



GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s.

PRESENTAZIONE DELLO STUDIO E CURRICULUM PROFESSIONALE

per la partecipazione a procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria

Sarnico, 24/09/2026



Sommario

GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s.	1
1. PRESENTAZIONE E DATI DELLO STUDIO	3
1.1 Settori di attività	3
1.2 Dati identificativi della Società	3
2. SINTESI QUALIFICAZIONI E REQUISITI	4
2.1 Sintesi generale.....	4
2.2 Riepilogo capacità tecnica per categoria (D.M. 17/06/2016)	5
3. DOTAZIONE DI PERSONALE, ATTREZZATURE, HARDWARE E SOFTWARE, COLLABORATORI ESTERNI	5
3.1 Personale tecnico interno	5
3.2 Hardware	5
3.3 Software	6
4. CURRICULUM VITAE DEL DIRETTORE TECNICO	6
Geom. Michele Cadei.....	6
4.1 Dati generali	6
4.2 Abilitazioni e iscrizioni professionali	7
4.3 Sintesi dell'esperienza professionale	7
4.4 Istruzione	7
4.5 Formazione continua e aggiornamento professionale (ultimi 5 anni)	7
4.6 Competenze tecniche Operative	8
4.7 Lingue.....	9
5. ELENCO DEI SERVIZI TECNICI SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI (2016-2026)	10
5.1 EDILIZIA PUBBLICA / Uso Pubblico	10
5.2 EDILIZIA PUBBLICA - Idraulica, reti tecnologiche, difesa del suolo, viabilità e infrastrutture.....	12
5.3 Edilizia PRIVATA	16
5.4 Prevenzione incendi.....	20
5.6 Servizi tecnici vari	21
6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA	22
6.1 Polizza RC Professionale	22
6.2 Fatturato	22
7. DICHIARAZIONI FINALI	22



1. PRESENTAZIONE E DATI DELLO STUDIO

GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s. è una Società tra Professionisti costituita ai sensi dell'art. 10 L. n. 183 del 12/11/2011 e relativo regolamento attuativo D.M. 34/2013.

Nella STP confluiscono l'esperienza e gli incarichi, sia in ambito pubblico (Comuni, aziende municipalizzate ed enti gestori di servizi pubblici) sia in ambito privato (società, imprese edili, immobiliari, privati cittadini), maturati dal Responsabile Tecnico Michele Cadei, che esercita la libera professione dal 24 gennaio 1998.

1.1 Settori di attività

Progettazione Architettonica e Direzione Lavori
Coordinamento della Sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008)
Prevenzione Incendi (D.M. 151/2011 e Codice di Prevenzione Incendi)
Consulenze immobiliari, perizie e stime, CTU/CTP

1.2 Dati identificativi della Società

Denominazione	GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s.
Forma giuridica	Società tra Professionisti (art. 10 L. 183/2011) forma sas
Sede legale	Via del Risorgimento n. 43, 24060 Villongo (BG)
Sede operativa	Via Roma n. 43, 24067 Sarnico (BG)
Telefono	[REDACTED]
Cellulare	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
PEC	[REDACTED]
C.F. e P.IVA	04755080167
Atto costitutivo	05/04/2024
CCIAA Bergamo	n. 04755080167 dal 18/04/2024
REA	BG 486658
Collegio Geometri e G.L. di Bergamo	Posizione n. 010 - Società tra Professionisti
Cassa di Previdenza Geometri	Matricola STP00367G
Socio accomandatario e Direttore Tecnico	Michele Cadei - quota 68%
Soci accomandanti	n. 3 soci - quote familiari (Camassa Stefania, Ca [REDACTED])
Codice ATECO	71.12.30



2. SINTESI QUALIFICAZIONI E REQUISITI

Sezione di sintesi orientata alla valutazione tabellare, coerente con i criteri di capacità tecnico-professionale di cui all'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023.

2.1 Sintesi generale

Indicatore	Dato
Esperienza professionale continuativa	28 anni (dal 24/01/1998)
Iscrizione Collegio Geometri BG	n. 3279 dal 24/01/1998
Iscrizione elenco Ministero Interno (professionisti antincendio)	n. BG03279G00350 dal 21/03/2005
Coordinatore sicurezza cantieri D.Lgs. 81/2008	dall'ottobre 1997
Consulente Tecnico d'Ufficio Tribunale di Bergamo	iscritto n. 13 dal 14/02/2024 (già n. 273 dal 02/07/2003)
Committenti pubblici/paragestionali ricorrenti	Acque Bresciane s.r.l., A.O.B.2 s.r.l., A2A SpA, Aprica SpA, A2A Ambiente, Linea Ambiente srl, Linea Gestioni srl, Comune di Villongo, Comune di Sarnico, Comune di Capriolo, Comune di Passirano, Comune di Cologne
Importo complessivo cantieri CSP/CSE gestiti (indicativo, 2015-2026)	> 60.000.000 €
Pratiche di prevenzione incendi seguite	oltre 50 (pareri preventivi e CPI)
Attestati di certificazione energetica (A.C.E.)	oltre 40
Perizie immobiliari e consulenze tecniche (CTU/CTP)	oltre 150

Nota: gli importi aggregati sono stime desunte dall'elenco lavori riportato al capitolo 7; vanno verificati e ricalcolati puntualmente prima dell'inserimento in ciascuna dichiarazione di gara.



2.2 Riepilogo capacità tecnica per categoria (D.M. 17/06/2016)

Categoria	Descrizione	Importo aggregato dim. (2016–2026)
D.04	Acquedotto/Fognatura – CSP/CSE su accordi quadro e cantieri singoli (Acque Bresciane s.r.l., Comune di Cologne)	> 55.000.000 €
V.01	Manutenzione viabilità ordinaria (asfaltature tracce di scavo) – CSP/CSE	> 10.000.000 €
V.02	Viabilità ordinaria e Piste Ciclopeditoni – CSP/CSE	> 1.200.000 €
E.20	Edifici esistenti, ristrutturazioni, vincolo paesaggistico –	> 5.500.000 €
E.06 / E.08	Progettazione Architettonica/DL/CSE Edilizia residenziale e scolastica nuova costruzione –	> 850.000 €
E.01 / E.02	Progettazione Architettonica/DL/CSE Edifici industriali/produttivi – Progettazione	n.q. (v. § 5.4)
U.03	Architettonica/DL/VVF (50+ pratiche antincendio)	2 piani attuativi approvati

Nota: per le pratiche VVF (E.01, E.02) l'importo dei lavori non è il parametro di qualificazione applicabile ex D.M. 17/06/2016. Le prestazioni sono documentate per tipologia di attività e classe di rischio al capitolo 5.4.

3. DOTAZIONE DI PERSONALE, ATTREZZATURE, HARDWARE E SOFTWARE, COLLABORATORI ESTERNI

3.1 Personale tecnico interno

n. 1 tecnico diplomato Geometra (Responsabile Tecnico)

3.2 Hardware

- Postazioni: n. 1 NAS di rete, n. 3 desktop Windows 10/11, n. 2 notebook Windows 10 Pro, n. 1 MacBook Air M4; rete LAN aziendale, fibra 100 Mbps
- Tablet: n. 2 tablet Apple Wi-Fi/4G
- Stampa: n. 1 plotter A0 LAN, n. 2 stampanti laser/scanner A3-A4 LAN
- Rilievo: n. 2 misuratori laser digitali
- Drone: DJI Mini 4 Pro (< 250 g – categoria aperta A1 ENAC)
- Fotocamera: Sony Alpha 7 IV con obiettivo zoom; Videocamera: DJI Osmo Pocket 3



3.3 Software

- Videoscrittura, fogli di calcolo, presentazioni: LibreOffice
- CAD 2D/3D compatibile DWG: ADDCad; AutoCAD 2021
- Progettazione architettonica 3D: ArchLine XP
- Computo metrico e contabilità lavori pubblici: Acca PriMus; cronoprogramma: Acca PriMus-K
- Piani di sicurezza cantieri: Acca CerTus e CerTus CP
- Calcolo prestazioni energetiche: Acca TerMus
- Prevenzione incendi e piani di emergenza: Namirial CPI-Win
- Elaborazione immagini: Paint.NET; Rendering 3D: Blender
- Gestione agenda e contatti: EssentialPIM

4. CURRICULUM VITAE DEL DIRETTORE TECNICO

Geom. Michele Cadei

4.1 Dati generali

Cognome e nome	Cadei Michele
Qualifica professionale	Geometra
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Sarnico (BG), [REDACTED]
Residenza	Via del Risorgimento n. 23D, 24060 Villongo (BG)
Codice fiscale	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
PEC	[REDACTED]
Collegio Geometri e G.L. di Bergamo	n. 3279 dal 24/01/1998
Cassa di Previdenza Geometri	Matricola 801075U - iscritto obbligatorio dal 24/01/1998
Posizione regolarità contributiva (DURC)	REGOLARE - Richiedibile dall'ente pubblico alla Cassa Geometri



4.2 Abilitazioni e iscrizioni professionali

Abilitazione / Iscrizione	Estremi
Geometra libero professionista	Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Bergamo n. 3279 dal 24/01/1998
Coordinatore sicurezza cantieri	D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. – dall'ottobre 1997
Professionista Antincendio	Elenco Ministero dell'Interno n. BG03279G00350 dal 21/03/2005
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)	Tribunale di Bergamo n. 13 dal 14/02/2024 (già n. 273 dal 02/07/2003 – Categoria Industriale, Sezione Geometra)

4.3 Sintesi dell'esperienza professionale

I lavori significativi sono riportati integralmente al capitolo 5 - Elenco dei servizi tecnici svolti.

Periodo	Attività
Dal 05/04/2024 ad oggi	Responsabile Tecnico e socio accomandatario (68%) della GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s., in continuità con l'attività professionale precedente
Dal 30/07/2020 al 25/11/2024	Geometra Libero professionista in Sarnico (BG), in continuità con l'attività dello Studio Cadei Associati
Dal 02/01/2003 al 27/11/2020	Professionista associato nello Studio Cadei Associati in Sarnico (BG): incarichi pubblici e privati di progettazione architettonica, coordinamento sicurezza, direzione lavori e contabilità, servizi tecnici integrati, rilievi, pratiche catastali, prevenzione incendi, stime e consulenze immobiliari, anche come CTU del Tribunale di Bergamo
Dal 1999 al 2012	Membro della Commissione Edilizia del Comune di Villongo (BG)
Dal 18/01/1998 al 31/12/2002	Geometra libero professionista con proprio studio tecnico in Villongo (BG): progettazione edile, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, rilievi, pratiche catastali, prevenzione incendi, stime e consulenze immobiliari

4.4 Istruzione

1996 - Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra (Esame di Stato, 10/12/1996), Istituto Tecnico Statale per Geometri "Giacomo Quarenghi" di Bergamo
1992 - Diploma di Geometra conseguito il 16/07/1992, Istituto Tecnico Statale per Geometri "Giacomo Quarenghi" di Bergamo

4.5 Formazione continua e aggiornamento professionale (ultimi 5 anni)

Crediti Formativi Professionali (CFP) maturati per triennio, certificati dal Consiglio Nazionale dei Geometri e G.L.:

GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s.

Ufficio: via Roma, 43 - 24067 Sarnico (BG) - cell. 329/215.4775 - e-mail: geometracadei@gmail.com - pec: geometracadei@pec.it
c.f. p.iva reg. imprese: 04755080167 - REA: BG - 486658



2015–2017	2018–2020	2021–2023	2024–2026
93 CFP	81 CFP	113 CFP	60 CFP (in corso)

Corsi di aggiornamento più recenti (elenco completo oltre 60 corsi disponibile su richiesta):

Anno	Ore	Contenuto e organizzatore	Materia
2026 (set)	4	Le attività di pubblico spettacolo secondo la RTV.15 – Normativa ed esempi progettuali in soluzione conforme e alternativa - 22/09/2026	VVF/CPI
2026 (set)	4	S5 SGSA Sistema integrato di sicurezza Decreto GSA D.M. 02/09/2021 Gestione della Sicurezza Antincendio e formazione nei luoghi di lavoro – 23/09/2026	VVF/CPI
2025 (mar)	12	Intelligenza artificiale e sicurezza sul lavoro; UNI 11958 ambienti confinati e patente a crediti; responsabilità civili e penali del CSE – Collegio Geometri BG	Sicurezza
2024 (ott)	16	Codice di Prevenzione Incendi – applicazione pratica – Collegio Geometri di Milano	VVF/CPI
2023 (gen-feb)	40	Aggiornamento sicurezza cantieri – Collegio Geometri di Asti	Sicurezza
2022 (mag)	12	Aggiornamento sicurezza – Collegio Geometri BG	Sicurezza
2022 (feb-mar)	12	Aggiornamento prevenzione incendi – Collegio Geometri BG	VVF/CPI
2021 (set) 2020	12	Aggiornamento prevenzione incendi – Collegio Geometri BG	VVF/CPI
(nov-dic) 2020	12	Aggiornamento prevenzione incendi – Collegio Geometri BG	VVF/CPI
(lug-ago)	12	Nuovo Codice di Prevenzione Incendi – 3 moduli × 4 ore – Ordine Architetti BG	VVF/CPI

4.6 Competenze tecniche Operative

Coordinamento sicurezza CSP/CSE in cantieri complessi: reti acquedotto/fognatura, bonifiche amianto (D.Lgs. 81/2008 – Tit. IX Capo III), piste ciclopedonali, lavori in ambienti confinati (UNI 11958)

Prevenzione incendi per attività industriali ad alto rischio: impianti trattamento rifiuti (cat. 34/43/44 D.M. 151/2011), depositi carburanti (cat. 12/13), impianti produttivi; progettazione ex Codice di Prevenzione Incendi (D.M. 03/08/2015)

Progettazione architettonica e DL in ambito di vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 – Parte III) e per interventi in zone sismiche

Direzione Lavori e contabilità su opere pubbliche: redazione SAL, certificati di pagamento, stato finale

Perizie immobiliari e CTU (C.p.c. art. 61): stima per divisioni ereditarie, contestazioni, espropri, danni da sinistro

Gestione pratiche urbanistiche: piani attuativi (PGT Lombardia – L.R. 12/2005), DIA/SCIA/permessi di costruire, accatastamenti e variazioni catastali

Certificazione energetica (APE – D.P.R. 75/2013; CENED Lombardia) per edifici civili, commerciali e capannoni industriali



4.7 Lingue

Lingua	Livello (QCER)	Note
Italiano	C2 – Madrelingua	—
Inglese	A2/B1 – Conoscenza scolastica	Lettura tecnica di base; corrispondenza semplice



5. ELENCO DEI SERVIZI TECNICI SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI (2016-2026)

Elenco redatto secondo lo schema, aggiornato ai riferimenti del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17/06/2016 per le categorie e classi delle opere.

I lavori antecedenti al periodo indicato sono omessi e disponibili su richiesta.

5.1 EDILIZIA PUBBLICA / Uso Pubblico

Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2026 in corso	Comune di [REDACTED]	SCUOLA PRIMARIA – via Roma 39 – 2.685 m ² , 301-500 persone – att. VVF 67.4.C	DL antincendio; SCIA/Richiesta CPI; Asseverazione	n.q. (*)	E.08 Scuole
2026 in corso	Comune di [REDACTED]	PALESTRA SCOLASTICA ED EXTRA-SCOLASTICA – via Roma 39 – 480 m ² – att. VVF 65.1.B	DL antincendio; SCIA/Richiesta CPI; Asseverazione	n.q. (*)	E.12 Palestre
2026 in corso	Comune di [REDACTED]	PALAZZETTO DELLO SPORT – via Fossadelli – att. VVF 65.2.C	Valutazione progetto antincendio	n.q. (*)	E.13 Palasport
2025	Comune di [REDACTED]	BIBLIOTECA COMUNALE – via Roma 20 – att. VVF 72.1.C – sopralluogo CPI 10/09/2025	SCIA/Richiesta CPI; Asseverazione	n.q. (*)	E.13 Biblioteche
2025	Comune di [REDACTED] (BS)	Adeguamento reti idriche e fognarie per messa in sicurezza strade – PNRR (M2C4 INV 2.2) CIG: D24H20001010001	CSE	719.981,20	D.04 Acquedotto/Fognatura
2024 in corso	[REDACTED] / Comune di [REDACTED]	OPERE DI URBANIZZAZIONE – PA PAC4: formazione strada, parcheggi, marciapiedi, utenze, strada vicinale dei Lavelli	Prog. Definitivo-Esecutivo; DL; Contabilità; CSP/CSE	106.186,44	V.02 Strade D.04 Acquedotto/Fognatura
2024	Comune di [REDACTED]	SCUOLA PRIMARIA – via Roma 39 – progetto approvato 28/08/2024	Valutazione progetto antincendio	n.q. (*)	E.08 Scuole
2024	Comune di [REDACTED]	PALESTRA SCOLASTICA – via Roma 39 – progetto approvato 28/08/2024	Valutazione progetto antincendio	n.q. (*)	E.08 Scuole
2024	C.U.C. [REDACTED] / Comuni di [REDACTED]	Piste ciclopedonali – I Stralcio – Lotti 1,2,3 – "BS107BKE" CIG: 9514497B4C CUP: C61B20001130002	CSE	280.858,56	V.02 Pista Ciclopedonale
2023	Comune di [REDACTED] (BS)	Adeguamento reti idriche e fognarie – PNRR	CSP	649.794,44	D.04 Acquedotto/Fognatura

GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. s.a.s.



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
		CIG: D24H20001010001			
2023	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 1 (via Santa Giulia) CIG: 951453175C CUP: C91B21008170004	CSE	51.592,91	V.02 Pista Ciclopedonale
2023	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 2 (via Mulini) CIG: 9840810D4D CUP: J51B22001160004	CSE	65.815,70	V.02 Pista Ciclopedonale
2023	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 3 (via Santa Giulia) CIG: 952249751D CUP: I11B21006200004	CSE	121.888,35	V.02 Pista Ciclopedonale
2022–2025	[REDACTED] srl / Comune di [REDACTED]	Opere di urbanizzazione primaria – P.L. via Telgate (fine lavori 13/05/2025) – firma congiunta Dott. Ing. Barcella D.	Prog. Definitivo-Esecutivo; DL; Contabilità; CSP/CSE; frazionamenti; CRE	330.004,78	V.02 Strade D.04 Acquedotto/Fognatura
2022	[REDACTED] srl / Comune di [REDACTED]	Variante generale al P.L. "via Telgate" firma congiunta Arch. Cadei Rudj Angelo	Piano Urbanistico esecutivo	—	U.03 Pianificazione
2022	[REDACTED] / Comune di [REDACTED]	PIANO ATTUATIVO PAC4 – conversione fabbricato da agricolo ad industriale, strada vicinale dei Lavelli	Piano Urbanistico esecutivo	—	U.03 Pianificazione
2022	C.U.C. [REDACTED] / Comuni [REDACTED] di [REDACTED]	Piste ciclopedonali – I Stralcio – Lotti 1,2,3 CIG: 9514497B4C	CSP	293.111,33	V.02 Pista Ciclopedonale
2022	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 1 (via Santa Giulia) CIG: 951453175C	CSP	60.200,40	V.02 Pista Ciclopedonale
2022	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 2 (via Mulini) CIG: 9840810D4D	CSP	79.958,32	V.02 Pista Ciclopedonale
2022	Comune di [REDACTED] (BS)	Piste ciclopedonali – II Stralcio – Lotto 3 (via Santa Giulia) CIG: 952249751D	CSP	121.578,74	V.02 Pista Ciclopedonale



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2021	Comune di [REDACTED]	SCUOLA SECONDARIA – via A. Volta – 2.685 m ² , 700 persone – att. VVF 67.4.C – approvato 14/09/2021	Valutazione progetto antincendio	n.q. (*)	E.08 Scuole
2020	Comune di [REDACTED]	Pista ciclopeditonale loc. Baitella CIG: 8375157631 CUP: I11B18000450004	CSE	145.111,01	V.02 Pista Ciclopeditonale
2020	Comune di [REDACTED]	Pista ciclopeditonale loc. Baitella CIG: 8375157631 CUP: I11B18000450004	CSP	136.609,25	V.02 Pista Ciclopeditonale

(*) Pratiche VVF: la colonna "Importo lavori" non è applicabile. Le prestazioni si qualificano per tipologia di attività e classe di rischio ai sensi del D.M. 151/2011 e D.M. 03/08/2015.

(—) Strumenti urbanistici: la qualificazione si esprime per tipo di procedimento, non per importo lavori.

5.2 EDILIZIA PUBBLICA - Idraulica, reti tecnologiche, difesa del suolo, viabilità e infrastrutture

Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2017 – 2026 (in corso)	[REDACTED] srl	REFERENZA AGGREGATA – CSP/CSE su accordi quadro e interventi singoli: manutenzione, rifacimento, estensione reti acquedotto/fognatura; asfaltature; impianti. Aree: Est, Ovest, Valle Camonica, Val Trompia, Gardesana (BS). Dettaglio nelle righe seguenti.	CSP/CSE	> 60.000.000 €	D.04 Acq./Fogn V.01 Viabilità IA.01 Impianti
2026 - 2027 in corso	[REDACTED] srl	Estensione e rifacimento delle reti di distribuzione acquedotto e fognatura e relative diramazioni d'utenza - Lotto 1 - Area Ovest - Accordo Quadro	CSE	1.722.700,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2025	[REDACTED] srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Est-Ovest – Accordo Quadro	CSP	18.800.000,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2025 – 2027 in corso	[REDACTED] srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Area Ovest Nord e Sud – AQ (contratto Piemme-Coromet)	CSE	7.000.000,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2022– 2025	[REDACTED] srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Area Ovest Nord e Sud	CSE	6.620.000,00 + incrementi	D.04 Acquedotto/Fognatura



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2020	■■■■■ srl	Reti fognarie Comune di Rovato – 3°-4°-5° stralcio	CSP	6.448.438,24	D.04 Acquedotto/Fognatura
2022 – 2025	■■■■■ srl	Estendimento reti acquedotto/fognatura Area Ovest – Accordo Quadro	CSE	5.990.800,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2022	■■■■■ srl	Estendimento reti Area Est e Ovest lotti Nord e Sud – Accordo Quadro	CSP	5.200.000,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2023–2026 in corso	■■■■■ srl	Estendimento/Rifacimento reti Area OVEST lotti Nord e Sud – AQ (contratto Bonzi-Nordimpianti)	CSE	5.104.844,90	D.04 Acquedotto/Fognatura
2020	■■■■■ srl	3° Accordo Quadro estendimento/rifacimento reti Area Est	CSP	4.576.000,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2024 – 2026	■■■■■ srl	Rifacimento reti acquedotto area EST-OVEST – PNRR (contratto Saviatesta)	CSE	3.502.399,07	D.04 Acquedotto/Fognatura
2024 – 2025	■■■■■ srl	Collettamento acque reflue depuratore Lograto-Mairano – PNRR	CSE	3.322.687,73	D.05 Fognatura speciali
2022 – 2025	■■■■■ srl	Rifacimento reti PNRR Area Est-Ovest	CSE	3.115.368,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2022 – 2026	■■■■■ srl	Estendimento/Rifacimento reti Area OVEST lotti Nord e Sud – AQ (contratto Mazza-Italimpresa)	CSE	2.993.984,66	D.04 Acquedotto/Fognatura
2026 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Area Val Trompia – AQ (contratti Rambaldini, ANS-Euroimpianti, Coromet-Mariz)	CSE	2.903.236,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2026–2028 in corso	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Area Valle Camonica – AQ (contratto LMG Building)	CSE	2.880.000,00	D.04 Acquedotto/Fognatura
2022	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo reti idriche – Aree Est, Ovest, Valle Camonica	CSP	1.996.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2022	■■■■■ srl	Accordo Quadro asfaltature tracce di scavo – Aree Ovest/Est/Valle Camonica	CSP	1.996.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2023 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo Area OVEST (contratto FIS spa)	CSE	1.596.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2023 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo Area EST (contratto Mazza srl)	CSE	1.596.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2023 in corso	■■■■■ srl	Essiccamento Depuratore di Rovato (contratto Pasqual Zemiro)	CSE	1.119.000,00	A.01 Impianti depurazione/essiccamento
2020 - 2021	■■■■■ SpA	Sostituzione tubazione rete distribuzione Acquedotto – Comune di Mairano via Battisti, via Roma, via Papa Giovanni XXIII – inizio lavori 29/12/2020 - fine lavori 19/11/2021	CSE	283.607,97	I.04 Idraulica D.04 Acquedotto
2020 - 2021	■■■■■ SpA	Sostituzione tubazione rete distribuzione Acquedotto – Comune di Mairano via Battisti, via Roma, via Papa Giovanni XXIII – 09/12/2020	CSP	300.000,00	I.04 Idraulica D.04 Acquedotto
2020 - 2022	■■■■■ srl	Collettamento e depurazione della Pianura Occidentale Area Nord – I Stralcio – Opere di Collettamento fognario dall'impianto esistente di Mairano al nuovo impianto Consortile di Mairano – lavori ultimati 13/06/2022	CSE	980.319,20	I.05 Idraulica D.05 Imp. Speciali Fognatura
2021	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria reti acquedotto/fognatura Area Est Nord	CSP	1.117.000,00	I.04 Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2020	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo reti idriche Area Est	CSP	1.030.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2017	■■■■■ srl	Interventi vari – Appalto Lotto 1 – Comuni di Rovato e Cazzago San Martino	CSP	1.192.071,36	D.05 Fognatura speciali
2022	■■■■■ srl	Estendimento Area Nord Valle Camonica – Accordo Quadro	CSP	922.500,00	I.04 Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2022– 2025	■■■■■ srl	Demolizione e rifacimento pozzetti contatori Area OVEST (contratto Piemme-Tuttocondotte) – I appalto	CSE	776.000,00	I.04 Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2026 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo Area Val Trompia (contratto Arici Fratelli)	CSE	466.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2022 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Asfaltature tracce di scavo Area Valle Camonica (contratto Giudici spa)	CSE	400.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2026 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Demolizione e rifacimento pozzetti contatori – Area EST (contratto Saviatesta)	CSE	388.000,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2025 – 2027 in corso	■■■■■ srl	Demolizione e rifacimento pozzetti contatori – Area OVEST (contratto Piemme-Tuttocondotte)	CSE	388.000,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2021	■■■■■ srl	Condotte di scarico controlavaggio impianti trattamento – Tremosine e Gargnano (BS)	CSP/CSE	374.575,12	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2024 – 2025	■■■■■ srl	Nuova condotta a lago, scaricatore S9 – Desenzano del Garda	CSP/CSE	345.787,27	Idraulica D.05 Fognatura speciali
2024 – 2025	■■■■■ srl	Acquedotto intercomunale Manerba-Puegnago, stazione di rilancio serbatoio Montanina	CSP/CSE	204.000,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2024 – 2025	■■■■■ srl	Spostamento condotta fognaria acque miste – via Ninfea, Iseo	CSP/CSE	80.000,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2026	■■■■■ srl	Installazione impianto abbattimento PFAS – Pozzo Urini, Capriolo	CSP/CSE	60.000,00	Edilizia E.20 Edifici e manufatti esistenti
2026 in corso	■■■■■ srl	Installazione impianto abbattimento PFAS – Pozzo Caselle, Barbariga (fraz. Frontignano)	CSP/CSE	29.500,00	Edilizia E.20 Edifici e manufatti esistenti
2026	■■■■■ srl	Estendimento acquedotto PEAD – loc. Senzano, Comune di Monte Isola	CSP/CSE	35.000,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2026 in corso	■■■■■ srl	Realizzazione reti acquedotto/fognatura – area Gardesana (Valtenesi, Salò, Desenzano del Garda)	CSE	29.500,00	Idraulica D.04 Acquedotto/Fognatura
2025	■■■■■ srl	Consolidamento corpo di frana presso depuratore di Tremosine (BS)	CSP/CSE	47.457,50	P.01 Sistemazione naturalistica



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2025	■■■■■ srl	Rifacimento copertura Serbatoio Tassinara – Desenzano del Garda	CSP/CSE	18.950,00	E.01 Edifici industriali IA.03 Impianti elettrici
2025	■■■■■ srl	Rifacimento piazzale Depuratore di Calcinato	CSP/CSE	25.000,00	V.01 Viabilità ordinaria (asfalti)
2021 – 2022	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria serbatoio Prabione – Tignale (BS)	CSP/CSE	29.267,60	Idraulica D.05 Impianti speciali
2020 – 2022	■■■■■ srl	Efficientamento reti acquedotto Area Est-Ovest	CSE	150.000,00	Idraulica D.05 Impianti speciali
2020	■■■■■ srl	Efficientamento reti acquedotto Area Est-Ovest	CSP	150.000,00	Idraulica D.05 Impianti speciali
2019 – 2020	■■■■■ srl	Impianto abbattimento nitrati, rilancio fornaci – Muscoline	CSP/CSE	20.000,00	Idraulica D.05 Impianti speciali
2019	■■■■■ srl	Migliorie impianto potabilizzazione Zublino – pulizia filtro a sabbia	CSE	45.000,00	Idraulica D.05 Impianti speciali
2017 – 2018	■■■■■ srl	Ripristino condizioni igienico-sanitarie serbatoio Monte Orfano – Rovato (BS)	CSP/CSE	122.636,00	Idraulica D.05 Impianti speciali

5.3 Edilizia PRIVATA

Interventi in ambito di VINCOLO PAESAGGISTICO:

Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2024–2026 in corso	■■■■■	Ristrutturazione e riqualificazione energetica villa con dépendance, darsena, piscina – vincolo paesistico bellezze d'Insieme – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	1.950.000,00	E.20 Edifici esistenti zona di vincolo
2023–2025	■■■■■ srl	Costruzione nuovo edificio produttivo – Commissione Paesaggio – Comune di Grumello del Monte	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE	1.900.000,00	E.01 Edifici in zona di vincolo
2021–2025	■■■■■	Ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione sismica edificio plurifamiliare – vincolo paesistico – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	769.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2025–2026 in corso	██████-██████	Costruzione nuovo edificio residenziale con piscina – vincolo paesistico – Comune di Calcinate	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	750.000,00	E.06 Residenza tipologie standardizzate
2021–2023	██████-██████	Ristrutturazione edificio bifamiliare – vincolo paesistico – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	454.600,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2022–2025	██████-██████	Ristrutturazione con demolizione e ampliamento autorimessa interrata – vincolo paesistico – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	350.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2021–2022	██████ srl	Manutenzione straordinaria edificio produttivo – Comune di Tavernola Bergamasca	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	350.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2024–2026 in corso	██████ L.	Manutenzione straordinaria edificio storico – borgo Castel de Conti (tutela Parco Oglio) – Comune di Castelli Calepio	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	165.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2024–2026 in corso	██████ srl	Manutenzione straordinaria edificio produttivo, rifacimento facciata – Comune di Tavernola Bergamasca	Progetto; DL; CSP/CSE	60.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2025	██████ srl – ██████ srl	Manutenzione straordinaria copertura condominio con bonifica amianto – 200 m ² – vincolo paesistico – Comune di Iseo	Progetto; DL; CSP/CSE	35.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2026 in corso	██████ T.	Realizzazione terrazza in falda su edificio in centro storico – vincolo paesistico bellezze d'Insieme – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	19.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2026	██████ srl – ██████ srl	Compatibilità paesaggistica per difformità prospetti edificio residenziale plurifamiliare – Comune di Iseo	Progetto; accatastamenti	—	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo
2025	██████	Compatibilità paesaggistica per difformità prospetti, piante, volumi – Comune di Predore	Progetto; accatastamenti	—	E.20 Manutenzione edifici esistenti zona di vincolo



Interventi residenziali, condominiali e produttivi:

Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2024–2025	■■■■■ srl, ■■■■■ srl, La ■■■■■ srl, Imm. ■■■■■ srl, ■■■■■ srl, ■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria coperture capannoni industriali con bonifica amianto – 13.000 m ² – Comune di Martinengo	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE	850.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2024–2025	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria copertura con bonifica amianto e fotovoltaico – 6.000 m ² – Comune di Adrara San Martino	CSP/CSE	380.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2023	Condominio ■■■■■	Ristrutturazione e riqualificazione energetica condominiale 9 u.i. – Comune di Villongo	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; CRE	295.554,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2022–2023	Condominio ■■■■■	Ristrutturazione e riqualificazione energetica condominiale 3 u.i. – Comune di Palazzolo sull'Oglio	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; CRE	291.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2024	Condominio ■■■■■	Manutenzione facciate condominio 6 piani – Comune di Predore	CSP/CSE	200.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2024–2025	■■■■■ srl	Manutenzione straordinaria copertura con bonifica amianto e fotovoltaico – 3.000 m ² – Comune di Adrara San Martino	CSP/CSE	200.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2023 in corso	■■■■■ ■■■■■	Ristrutturazione e riqualificazione energetica condominiale 2 u.i. – Comune di Predore	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE	170.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2026 in corso	■■■■■ srl / La ■■■■■ srl	Cambio destinazione d'uso da box a residenziale con frazionamento in n. 2 u.i. – Comune di Iseo	Progetto; DL; CSP/CSE; accatastamenti; agibilità	105.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	Edil ■■■■■	Cambio destinazione d'uso da commerciale a residenziale con frazionamento in n. 2 u.i. – Comune di Villongo	Progetto; DL; CSP/CSE; accatastamenti; agibilità	90.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025–2026 in corso	■■■■■ – ■■■■■	Completamento capannone industriale – Comune di Martinengo	Progetto; DL; CSP/CSE	95.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2026 in corso	████ Sergio, Dario, Marco	Manutenzione straordinaria coperture capannoni industriali con bonifica amianto – 1.100 m ² – Comune di Chiuduno	Progetto; DL; CSP/CSE	75.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	████ E.	Manutenzione straordinaria negozio – Comune di Sarnico	Progetto; DL; CSP/CSE; accatastamenti; agibilità	37.887,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti; IA.01 Impianti
2026 in corso	████ S.	Manutenzione straordinaria copertura capannone industriale con bonifica amianto – 505 m ² – Comune di Gambara	Progetto; DL; CSP/CSE	35.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	████ srl – █████	Manutenzione straordinaria copertura condominio con bonifica amianto – 200 m ² – Comune di Iseo	Progetto; DL; CSP/CSE	35.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025–2026	████ srl – █████ srl	Manutenzione straordinaria copertura capannone con bonifica amianto – 500 m ² – Comune di Martinengo	Progetto; DL; CSP/CSE	25.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025–2026	████ srl – █████ srl	Manutenzione straordinaria copertura uffici e box con bonifica amianto – 250 m ² – Comune di Martinengo	Progetto; DL; CSP/CSE	15.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025 in corso	████ G. – █████ N.	Realizzazione nuovo porticato su villa singola – Comune di Villongo	Progetto; DL; Contabilità; CSP/CSE; accatastamenti	15.000,00	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	████ G. – █████ N.	Sanatoria opere interne ed esterne su villa singola – Comune di Villongo	Progetto di Sanatoria	–	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	████ E. – █████ B.	Sanatoria opere su villa bifamiliare – Comune di Villongo	Progetto di Sanatoria; accatastamenti	–	E.20 Manutenzione edifici esistenti
2025	████ V.	Sanatoria opere su villa unifamiliare – Comune di Villongo	Progetto di Sanatoria; accatastamenti	–	E.20 Manutenzione edifici esistenti



5.4 Prevenzione incendi

Servizio specialistico trasversale, svolto sia per committenza pubblica sia privata. Oltre 50 pratiche complessivamente seguite dallo Studio. Di seguito le referenze degli ultimi 10 anni.

Nota: per SCIA, CPI e valutazioni progetto la colonna "Importo lavori" non è applicabile. Le prestazioni si qualificano per tipologia di attività e classe di rischio ai sensi del D.M. 151/2011 e D.M. 03/08/2015. Tutte le voci seguenti riportano "n.q." nella colonna importo.

Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2026	██████████ srl	SCIA antincendio – Treviolo – torrefazione caffè e distribuzione gasolio – att. 74.3.C, 13.1.A	Rinnovo CPI	n.q.	E.01 Edifici industriali
2024	██████████ SpA	Valutazione progetto antincendio – impianto trattamento rifiuti – Crema – 6.260 m ² – variante approvata 21/06/2024	Valutazione Progetto; DL antincendio	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2024	██████████ srl	Valutazione progetto antincendio – impianto trattamento rifiuti – Crema – 6.260 m ² – approvato 13/02/2024	Valutazione Progetto Antincendio	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2023	██████████ (ora ██████████ SpA)	Antincendio per rinnovo autorizzazione provinciale – Crema – att. 44.3.C	Verifica condizioni di sicurezza	n.q.	E.01 Edifici industriali
2023	██████████ SpA	Valutazione del rischio incendi – impianto trattamento rifiuti – Fombio (LO) – approvato 10/02/2024	Valutazione Progetto Antincendio	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2023	██████████ SpA	Valutazione del rischio incendi – impianto trattamento rifiuti – Coccaglio (BS)	Valutazione Progetto Antincendio	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2023	██████████ srl	Capannone logistica/magazzino e distributore carburanti – Villongo via Padania 8 – att. 70.1.B, 13.2.B	Rinnovo CPI	n.q.	E.01 Edifici industriali
2022	██████████ srl (ora ██████████ SpA)	Impianto trattamento rifiuti e distributore carburanti – Fombio (LO) – att. 43.1.B, 13.2.B, 12.1.A, 33.1.C, 36.1.B, 70.1	Rinnovo CPI	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2022	██████████ dei F.lli ██████████ & C snc	SCIA antincendio – San Giovanni Bianco – impianto distribuzione gasolio – att. 13.1.A	SCIA antincendio; Asseverazione	n.q.	E.01 Edifici industriali



Periodo	Committente	Oggetto	Prestazioni	Importo lavori (€)	Categoria/Classe (D.M. 17.06.2016)
2021	██████████ srl	SCIA antincendio – Treviolo – torrefazione caffè e distribuzione gasolio – att. 74.3.C, 13.1.A	SCIA antincendio; Asseverazione	n.q.	E.01 Edifici industriali
2021	██████████ srl	SCIA antincendio – Paratico (BS) – gruppo elettrogeno – att. 49.2.B	SCIA antincendio; Asseverazione	n.q.	E.01 Edifici industriali
2021	██████████ srl	Valutazione progetto antincendio – Paratico (BS) – gruppo elettrogeno – parere favorevole 16/08/2021	Valutazione Progetto Antincendio	n.q.	E.01 Edifici industriali
2018–2021	██████████ srl (ora ██████████ SpA)	Impianto trattamento rifiuti – Coccaglio (BS) – att. 34.2.C, 44.1.B – visita tecnica positiva 09/06/2021	SCIA antincendio; Asseverazione	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2020	██████████ (ora ██████████ SpA)	Valutazione progetto antincendio per fotovoltaico, piattaforma rifiuti – Crema – att. 44.3.C – approvato 10/2020	Valutazione Progetto Antincendio	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi
2018	██████████ (ora Aprica SpA)	Piattaforma rifiuti – Crema – att. 44.3.C, 43.1.B, 12.2.B, 34.2.C, 36.1.B	Rinnovo CPI	n.q.	E.02 Edifici industriali complessi

5.6 Servizi tecnici vari

Dal 1998 ad oggi: pratiche catastali complete di edifici unifamiliari e plurifamiliari, artigianali e commerciali, in Villongo, Credaro, Sarnico, Grumello del Monte - rilievi, accatastamenti, ricerche catastali

Oltre 40 attestati di certificazione energetica (A.C.E.) per edifici civili, commerciali e capannoni industriali in provincia di Bergamo

Oltre 150 perizie immobiliari per edifici civili e industriali, consulenze tecniche di parte (CTP) e per il Tribunale (CTU)



6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA

6.1 Polizza RC Professionale

Compagnia	AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia
Numero polizza	████████.████████
Massimale	1.500.000,00 €
Scadenza	31/07/2027

6.2 Fatturato

Voce	Importo
Fatturato globale MEDIO ultimi 3 esercizi (aggregato STP + Cadei Michele)	████████ €
2025 – STP	████████ €
2024 – STP + Cadei Michele (STP 161.311,12 € + Cadei Michele 38.997,80 €)	████████ €
2023 – Cadei Michele (esercizio individuale precedente la STP)	████████

7. DICHIARAZIONI FINALI

Aisensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., si dichiara che le informazioni riportate nel presente documento sono esatte e veritiere.

Siautorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, per le finalità connesse alla presente candidatura.

Il Responsabile Tecnico e Legale Rappresentante

Michele Cadei, geometra



GEOMETRACADEI STP di Michele Cadei & C. sas
S.L. via del Risorgimento n. 23/D - 24060 Villongo (BG)
Uffici: via Roma n. 43 - 24067 Sarnico (BG)