Ing. Mauro Olivieri
CIG
CUP

PROGETTISTI/Designers
ProgettoB20
ProgettoB20 srl - Società di Ingegneria
Cap. Soc. € 30.000,00 I.v. - C.F. e P.IVA 04066290982
www.progettob20.it
Direttore Tecnico: Ing. Pietro Brianza
Sede legale: 25128 BRESCIA - via Bredina, 2/cd
t. +39 030 383398
REA BS - 585894

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTISTA GENERALE:
Marco Bigni Ingegnere

COLLABORATORI:
Giulia Vianelli Ingegnere

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

Inquadramento urbanistico

ORDER	CATEGORY	SECTION	NUMBER
W22-221	P.D.	URB	001

Scale	N	SUBJECT	DATE	D	C
Rev.	00	Emissione progetto definitivo per verifica	05/05/2022	G.V.	M.B.
	01	Emissione progetto definitivo post verifica	25/05/2022	G.V.	M.B.
	02	Emissione progetto definitivo stralzo FTV	24/06/2022	G.V.	M.B.
	03	Emissione progetto definitivo - aggiornamento per Comune Torbole	12/09/2022		M.B.
	04	Emissione progetto definitivo - Secondo aggiornamento per Comune Torbole	24/02/2023		M.B.

File: Rif. 01 Tav. URB 01 - Inquadramento urbanistico.dwg